



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 938
Sum inntekter			144 938
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	311 795	257 243
Sum kostnader		311 795	257 243
Driftsresultat		-311 795	-112 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	1 219 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 000	407 000
Andre finansinntekter		85 570 015	164 771
Sum finansinntekter		86 505 015	1 790 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 449 456	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			276 000
Annen rentekostnad		1 667 017	1 410 751
Andre finanskostnader			29 200
Sum finanskostnader		18 116 473	1 715 951
Netto finans		68 388 542	74 820
Resultat før skattekostnad		68 076 747	-37 484
Skattekostnad på resultat	2	-198 414	-233 890
Årsresultat	3	68 275 161	196 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 275 161	196 406
Totalresultat		68 275 161	196 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		68 275 161	
Overført fra annen egenkapital			-803 594
Sum overføringer og disponeringer		68 275 161	196 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 375 055	1 176 641
Sum immaterielle eiendeler		1 375 055	1 176 641
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 574 722	13 285 543
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 817 225	8 494 395
Investeringer i tilknyttet selskap		12 154 700	12 145 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		406 000	2 808 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	55 407 408	321 547
Sum finansielle anleggsmidler		106 610 055	37 305 186
Sum anleggsmidler		107 985 110	38 481 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 927	133 721
Andre kortsiktige fordringer		386 277	1 558 879
Sum fordringer		399 204	1 692 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 797 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 466	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 196 670	1 692 600
SUM EIENDELER		112 181 779	40 174 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 370 000	2 370 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum opptjent egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum egenkapital	3	77 532 566	9 578 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 145 464
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 102 122
Leverandørgjeld		43 643	45 657
Skyldige offentlige avgifter		1 182 234	622 240
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 423 336	7 679 991
Sum kortsiktig gjeld		19 649 213	10 450 009
Sum gjeld		34 649 213	30 595 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 779	40 174 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666024

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 938
Sum inntekter			144 938
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	311 795	257 243
Sum kostnader		311 795	257 243
Driftsresultat		-311 795	-112 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	1 219 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 000	407 000
Andre finansinntekter		85 570 015	164 771
Sum finansinntekter		86 505 015	1 790 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 449 456	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			276 000
Annen rentekostnad		1 667 017	1 410 751
Andre finanskostnader			29 200
Sum finanskostnader		18 116 473	1 715 951
Netto finans		68 388 542	74 820
Resultat før skattekostnad		68 076 747	-37 484
Skattekostnad på resultat	2	-198 414	-233 890
Årsresultat	3	68 275 161	196 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 275 161	196 406
Totalresultat		68 275 161	196 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 275 161	
Overført fra annen egenkapital			-803 594
Sum overføringer og disponeringer		68 275 161	196 406





Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 375 055	1 176 641
Sum immaterielle eiendeler		1 375 055	1 176 641
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 574 722	13 285 543
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		8 817 225	8 494 395
Investeringer i tilknyttet selskap		12 154 700	12 145 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		406 000	2 808 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	55 407 408	321 547
Sum finansielle anleggsmidler		106 610 055	37 305 186
Sum anleggsmidler		107 985 110	38 481 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 927	133 721
Andre kortsiktige fordringer		386 277	1 558 879
Sum fordringer		399 204	1 692 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 797 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 466	



Sum omløpsmidler		4 196 670	1 692 600
SUM EIENDELER		112 181 779	40 174 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 370 000	2 370 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum opptjent egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum egenkapital	3	77 532 566	9 578 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 145 464
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 102 122
Leverandørgjeld		43 643	45 657
Skyldige offentlige			
avgifter		1 182 234	622 240
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 423 336	7 679 991
Sum kortsiktig gjeld		19 649 213	10 450 009
Sum gjeld		34 649 213	30 595 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 181 779	40 174 426



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vold Eiendommer AS

Org.nr. 913 751 884

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	144 938
Sum driftsinntekter		0	144 938
Andre driftskostnader	1	311 795	257 243
Sum driftskostnader		311 795	257 243
Driftsresultat		-311 795	-112 305
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	1 219 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		585 000	407 000
Andre finansinntekter		85 570 015	164 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 449 456	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	276 000
Rentekostnader		1 667 017	1 410 751
Andre finanskostnader		0	29 200
Resultat av finansposter		68 388 542	74 820
Ordinært resultat før skattekostnad		68 076 747	-37 484
Skattekostnad på resultat	2	-198 414	-233 890
Resultat		68 275 161	196 406
Årets resultat	3	68 275 161	196 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 275 161	0
Overført fra annen egenkapital		0	803 594
Sum overføringer		68 275 161	196 406



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 375 055	1 176 641
Sum immaterielle eiendeler		1 375 055	1 176 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	29 574 722	13 285 543
Lån til foretak i samme konsern		8 817 225	8 494 395
Investeringer i tilknyttet selskap		12 154 700	12 145 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		406 000	2 808 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	55 407 408	321 547
Sum finansielle anleggsmidler		106 610 055	37 305 186
Sum anleggsmidler		107 985 110	38 481 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 927	133 721
Andre kortsiktige fordringer		386 277	1 558 879
Sum fordringer		399 204	1 692 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 797 466	0
Sum omløpsmidler		4 196 670	1 692 600
Sum eiendeler		112 181 779	40 174 426



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum opptjent egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum egenkapital	3	77 532 566	9 578 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 145 464
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 102 122
Leverandørgjeld		43 643	45 657
Skyldige offentlige avgifter		1 182 234	622 240
Skyldig utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 423 336	7 679 991
Sum kortsiktig gjeld		19 649 213	10 450 009
Sum gjeld		34 649 213	30 595 473
Sum egenkapital og gjeld		112 181 779	40 174 426

Hamar, 29.06.2025
Styret i Vold Eiendommer AS

Ole Aksel Nicolay Vold
styreleder

Christian Alexander Vold
daglig leder

Erling André Vold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vold Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 414	-233 890
Skattekostnad ordinært resultat	-198 414	-233 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 076 747	-37 484
Permanente forskjeller	-68 978 626	-1 025 655
Endring i midlertidige forskjeller	-13 126	-5 625
Skattepliktig inntekt	-915 005	-1 068 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 126	-13 126
Sum	0	-13 126	-13 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 250 249	-5 335 244	915 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 250 249	-5 348 370	901 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 375 055	-1 176 641	198 413

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 370 000	3 253 741	3 955 211	9 578 952
Årets resultat			68 275 161	68 275 161
Gjeldsettergivelse			-321 547	-321 547
Pr 31.12.2024	2 370 000	3 253 741	71 908 825	77 532 566



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		1 102 122
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	16 102 122

Pantsikrede eiendeler

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for bankens gjeld. Selskapet har en tilgjengelig trekkfasilitet på kroner 8 000 000. Per 31.12.2024 hadde man ikke trukket noe på den tilgjengelige kreditten. Langsiktig gjeld fornyes løpende kvartalsvis. Lånet er avdragsfritt.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eiendom 2317 AS	Hamar	100,0%	300 000	-5 793 153	-2 157 835
Sentrumskvartalene AS	Hamar	100,0%	11 049 530	1 089 554	-3 170 454
Victoriakvartalet AS	Hamar	100,0%	100 800	-1 834 862	-305 463
Sjøfront Drift AS	HAMAR	70,0%	21 000	577 744	841 405
Festiviteten Bar & Scene AS	HAMAR	52,0%	52 000	314 247	-111 204
Sum			11 523 330	-5 646 470	-4 903 551

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	55 407 408

Selskapet har en langsiktig fordring på tilknyttet selskap i forbindelse med salg av aksjer i datterselskap. Fordringen er neddiskontert til forventet nåverdi, da oppgjør av fordringen vil skje i to transjer basert på oppnådde milepæler. Fordringens pålydende var per 31.12.2024 kroner 71 856 864.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vold Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 700	100,0	2 370 000
Sum	23 700		2 370 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Fredrik Ingjier Vold	5 925	25,0	25,0
Prime Invest AS	5 450	23,0	23,0
Vero Invest AS	5 450	23,0	23,0
Voldco AS	5 450	23,0	23,0
Christian Alexander Vold	475	2,0	2,0
Erling André Vold	475	2,0	2,0
Ole Aksel Nicolay Vold	475	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	23 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Aksel Nicolay Vold	styreleder	475
Christian Alexander Vold	daglig leder	475
Totalt antall aksjer		950



Til generalforsamlingen i Vold Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vold Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 68 275 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: YK95H-0BCEZ-MID87-53XQJ-JOH2X-11TA9



Uavhengig revisors beretning 2024
Vold Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK95H-OBCE2-MID87-53XQJ-JOH2X-11T49



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-30 10:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK95H-OBCE2-MID87-55XQJ-JOH2X-1TTA9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vold Eiendommer AS

Org.nr. 913 751 884

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OBIDK-BODZA-VMMMK-CNIZL-6FKF5-VHTUC



Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	144 938
Sum driftsinntekter		0	144 938
Andre driftskostnader	1	311 795	257 243
Sum driftskostnader		311 795	257 243
Driftsresultat		-311 795	-112 305
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	1 219 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		585 000	407 000
Andre finansinntekter		85 570 015	164 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 449 456	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	276 000
Rentekostnader		1 667 017	1 410 751
Andre finanskostnader		0	29 200
Resultat av finansposter		68 388 542	74 820
Ordinært resultat før skattekostnad		68 076 747	-37 484
Skattekostnad på resultat	2	-198 414	-233 890
Resultat		68 275 161	196 406
Årets resultat	3	68 275 161	196 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 275 161	0
Overført fra annen egenkapital		0	803 594
Sum overføringer		68 275 161	196 406

Penneo Dokumentnøkkel: OBIDK-B0D2A-VMMMK-CN2L-6FKF5-VHTUC



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 375 055	1 176 641
Sum immaterielle eiendeler		1 375 055	1 176 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	29 574 722	13 285 543
Lån til foretak i samme konsern		8 817 225	8 494 395
Investeringer i tilknyttet selskap		12 154 700	12 145 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		406 000	2 808 000
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	55 407 408	321 547
Sum finansielle anleggsmidler		106 610 055	37 305 186
Sum anleggsmidler		107 985 110	38 481 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 927	133 721
Andre kortsiktige fordringer		386 277	1 558 879
Sum fordringer		399 204	1 692 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 797 466	0
Sum omløpsmidler		4 196 670	1 692 600
Sum eiendeler		112 181 779	40 174 426

Penneo Dokumentnøkkel: OBIDK-B0DZA-VMMMK-CN2L-6FKF5-VHTUC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum opptjent egenkapital		71 908 825	3 955 211
Sum egenkapital	3	77 532 566	9 578 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 145 464
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	20 145 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 102 122
Leverandørgjeld		43 643	45 657
Skyldige offentlige avgifter		1 182 234	622 240
Skyldig utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 423 336	7 679 991
Sum kortsiktig gjeld		19 649 213	10 450 009
Sum gjeld		34 649 213	30 595 473
Sum egenkapital og gjeld		112 181 779	40 174 426

Hamar, 29.06.2025
Styret i Vold Eiendommer AS

Ole Aksel Nicolay Vold
styreleder

Christian Alexander Vold
daglig leder

Erling André Vold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OBIDK-BODZA-VMMMK-CNIZL-6FKF5-VHTUC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vold Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 414	-233 890
Skattekostnad ordinært resultat	-198 414	-233 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 076 747	-37 484
Permanente forskjeller	-68 978 626	-1 025 655
Endring i midlertidige forskjeller	-13 126	-5 625
Skattepliktig inntekt	-915 005	-1 068 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 126	-13 126
Sum	0	-13 126	-13 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 250 249	-5 335 244	915 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 250 249	-5 348 370	901 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 375 055	-1 176 641	198 413

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 370 000	3 253 741	3 955 211	9 578 952
Årets resultat			68 275 161	68 275 161
Gjeldsettergivelse			-321 547	-321 547
Pr 31.12.2024	2 370 000	3 253 741	71 908 825	77 532 566

Penneo Dokumentnøkkel: OBIDK-B0DZA-VMMMK-CN2L-6FKF5-VHTUC



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		1 102 122
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	16 102 122

Pantsikrede eiendeler

Eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for bankens gjeld. Selskapet har en tilgjengelig trekkfasilitet på kroner 8 000 000. Per 31.12.2024 hadde man ikke trukket noe på den tilgjengelige kreditten. Langsiktig gjeld fornyes løpende kvartalsvis. Lånet er avdragsfritt.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Eiendom 2317 AS	Ham ar	100,0%	300 000	-5 793 153	-2 157 835
Sentrumskvartalene AS	Ham ar	100,0%	11 049 530	1 089 554	-3 170 454
Victoriakvartalet AS	Ham ar	100,0%	100 800	-1 834 862	-305 463
Sjøfront Drift AS	HAM AR	70,0%	21 000	577 744	841 405
Festiviteten Bar & Scene AS	HAM AR	52,0%	52 000	314 247	-111 204
Sum			11 523 330	-5 646 470	-4 903 551

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	55 407 408

Selskapet har en langsiktig fordring på tilknyttet selskap i forbindelse med salg av aksjer i datterselskap. Fordringen er neddiskontert til forventet nåverdi, da oppgjør av fordringen vil skje i to transjer basert på oppnådde milepæler. Fordringens pålydende var per 31.12.2024 kroner 71 856 864.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vold Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 700	100,0	2 370 000
Sum	23 700		2 370 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Fredrik Ingjier Vold	5 925	25,0	25,0
Prime Invest AS	5 450	23,0	23,0
Vero Invest AS	5 450	23,0	23,0
Voldco AS	5 450	23,0	23,0
Christian Alexander Vold	475	2,0	2,0
Erling André Vold	475	2,0	2,0
Ole Aksel Nicolay Vold	475	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	23 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Aksel Nicolay Vold	styreleder	475
Christian Alexander Vold	daglig leder	475
Totalt antall aksjer		950

Pemneo Dokumentnøkkel: OBIDK-B0D2A-VMMMK-CN2L-6FKF5-VH1UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vold, Ole Aksel Nicolay

Styreleder

På vegne av: Vold Eiendommer AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283266
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-29 18:29:16 UTC



Vold, Christian Alexander

Daglig leder

På vegne av: Vold Eiendommer AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-601965
IP: 158.248.xxx.xxx
2025-06-29 19:20:46 UTC



Vold, Erling André

Styremedlem

På vegne av: Vold Eiendommer AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1568071
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-06-30 08:57:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBIDK-B0DZA-VMMMK-CNIZL-6FKF5-VHTUC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.