



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 123	
Annen driftsinntekt		1 660 198	1 732 836
Sum inntekter	1	1 680 321	1 732 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 782	158 170
Annen driftskostnad	1	1 490 889	1 258 627
Sum kostnader		1 669 671	1 416 797
Driftsresultat		10 650	316 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 575	22 365
Sum finansinntekter		21 575	22 365
Annen rentekostnad		1 608	10 930
Sum finanskostnader		1 608	10 930
Netto finans		19 967	11 435
Ordinært resultat før skattekostnad		30 617	327 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 617	327 474
Årsresultat		30 617	327 473
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 196	52 951
Andre fordringer		80 966	77 444
Sum fordringer		109 162	130 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	487 154	346 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 154	346 215
Sum omløpsmidler		596 316	476 610
SUM EIENDELER		596 316	476 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	475 624	445 007
Sum opptjent egenkapital		475 624	445 007
Sum egenkapital		475 624	445 007
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 073	23 858
Skyldige offentlige avgifter		2 940	3 043
Annen kortsiktig gjeld		35 679	4 703
Sum kortsiktig gjeld		120 692	31 603
Sum gjeld		120 692	31 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 316	476 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450380

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 886 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Zpecter Økonomi AS
Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 123	
Annen driftsinntekt		1 660 198	1 732 836
Sum inntekter	1	1 680 321	1 732 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 782	158 170
Annen driftskostnad	1	1 490 889	1 258 627
Sum kostnader		1 669 671	1 416 797
Driftsresultat		10 650	316 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 575	22 365
Sum finansinntekter		21 575	22 365
Annen rentekostnad		1 608	10 930
Sum finanskostnader		1 608	10 930
Netto finans		19 967	11 435
Ordinært resultat før skattekostnad		30 617	327 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 617	327 474
Årsresultat		30 617	327 473
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 196	52 951
Andre fordringer		80 966	77 444
Sum fordringer		109 162	130 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	487 154	346 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 154	346 215
Sum omløpsmidler		596 316	476 610
SUM EIENDELER		596 316	476 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	475 624	445 007
Sum opptjent egenkapital		475 624	445 007
Sum egenkapital		475 624	445 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 073	23 858
Skyldige offentlige avgifter		2 940	3 043
Annen kortsiktig gjeld		35 679	4 703
Sum kortsiktig gjeld		120 692	31 603
Sum gjeld		120 692	31 603



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

596 316

476 610



Organisasjonsnr: 980 886 344
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,.



Note 1 - Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	1 279 541
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	255 200
Fakturert renhold	38 902
Fakturert parkering/garasje	26 500
Fakturert felleskostnader Solåsen 1 og 2	20 123
Utleie fellesarena - Telenor	59 695
Andre driftsinntekter	360
SUM driftsinntekter	1 680 321

Andre driftskostnader

	2022
Software	10 241
Bredbånd heis	17 080
SUM driftskostnader	27 321

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 517
Rep. og vedlikehold garasjer	35 204
Rep. og vedlikehold utstyr	9 292
Heis andre kostnader	41 668
SUM reparasjon og vedlikehold	128 681

Eksterne tjenester

	2022
Honorar revisjon	9 239
Honorar regnskap	96 513
Honorar for økonomisk rådgivning	4 022
Honorar for juridisk bistand	38 284
Annen fremmed tjeneste	42 703
SUM eksterne tjenester	190 761

Serviceavtaler

	2022
Serviceavtale deteksjon/behandling mus	8 237
Serviceavtale heis	16 940
SUM serviceavtaler	25 177

Andre kostnader

	2022
Datautstyr	21 470
Reisekostnader	7 300
Kontingent	2 650
Bank- og kortgebyrer	15 324
Annen kostnad	12 638
SUM andre kostnader	59 382



Note 2 - Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn	47 385	44 123
Styrehonorar	90 000	90 000
Feriepenger	5 614	4 501
Arbeidsgiveravgift	20 163	19 546
Annen personalkostnad	15 620	0
SUM	178 782	158 170

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	2022	2021
Revisjonshonorar	9 239	8 625

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.22	445 007
Årsresultat	30 617
Saldo 31.12.22	475 624

Note 4 - Drift og bundne midler

	2022
Driftskonto	452 899
Skattetrekkkonto	34 255
SUM	487 154

På konto for skattetrekk står kr 34 255, skyldig skattetrekk per 31.12.2022 utgjorde kr 1 020



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap2022SolåsenIII.pdf	Svensden, Gunn Marit	18.05.1962	30.05.2023 12:19
Årsregnskap2022SolåsenIII.pdf	Solbakken, Hans	23.11.1958	23.05.2023 15:01
Årsregnskap2022SolåsenIII.pdf	Lillevik, Krister	27.10.1976	23.05.2023 16:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zipGIEyq6CYaGR3latnByCC6ESUIU5Gji/PFpolgjB0=



Årsoppgjør rapport

Solåsen III Boligsameie 2022

Org.nr. 980 886 344

SIDE 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gji/PFpolgjB0=



Årsregnskap for Solåsen III Boligsameie

alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 679 961	1 726 098	1 710 230	1 820 000
Andre inntekter		360	6 738	0	60 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 680 321	1 732 836	1 710 230	1 880 000
Lønn og personalkostnader	2	178 782	158 170	158 170	160 000
Vaktmestertjeneste		125 429	27 875	29 200	130 000
Renhold		7 785	15 821	21 500	15 000
Kabel-TV/Bredbånd		241 480	220 720	232 800	255 000
Kommunale avgifter		334 574	321 934	331 000	394 500
Strøm og nettleie		114 151	73 202	85 200	116 500
Andre driftskostnader	1	27 321	88 414	93 200	0
Reparasjon og vedlikehold	1	128 681	151 083	148 400	200 000
Eksterne tjenester	1,2	190 761	90 451	93 700	143 000
Serviceavtaler	1	25 177	42 740	41 100	42 000
Forsikringer		236 149	187 115	201 600	272 000
Andre kostnader	1	59 382	39 272	39 530	39 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 669 671	1 416 798	1 475 400	1 767 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		10 650	316 038	234 830	113 000
DRIFTSRESULTAT		10 650	316 038	234 830	113 000
Finansinntekter		21 575	22 365	0	0
Finanskostnader		1 608	10 930	11 400	1 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		19 967	11 435	-11 400	-1 500
ÅRSRESULTAT		30 617	327 473	223 430	111 500
Resultat		30 617	327 473	223 430	111 500
Overført annen egenkapital	3	30 617	327 473		
SUM DISPONERT		30 617	327 473		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gj/PFpolgjB0=



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 196	52 951
Andre fordringer		80 966	77 444
Sum fordringer		109 162	130 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	487 154	346 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 154	346 215
Sum omløpsmidler		596 316	476 610
Sum eiendeler		596 316	476 610



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gji/PFpolgjB0=



Balanse pr. 31. desember 2022 SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	475 624	445 007
Sum opptjent egenkapital		475 624	445 007
Sum egenkapital		475 624	445 007
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 073	23 858
Skyldige offentlige avgifter		2 940	3 042
Annen kortsiktig gjeld		35 679	4 703
Sum kortsiktig gjeld		120 692	31 603
Sum gjeld		120 692	31 603
Sum egenkapital og gjeld		596 316	476 610

Oslo

Hans Solbakken
Styrets leder

Gunn Marit Svendsen
Styremedlem

Krister Lillevik
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gji/PFpolgjB0=



Disponible midler Solåsen III Boligsameie

	2022	2021
A. Disponible midler per 01.01	445 007	407 677
B. Endringer i disponible midler		
Årets resultat	30 617	327 473
Endring langsiktige lån	0	-290 143
B. Årets endring i disponible midler	30 617	37 330
C. Disponible midler per 31.12	475 624	445 007
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	109 162	130 395
Kontanter og bank	487 154	346 215
Omløpsmidler	596 316	476 610
Kortsiktig gjeld	-120 692	-31 603
Disponible midler	475 624	445 007



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gj/PFpolgjB0=



Noter 2022 SOLÅSEN III BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gji/PFpolgjB0=



Note 1 - Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	1 279 541
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	255 200
Fakturert renhold	38 902
Fakturert parkering/garasje	26 500
Fakturert felleskostnader Solåsen 1 og 2	20 123
Utleie fellesarena - Telenor	59 695
Andre driftsinntekter	360
SUM driftsinntekter	1 680 321
Andre driftskostnader	2022
Software	10 241
Bredbånd heis	17 080
SUM driftskostnader	27 321
Reparasjon og vedlikehold	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 517
Rep. og vedlikehold garasjer	35 204
Rep. og vedlikehold utstyr	9 292
Heis andre kostnader	41 668
SUM reparasjon og vedlikehold	128 681
Eksterne tjenester	2022
Honorar revisjon	9 239
Honorar regnskap	96 513
Honorar for økonomisk rådgivning	4 022
Honorar for juridisk bistand	38 284
Annen fremmed tjeneste	42 703
SUM eksterne tjenester	190 761
Serviceavtaler	2022
Serviceavtale deteksjon/behandling mus	8 237
Serviceavtale heis	16 940
SUM serviceavtaler	25 177
Andre kostnader	2022
Datautstyr	21 470
Reisekostnader	7 300
Kontingent	2 650
Bank- og kortgebyrer	15 324
Annen kostnad	12 638
SUM andre kostnader	59 382



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGIEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gji/PFpolgjB0=



Note 2 - Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn	47 385	44 123
Styrehonorar	90 000	90 000
Feriepenger	5 614	4 501
Arbeidsgiveravgift	20 163	19 546
Annen personalkostnad	15 620	0
SUM	178 782	158 170

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	9 239	8 625

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.22	445 007
Årsresultat	30 617
Saldo 31.12.22	475 624

Note 4 - Drift og bundne midler

	2022
Driftskonto	452 899
Skattetrekkkonto	34 255
SUM	487 154

På konto for skattetrekk står kr 34 255, skyldig skattetrekk per 31.12.2022 utgjorde kr 1 020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zipGEyc6CYaGR3latnByCC6E5UIU5Gj/PFpolgjB0=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solåsen III Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solåsen III Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSYIT-COXBW-15QLS-5f46Y-TKP0W-AJ54Y




PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L'orange
Statsautorisert revisor

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validator>**