



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle A. Hansen
Dukvegen 8
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		146 554	178 906
Sum finanskostnader		146 554	178 906
Netto finans		-146 554	-178 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 554	-178 906
Endr. utsatt skattefordel	5	-32 242	-40 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 312	-138 360
Årsresultat		-114 312	-138 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 312	-138 360
Sum overføringer og disponeringer		-114 312	-138 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	509 667	472 031
Sum immaterielle eiendeler		509 667	472 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Sum anleggsmidler		3 075 605	3 037 969
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	1 000
Sum omløpsmidler		3 510	1 000
SUM EIENDELER		3 079 115	3 038 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	750 000	750 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	521 888	489 646
Sum innskutt egenkapital		1 276 888	1 244 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 316 669	2 170 115
Sum opptjent egenkapital		-2 316 669	-2 170 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 039 781	-925 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lån	8	151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld			
Rammelån, eiere	8	967 608	813 150
Sum kortsiktig gjeld		967 608	813 150
Sum gjeld		4 118 896	3 964 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 115	3 038 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509441

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 836 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestregata 27 - 31
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen rentekostnad		146 554	178 906
Sum finanskostnader		146 554	178 906
Netto finans		-146 554	-178 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 554	-178 906
Endr. utsatt skattefordel	5	-32 242	-40 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 312	-138 360
Årsresultat		-114 312	-138 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 312	-138 360
Sum overføringer og disponeringer		-114 312	-138 360



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	509 667	472 031
Sum immaterielle eiendeler		509 667	472 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 565 938	2 565 938
Sum varige driftsmidler		2 565 938	2 565 938
Sum anleggsmidler		3 075 605	3 037 969
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	1 000
Sum omløpsmidler		3 510	1 000
SUM EIENDELER		3 079 115	3 038 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	750 000	750 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	521 888	489 646
Sum innskutt egenkapital		1 276 888	1 244 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 316 669	2 170 115
Sum opptjent egenkapital		-2 316 669	-2 170 115
Sum egenkapital		-1 039 781	-925 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000



Ansvarlig lån	8	151 288	151 288
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Sum langsiktig gjeld		3 151 288	3 151 288
Kortsiktig gjeld			
Rammelån, eiere	8	967 608	813 150
Sum kortsiktig gjeld		967 608	813 150
Sum gjeld		4 118 896	3 964 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 115	3 038 969



Organisasjonsnr: 894 836 652
ELVESTAD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
I h.t. Regnskapsloven

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565938.00	2565938.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565938.00	2565938.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4, 8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3151288.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2565938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld