



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 872 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 884 907	2 900 096
Annen driftsinntekt		52 624	45 638
Sum inntekter		10 937 531	2 945 734
Kostnader			
Varekostnad		8 371 449	1 132 691
Lønnskostnad	1	2 093 960	1 406 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 514	71 593
Annen driftskostnad		1 143 400	589 849
Sum kostnader		11 654 323	3 200 399
Driftsresultat		-716 791	-254 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 674	74 056
Annen finansinntekt	3	889 918	1 253 968
Sum finansinntekter		1 035 592	1 328 024
Annen finanskostnad	3	419 202	1 336 115
Sum finanskostnader		419 202	1 336 115
Netto finans		616 390	-8 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 402	-262 756
Skattekostnad på resultat	4	73 962	-36 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 364	-225 855
Årsresultat	5	-174 364	-225 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 364	-225 855
Totalresultat		-174 364	-225 855
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-174 364	-225 855
Sum overføringer og disponeringer		-174 364	-225 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		45 514
Sum varige driftsmidler			45 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 581 272	17 269 769
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 081 272	17 269 769
Sum anleggsmidler		21 081 272	17 315 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager tomter	8	9 092 687	11 623 891
Sum varer		9 092 687	11 623 891
Fordringer			
Kundefordringer	7	502	271 346
Kundefordringer på selskap i samme konsern		287 646	
Andre kortsiktige fordringer		2 196 639	854 410
Konsernfordringer		443 506	216 958
Sum fordringer		2 928 293	1 342 713
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		5 309 892	5 729 094
Sum investeringer		5 309 892	5 729 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 750	4 925 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 750	4 925 003
Sum omløpsmidler		20 381 622	23 620 701
SUM EIENDELER		41 462 894	40 935 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum opptjent egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum egenkapital		38 554 563	38 728 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 105 255	1 119 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 255	1 119 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 105 255	1 119 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	419 668	61 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 338	158 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		399 363	761 638
Annen kortsiktig gjeld		805 707	105 935
Sum kortsiktig gjeld		1 803 076	1 087 905
Sum gjeld		2 908 331	2 207 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 462 894	40 935 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485307

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 872 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 884 907	2 900 096
Annen driftsinntekt		52 624	45 638
Sum inntekter		10 937 531	2 945 734
Kostnader			
Varekostnad		8 371 449	1 132 691
Lønnskostnad	1	2 093 960	1 406 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 514	71 593
Annen driftskostnad		1 143 400	589 849
Sum kostnader		11 654 323	3 200 399
Driftsresultat		-716 791	-254 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 674	74 056
Annen finansinntekt	3	889 918	1 253 968
Sum finansinntekter		1 035 592	1 328 024
Annen finanskostnad	3	419 202	1 336 115
Sum finanskostnader		419 202	1 336 115
Netto finans		616 390	-8 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-100 402	-262 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 962	-36 901
Årsresultat	5	-174 364	-225 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 364	-225 855
Totalresultat		-174 364	-225 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 364	-225 855
Sum overføringer og disponeringer		-174 364	-225 855



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		45 514
Sum varige driftsmidler			45 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 581 272	17 269 769
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 081 272	17 269 769
Sum anleggsmidler		21 081 272	17 315 283
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager tomter	8	9 092 687	11 623 891
Sum varer		9 092 687	11 623 891
Fordringer			
Kundefordringer	7	502	271 346
Kundefordringer på selskap i samme konsern		287 646	
Andre kortsiktige fordringer		2 196 639	854 410
Konsernfordringer		443 506	216 958
Sum fordringer		2 928 293	1 342 713
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		5 309 892	5 729 094
Sum investeringer		5 309 892	5 729 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 050 750	4 925 003



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 050 750	4 925 003
Sum omløpsmidler		20 381 622	23 620 701
SUM EIENDELER		41 462 894	40 935 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum opptjent egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum egenkapital		38 554 563	38 728 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 105 255	1 119 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 255	1 119 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 105 255	1 119 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	419 668	61 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 338	158 441
Kortsiktig konserngjeld		399 363	761 638
Annen kortsiktig gjeld		805 707	105 935
Sum kortsiktig gjeld		1 803 076	1 087 905
Sum gjeld		2 908 331	2 207 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 462 894	40 935 984



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sunndal Næringseiendom AS



Resultatregnskap Sunddal Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 884 907	2 900 096
Annen driftsinntekt		52 624	45 638
Sum driftsinntekter		10 937 531	2 945 734
Varekostnad		8 371 449	1 132 691
Lønnskostnad	1	2 093 960	1 406 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 514	71 593
Annen driftskostnad		1 143 400	589 849
Sum driftskostnader		11 654 323	3 200 399
Driftsresultat		-716 791	-254 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 674	74 056
Annen finansinntekt	3	889 918	1 253 968
Annen finanskostnad	3	419 202	1 336 115
Resultat av finansposter		616 390	-8 090
Resultat før skattekostnad		-100 402	-262 756
Skattekostnad på resultat	4	73 962	-36 901
Årsresultat	5	-174 364	-225 855
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		174 364	225 855
Sum overføringer		-174 364	-225 855



Balanse Sunddal Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	45 514
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>45 514</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	17 581 272	17 269 769
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 309 892	5 729 094
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 391 164</u>	<u>22 998 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 391 164</u>	<u>23 044 377</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varelagre tomter	8	9 092 687	11 623 891
Sum varer		<u>9 092 687</u>	<u>11 623 891</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	502	271 346
Kundefordringer på selskap i samme konsern		287 646	0
Andre kortsiktige fordringer		2 196 639	854 410
Konsern fordringer		443 506	216 958
Sum fordringer		<u>2 928 293</u>	<u>1 342 713</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 050 750	4 925 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 050 750</u>	<u>4 925 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 071 730</u>	<u>17 891 607</u>
Sum eiendeler		<u>41 462 894</u>	<u>40 935 984</u>



Balanse

Sunddal Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Arnen egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum opptjent egenkapital		11 955 163	12 129 526
Sum egenkapital		38 554 563	38 728 926
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 105 255	1 119 153
Sum avsetning for forpliktelser		1 105 255	1 119 153
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	419 668	61 891
Skyldig offentlige avgifter		178 338	158 441
Kortsiktig konserngjeld		399 363	761 638
Arnen kortsiktig gjeld		805 707	105 935
Sum kortsiktig gjeld		1 803 076	1 087 905
Sum gjeld		2 908 331	2 207 058
Sum egenkapital og gjeld		41 462 894	40 935 984

Sundalsøra, 23/4. 2024
Styret i Sunddal Næringsseidom AS

Torbjørn Torske
styreleder

Vibeke Svendsen
nestleder

Egil Brevik
styremedlem

Stig Rune Andreassen
styremedlem

Emil Bråten
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Aksjer

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 800 981	1 159 631
Arbeidsgiveravgift	217 321	129 152
Pensjonskostnader	62 192	21 575
Andre ytelser	13 466	95 909
Sum	2 093 960	1 406 267

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	503 262
= Anskaffelseskost 31.12.23	503 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	503 262
= Bokført verdi 31.12.23	0
Årets ordinære avskrivninger	42 615
Økonomisk levetid	7-10 år

Tomtene er i balansen omklassifisert fra anleggsmiddel til varelager for salg i 2023. Tallene for 2022 er omarbeidet. Dette får ingen resultatvirkning.

Note 3 Finansinvesteringer

	2023	2022
Verdi egenkapitalbevis i balansen	5 309 892	4 801 172
Finansposter i resultatet:		
Realisert gevinst	0	927 922
Utbytte	442 491	326 046
Mottatt konsernbidrag	443 506	0
Annen finansinntekt	3 921	0
Annen finansinntekt	889 918	1 253 968
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		
Urealisert tap	419 202	1 336 115



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 860	0
Endring i utsatt skatt	-13 898	-36 901
Skattekostnad ordinært resultat	73 962	-36 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 402	-262 756
Permanente forskjeller	-6 916	95 025
Endring i midlertidige forskjeller	63 174	611 361
Mottatt konsernbidrag	443 506	0
Avgitt konsernbidrag	-399 362	-443 628
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 711	97 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 860	-97 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 571	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-74 335	-47 405	26 930
Gevinst - og tapskonto	5 098 221	5 134 465	36 244
Sum	5 023 885	5 087 059	63 174
Grunnlag for utsatt skatt	5 023 885	5 087 059	63 174
Utsatt skatt (22 %)	1 105 255	1 119 153	13 898

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	23 266 000	3 333 400	12 129 526	38 728 926
Årets resultat			-174 364	-174 364
Pr 31.12.2023	23 266 000	3 333 400	11 955 163	38 554 563

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mongstu Eiendom AS	SUNNDAL	100,0%	7 166 702	3 052 221	-456 178
Sjølseng Eiendom AS	SUNNDAL	100,0%	3 103 067	4 648 311	1 113 144
Sunndal Havneterminal AS	SUNNDAL	100,0%	7 311 503	6 434 056	-513 941
Sum			17 581 272	14 134 588	143 025

Sunndal Næringsseiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Kostmetoden er benyttet i vurdering av aksjepostene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 500 000	0
Kundefordringer konsern	287 646	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	443 506	216 958
Sum	4 231 152	216 958
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	399 363	761 638
Sum	399 363	761 638

Det er i 2024 besluttet å konvertere fordring på kr 3 500 000 til aksjekapital.

Note 8 Varer

Varelager består av tomter innkjøpt for videresalg og er i balansen 31.12.2023 omklassifisert fra anleggsmiddel til varelager for salg. TSammenligningstallene for 2022 er omarbeidet både i balansen og resultatregnskapet. Dette får ingen resultatvirkning.

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunndal Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 266	1 000,0	23 266 000
Sum	23 266		23 266 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hydro Aluminium AS	8 679	37,3	37,3
Sunndal Kommune	8 357	35,9	35,9
Siva Eiendom Holding AS	6 230	26,8	26,8
Totalt antall aksjer	23 266	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Emil Bråten

8bfbac1b-9e5f-4a01-991f-e5a65f50ea4d - 2024-04-24 12:25:24 UTC +03:00
BankID - 868147b7-1f48-41be-b1c4-39444b155cd9 - NO

Stig Rune Andreassen

9232eb31-aa7a-4e8a-a672-8cc3402726e3 - 2024-04-24 17:33:19 UTC +03:00
BankID - 9cbc6a46-4805-45f0-b27a-af19599cb2f4 - NO

Egil Brevik

0ea01896-9358-40de-95c4-f846a49eb5a1 - 2024-04-25 23:16:16 UTC +03:00
BankID - 1bfc4784-c0b2-4194-b245-168955338bc4 - NO

Torbjørn Torske

08c15a47-6d53-4c6f-b353-4dd029bdeded - 2024-04-29 11:24:24 UTC +03:00
BankID - c1d2b1a6-de0b-4124-8063-48a6a88e5d9b - NO

Vibeke Svendsen

b28736bc-23c3-4f52-9cb9-be6215a89dae - 2024-04-30 12:52:04 UTC +03:00
BankID - 0c1698ae-dcd4-4aa5-aa28-f4e7e9cc5037 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e042bfba-fecb-4e44-b21d-027c24c1410b>

visma sign
www.vismasign.com



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunndal Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHE4UJ55SH-4HFU7-2KF7X-4I8G5-VYXFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 06:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHE4UJ55SH-4HFU7-2KF7X-4I8G5-VYXFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>