



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	468 000
Sum inntekter		672 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 962	156 425
Annen driftskostnad	2	40 447	82 190
Sum kostnader		235 408	238 615
Driftsresultat		436 592	229 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 908
Sum finansinntekter		1	1 908
Annen rentekostnad		148 831	128 869
Sum finanskostnader		148 831	128 869
Netto finans		-148 830	-126 962
Ordinært resultat før skattekostnad		287 762	102 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	63 308	20 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 454	81 610
Årsresultat		224 454	81 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 454	81 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		3 256
Overføringer annen egenkapital	5	224 454	78 353
Sum overføringer og disponeringer		224 454	81 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 721 796	6 916 757
Sum varige driftsmidler		6 721 796	6 916 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	50 000
Sum anleggsmidler		6 771 296	6 966 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	332 868	127 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 868	127 646
Sum omløpsmidler		332 868	127 646
SUM EIENDELER		7 104 163	7 094 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		302 807	78 353
Sum opptjent egenkapital		302 807	78 353
Sum egenkapital		1 727 237	1 502 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 522	8 477
Sum avsetninger for forpliktelser		6 522	8 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 246 142	5 532 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 142	5 532 306
Sum langsiktig gjeld		5 252 664	5 540 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	2 708
Betalbar skatt	3	65 263	12 337
Skyldig offentlige avgifter		27 462	22 638
Annen kortsiktig gjeld		28 871	13 154
Sum kortsiktig gjeld		124 262	50 837
Sum gjeld		5 376 926	5 591 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 104 163	7 094 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157265

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	468 000
Sum inntekter		672 000	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 962	156 425
Annen driftskostnad	2	40 447	82 190
Sum kostnader		235 408	238 615
Driftsresultat		436 592	229 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 908
Sum finansinntekter		1	1 908
Annen rentekostnad		148 831	128 869
Sum finanskostnader		148 831	128 869
Netto finans		-148 830	-126 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	63 308	20 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 454	81 610
Årsresultat		224 454	81 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 454	81 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		3 256
Overføringer annen egenkapital	5	224 454	78 353
Sum overføringer og disponeringer		224 454	81 610



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 721 796	6 916 757
Sum varige driftsmidler		6 721 796	6 916 757

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	50 000

Sum anleggsmidler		6 771 296	6 966 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	332 868	127 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 868	127 646

Sum omløpsmidler		332 868	127 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 104 163	7 094 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 807	78 353
Sum opptjent egenkapital		302 807	78 353

Sum egenkapital		1 727 237	1 502 783
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 522	8 477
Sum avsetninger for forpliktelser		6 522	8 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 246 142	5 532 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 142	5 532 306
Sum langsiktig gjeld		5 252 664	5 540 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	2 708
Betalbar skatt	3	65 263	12 337
Skyldig offentlige avgifter		27 462	22 638
Annen kortsiktig gjeld		28 871	13 154
Sum kortsiktig gjeld		124 262	50 837
Sum gjeld		5 376 926	5 591 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 104 163	7 094 403



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ip Elektro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923654925

Inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Ip Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	468 000
Sum driftsinntekter		672 000	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 962	156 425
Annen driftskostnad	2	40 447	82 190
Sum driftskostnader		235 408	238 615
DRIFTSRESULTAT		436 592	229 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1 908
Sum finansinntekter		1	1 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 831	128 869
Sum finanskostnader		148 831	128 869
NETTO FINANSPOSTER		(148 830)	(126 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 762	102 424
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	63 308	20 814
ORDINÆRT RESULTAT		224 454	81 610
ÅRSRESULTAT		224 454	81 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	224 454	78 353
Fremføring av udekket tap	5	0	3 256
SUM OVERF. OG DISP.		224 454	81 610

Årsregnskap for Ip Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923654925



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 721 796	6 916 757
Sum varige driftsmidler		6 721 796	6 916 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 771 296	6 966 757
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	332 868	127 646
SUM OMLØPSMIDLER		332 868	127 646
SUM EIENDELER		7 104 163	7 094 403
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 807	78 353
Sum opptjent egenkapital		302 807	78 353
SUM EGENKAPITAL		1 727 237	1 502 783
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 522	8 477
Sum avsetning for forpliktelser		6 522	8 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 246 142	5 532 306
Sum annen langsiktig gjeld		5 246 142	5 532 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 252 664	5 540 783
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 666	2 708
Betalbar skatt	3	65 263	12 337
Skyldig offentlige avgifter		27 462	22 638
Annen kortsiktig gjeld		28 871	13 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 262	50 837
SUM GJELD		5 376 926	5 591 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 104 163	7 094 403

KORGEN den . .

Årsregnskap for Ip Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923654925



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Svein-Erik Hjerpbakk Styreleder			Stig Arne Jenssen Styremedlem



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 182
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	156 426
+ Ordinære avskrivninger	194 960
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	351 387
Balansført verdi pr 31/12	6 721 795
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt faste ansatte i året.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser/lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	287 762
Endring i midlertidige forskjeller	8 888
Inntekt	296 649
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	65 263
= Sum betalbar skatt	65 263
+ endring i utsatt skatt	-1 955
= Ordinær skattekostnad	63 308
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	65 263
= Betalbar skatt i balansen	65 263

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 649	38 536
Sum positive skatteøkende forskjeller	29 649	38 536
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 649	38 536
Balanseført utsatt skatt	6 522	8 477



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	1 340 000	72 783	1 502 783
+Fra årets resultat			224 454	224 454
Pr 31.12.	90 000	1 340 000	297 237	1 727 237



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring på IP elektro AS kr.49 500

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
IP elektro AS	998 438 241	1 000 100,00 %



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr. 5 246 142
Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 6 436 981

Bokført verdi kundefordringer er kr. 0. Pantsatt beløp er på inntil
kr. 500.000

Selskapet har kr. 3.815.322 i gjeld 5 år etter balansedagen.