



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 215 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lotma Holding AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	19 039	18 108
Sum kostnader		19 039	18 108
Driftsresultat		-19 039	-18 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 187
Annen finansinntekt	4	612 555	73 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 913	858 783
Sum finansinntekter		663 520	933 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 050 621	500 705
Annen rentekostnad			1 823
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 050 621	502 528
Netto finans		-387 101	430 863
Resultat før skattekostnad		-406 139	412 755
Skattekostnad på resultat		37 426	
Årsresultat	5	-443 565	412 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 565	412 755
Totalresultat		-443 565	412 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 810	
Avsatt til annen egenkapital			412 755
Overført fra annen egenkapital		-412 755	
Sum overføringer og disponeringer		-443 565	412 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 942
Sum fordringer			2 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 000 281	20 889 552
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		20 000 281	20 889 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 347	50 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 347	50 240
Sum omløpsmidler		20 054 628	20 942 734
SUM EIENDELER		20 054 628	20 942 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		412 755
Udekket tap		30 810	
Sum opptjent egenkapital		-30 810	412 755
Sum egenkapital	5	-6 594	436 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 051 326	20 500 705
Sum annen langsiktig gjeld		20 051 326	20 500 705
Sum langsiktig gjeld		20 051 326	20 500 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 896	
Annen kortsiktig gjeld			5 058
Sum kortsiktig gjeld		9 896	5 058
Sum gjeld		20 061 222	20 505 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 628	20 942 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 215 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lotma Holding AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bengt Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 215 830
SBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	19 039	18 108
Sum kostnader		19 039	18 108
Driftsresultat		-19 039	-18 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 187
Annen finansinntekt	4	612 555	73 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 913	858 783
Sum finansinntekter		663 520	933 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 050 621	500 705
Annen rentekostnad			1 823
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 050 621	502 528
Netto finans		-387 101	430 863
Resultat før skattekostnad		-406 139	412 755
Skattekostnad på resultat		37 426	
Årsresultat	5	-443 565	412 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 565	412 755
Totalresultat		-443 565	412 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 810	
Avsatt til annen egenkapital			412 755
Overført fra annen egenkapital		-412 755	
Sum overføringer og disponeringer		-443 565	412 755



Organisasjonsnr: 933 215 830
SBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 942
Sum fordringer 2 942

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 20 000 281 20 889 552
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4
Sum investeringer 20 000 281 20 889 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 347 50 240
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 347 50 240

Sum omløpsmidler 20 054 628 20 942 734

SUM EIENDELER 20 054 628 20 942 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784
Sum innskutt egenkapital 24 216 24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 412 755
Udekket tap 30 810
Sum opptjent egenkapital -30 810 412 755

Sum egenkapital 5 -6 594 436 971



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 051 326	20 500 705
Sum annen langsiktig gjeld	20 051 326	20 500 705
Sum langsiktig gjeld	20 051 326	20 500 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 896	
Annen kortsiktig gjeld		5 058
Sum kortsiktig gjeld	9 896	5 058
Sum gjeld	20 061 222	20 505 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 054 628	20 942 734



Organisasjonsnr: 933 215 830
SBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

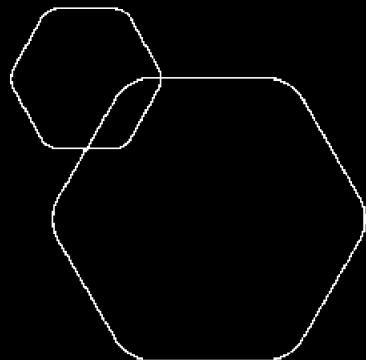
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Neteland, Bengt
2026-03-27



BankID Signing
Gjøennes, Berenice Synnøve
2026-03-27



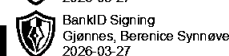
Årsregnskap 2025

SBA INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 215 830



RESULTATREGNSKAP

SBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	19 039	18 108
Sum driftskostnader		19 039	18 108
Driftsresultat		-19 039	-18 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	1 187
Annen finansinntekt	4	612 555	73 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 913	858 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 050 621	500 705
Annen rentekostnad		0	1 823
Resultat av finansposter		-387 101	430 863
Resultat før skattekostnad		-406 139	412 755
Skattekostnad på resultat		37 426	0
Årsresultat	5	-443 565	412 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	412 755
Overført til udekket tap		30 810	0
Overført fra annen egenkapital		412 755	0
Sum overføringer		-443 565	412 755



BankID Signing
Neteland, Bengt
2026-03-27



BankID Signing
Gjøannes, Berenice Synnøve
2026-03-27

BALANSE

SBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 942
Sum fordringer		0	2 942
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	20 000 281	20 889 552
Sum investeringer		20 000 281	20 889 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 347	50 240
Sum omløpsmidler		20 054 628	20 942 734
Sum eiendeler		20 054 628	20 942 734



BankID Signing
Neteland, Bengt
2026-03-27

BankID Signing
Gjønnes, Berenice Synnøve
2026-03-27

BALANSE

SBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	412 755
Udekket tap		-30 810	0
Sum opptjent egenkapital		-30 810	412 755
Sum egenkapital	5	-6 594	436 971
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		20 051 326	20 500 705
Sum annen langsiktig gjeld		20 051 326	20 500 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 896	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 058
Sum kortsiktig gjeld		9 896	5 058
Sum gjeld		20 061 222	20 505 763
Sum egenkapital og gjeld		20 054 628	20 942 734

Oslo, 27.03.2026
Styret i SBA INVEST AS

Bengt Neteland
styreleder

Berenice Synnøve Gjønnes
daglig leder



SBA INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

SBA INVEST AS er et selskap som driver investeringsvirksomhet, hovedsakelig i markedsbaserte aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

SBA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	19 090 585	20 000 281

Balanseposten består av nordiske børsnoterte aksjer.



SBA INVEST AS

Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	412 755	436 971
Årets resultat			-443 565	-443 565
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	-30 810	-6 594

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lotma Holding AS	22	73,3	73,3
Edan Invest AS	8	26,7	26,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokført egenkapital pr 31.12.2025 er negativ med -6 594.

Driften i 2025 har vært preget av kostnadskontroll og tiltak for å styrke inntektsgrunnlaget. For 2026 legges det opp til en nøktern drift, og styret forventer at planlagte tiltak vil bedre resultatene over tid. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig til løpende drift.

All gjeld er ytt fra selskapets eiere. Eierne har bekreftet at de vil støtte driften videre og ikke kreve tilbakebetaling av lån før selskapet har økonomisk evne til dette.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.