



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 000	339 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>339 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		150 329	137 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 031</b>	<b>199 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 969</b>	<b>140 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 777	3 666
Annen finansinntekt		4 602	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 379</b>	<b>7 702</b>
Annen rentekostnad		140 314	87 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 314</b>	<b>87 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 936</b>	<b>-79 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34</b>	<b>60 592</b>
Skattekostnad		217 089	13 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 055	47 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	217 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 580	838 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>838 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>1 055 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	0
Andre kortsiktige fordringer		10 607	10 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 482</b>	<b>10 429</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	177 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 324</b>	<b>177 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 806</b>	<b>187 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 100 432	883 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 100 432</b>	<b>-883 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 739</b>	<b>-532 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 449 319	1 542 572
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 642 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 642 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	0
Skyldige offentlige avgifter		682	2 274
Annen kortsiktig gjeld		131 374	130 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 806</b>	<b>132 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 125</b>	<b>1 775 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 000	339 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>339 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad		150 329	137 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 031</b>	<b>199 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 969</b>	<b>140 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 777	3 666
Annen finansinntekt		4 602	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 379</b>	<b>7 702</b>
Annen rentekostnad		140 314	87 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 314</b>	<b>87 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 936</b>	<b>-79 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34</b>	<b>60 592</b>
Skattekostnad		217 089	13 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 055	47 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	217 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 580	838 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>838 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>1 055 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	0
Andre kortsiktige fordringer		10 607	10 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 482</b>	<b>10 429</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	177 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 324</b>	<b>177 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 806</b>	<b>187 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 100 432	883 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 100 432</b>	<b>-883 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-749 739</b>	<b>-532 684</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 449 319	1 542 572
Øvrig langsiktig gjeld	2 0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 449 319</b>	<b>1 642 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 449 319</b>	<b>1 642 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 750	0
Skyldige offentlige avgifter	682	2 274
Annen kortsiktig gjeld	131 374	130 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 806</b>	<b>132 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 607 125</b>	<b>1 775 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>



Organisasjonsnr: 992 832 339  
LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1508838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1508838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARSEN EIENDOM 1 AS  
992 832 339

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		343 000	339 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 000</b>	<b>339 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 702	-61 702
Annen driftskostnad		-150 329	-137 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 031</b>	<b>-199 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 969</b>	<b>140 291</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 777	3 666
Annen finansinntekt		4 602	4 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 379</b>	<b>7 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 314	-87 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 314</b>	<b>-87 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 936</b>	<b>-79 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34</b>	<b>60 592</b>
Skattekostnad		-217 089	-13 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-217 055	47 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 055</b>	<b>47 261</b>



LARSEN EIENDOM 1 AS  
992 832 339

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	217 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>217 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 580	838 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>838 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 580</b>	<b>1 055 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	0
Andre kortsiktige fordringer		10 607	10 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 482</b>	<b>10 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	177 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 324</b>	<b>177 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 806</b>	<b>187 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>



LARSEN EIENDOM 1 AS  
992 832 339

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 693</b>	<b>350 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 100 432	-883 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 100 432</b>	<b>-883 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 739</b>	<b>-532 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 449 319	1 542 572
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 319</b>	<b>1 642 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	0
Skyldige offentlige avgifter		682	2 274
Annen kortsiktig gjeld		131 374	130 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 806</b>	<b>132 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 125</b>	<b>1 775 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 386</b>	<b>1 242 803</b>

Etne, 30.06.2024

Ragnvald Martin Larsen  
styrets leder

Hildegunn Haugland Larsen  
styremedlem

Kjell Larsen  
styremedlem

Janne Larsen Sævareid  
styremedlem



LARSEN EIENDOM 1 AS  
992 832 339

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 508 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 508 838</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>776 580</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 702



**LARSEN EIENDOM 1 AS**  
992 832 339

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.