



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 357 359	13 955 137
Annen driftsinntekt		469 613	-3 056 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 826 972</b>	<b>10 898 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 878 674	9 215 299
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 124 445	1 364 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 003 118</b>	<b>10 579 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 176 146</b>	<b>318 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		398 517	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 517</b>	<b>18 242</b>
Annen rentekostnad		828	
Annen finanskostnad		340 085	53 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 913</b>	<b>53 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 604</b>	<b>-35 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 118 542</b>	<b>283 688</b>
Skattekostnad på resultat	2	254 886	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 373 428	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			283 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	15 483 275	937 430
Andre kortsiktige fordringer	5	1 518 447	2 654 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 001 722</b>	<b>3 591 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 552	4 875 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 552</b>	<b>4 875 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 627 197	2 253 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 627 197</b>	<b>-2 253 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 597 197</b>	<b>-2 223 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 209 095	4 063 620
Betalbar skatt	2	254 886	
Skyldig offentlige avgifter			122 589
Kortsiktig konserngjeld	5	8 647 840	3 447 840
Annen kortsiktig gjeld		2 987 649	3 056 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 649 968  
MA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 357 359	13 955 137
Annen driftsinntekt		469 613	-3 056 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 826 972</b>	<b>10 898 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 878 674	9 215 299
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 124 445	1 364 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 003 118</b>	<b>10 579 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 176 146</b>	<b>318 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		398 517	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 517</b>	<b>18 242</b>
Annen rentekostnad		828	
Annen finanskostnad		340 085	53 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 913</b>	<b>53 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 604</b>	<b>-35 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 118 542	283 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 373 428	
Avsatt til annen egenkapital			283 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>



Organisasjonsnr: 919 649 968  
MA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 15 483 275 937 430

Andre kortsiktige  
fordringer 5 1 518 447 2 654 209

**Sum fordringer** 17 001 722 3 591 639

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 500 552 4 875 336

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 500 552 4 875 336

**Sum omløpsmidler**

17 502 274

8 466 975

**SUM EIENDELER**

17 502 274

8 466 975

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 627 197	2 253 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 627 197</b>	<b>-2 253 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 597 197</b>	<b>-2 223 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 209 095	4 063 620
Betalbar skatt	2	254 886	
Skyldig offentlige avgifter			122 589
Kortsiktig konserngjeld	5	8 647 840	3 447 840
Annen kortsiktig gjeld		2 987 649	3 056 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>



Organisasjonsnr: 919 649 968  
MA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roar Beck 2024-09-17
	BankID Signing Agata Jolanta Zieba 2024-09-17
	BankID Signing Lasse Meuche 2024-09-17
	BankID Signing Bård Rieber-Mohn 2024-09-18



# Årsregnskap 2023

## Ma Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 649 968



## RESULTATREGNSKAP

### MA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		58 357 359	13 955 137
Annen driftsinntekt		469 613	-3 056 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 826 972</b>	<b>10 898 443</b>
Varekostnad		53 878 674	9 215 299
Annen driftskostnad		7 124 445	1 364 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 003 118</b>	<b>10 579 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 176 146</b>	<b>318 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		398 517	18 242
Annen rentekostnad		828	0
Annen finanskostnad		340 085	53 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 604</b>	<b>-35 049</b>
Resultat før skattekostnad		-2 118 542	283 688
Skattekostnad på resultat	2	254 886	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	283 688
Overført til udekket tap		2 373 428	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>



## BALANSE

### MA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	15 483 275	937 430
Andre kortsiktige fordringer	5	1 518 447	2 654 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 001 722</b>	<b>3 591 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 552	4 875 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>



## BALANSE

### MA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 627 197	-2 253 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 627 197</b>	<b>-2 253 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 597 197</b>	<b>-2 223 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	10 209 095	4 063 620
Betalbar skatt	2	254 886	0
Skyldig offentlige avgifter		0	122 589
Konserngjeld	5	8 647 840	3 447 840
Annen kortsiktig gjeld		2 987 649	3 056 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>

Oslo, 15.08.2024  
Styret i Ma Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Meuche  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agata Jolanta Zieba  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Beck  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **TILVIRKNINGSKONTRAKTER**

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 886	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 886</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 118 542	283 688
Permanente forskjeller	-469 613	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 253 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 158 571</b>	<b>283 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 886</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-6 000 000	0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 494 001	-2 494 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000 000	2 494 001	-3 505 999
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 253 769	-2 223 769
Årets resultat		-2 373 428	-2 373 428
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 627 197</b>	<b>-4 597 197</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Ma Bolig AS er datterselskap til MA Totalbygg AS som har forretningskontor i Oslo, MA totalbygg AS inngår i konsernet der MAKZ AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap der Ma Bolig AS inngår i konsolideringen.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	321 297	0
<b>Sum</b>	<b>321 297</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	4 898 588	392 455
Konserngjeld	8 647 840	3 447 840
<b>Sum</b>	<b>13 546 428</b>	<b>3 840 295</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	519 537	937 430
Opptjent, ikke fakturert drittsinntekt	20 963 738	
Avsetning til tap	-6 000 000	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>27 483 275</b>	<b>937 430</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MA Totalbygg AS	2 325	77,5	77,5
BRM Gruppen AS	675	22,5	22,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 373 428 etter skatt, mot et overskudd på kr. 283 688 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt og vil iverksette tiltak dersom det anses nødvendig. Styret forventer at egenkapitalen på sikt vil bli opparbeidet over driften. Styret bekrefter intensjon om å sikre videre kontinuitet i drift av selskapet, og om nødvendig sørge for økonomisk støtte for året 2024.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.forvismazars.com/no/no](http://www.forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i  
Ma Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ma Bolig AS som viser et underskudd på NOK 2 373 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. september 2024

Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Ma Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 649 968



## RESULTATREGNSKAP

### MA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 336 927	13 955 137
Annen driftsinntekt		24 490 045	-3 056 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 826 972</b>	<b>10 898 443</b>
Varekostnad		53 878 674	9 215 299
Annen driftskostnad		7 124 445	1 364 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 003 118</b>	<b>10 579 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 176 146</b>	<b>318 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		398 517	18 242
Annen rentekostnad		828	0
Annen finanskostnad		340 085	53 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 604</b>	<b>-35 049</b>
Resultat før skattekostnad		-2 118 542	283 688
Skattekostnad på resultat	2	254 886	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	283 688
Overført til udekket tap		2 373 428	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 373 428</b>	<b>283 688</b>



## BALANSE

### MA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	15 483 275	937 430
Andre kortsiktige fordringer	5	1 518 447	2 654 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>17 001 722</b>	<b>3 591 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 552	4 875 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>



## BALANSE

### MA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 627 197	-2 253 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 627 197</b>	<b>-2 253 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 597 197</b>	<b>-2 223 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	10 209 095	4 063 620
Betalbar skatt	2	254 886	0
Skyldig offentlige avgifter		0	122 589
Konserngjeld		8 647 840	3 447 840
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 649	3 056 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 099 471</b>	<b>10 690 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 502 274</b>	<b>8 466 975</b>

Oslo, 15.08.2024  
Styret i Ma Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Meuche  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agata Jolanta Zieba  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Beck  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 886	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 886</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 118 542	283 688
Permanente forskjeller	-469 613	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 253 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 158 571</b>	<b>283 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 886</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-6 000 000	0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 494 001	-2 494 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000 000	2 494 001	-3 505 999
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-2 373 428	-2 373 428
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 373 428</b>	<b>-2 343 428</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Ma Bolig AS er datterselskap til MA Totalbygg AS som har forretningskontor i Oslo, MA totalbygg AS inngår i konsernet der MAKZ AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap der Ma Bolig AS inngår i konsolideringen.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	4 898 588	392 455
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 647 840	3 447 840
<b>Sum</b>	<b>13 546 428</b>	<b>3 840 295</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	519 537	937 430
Opptjent, ikke fakturert dritsinntekt	20 963 738	
Avsetning til tap	-6 000 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>27 483 275</b>	<b>937 430</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MA Totalbygg AS	2 325	77,5	77,5
BRM Gruppen AS	675	22,5	22,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 373 428 etter skatt, mot et overskudd på kr. 283 688 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt og vil iverksette tiltak dersom det anses nødvendig. Styret forventer at egenkapitalen på sikt vil bli opparbeidet over driften.