



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E J INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 18
8405 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 331	228 769
Sum inntekter		84 331	228 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 298	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 600	197 350
Annen driftskostnad	2	149 724	367 338
Sum kostnader		380 622	596 402
Driftsresultat		-296 291	-367 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	4 369
Annen finansinntekt	4	644 100	852 100
Sum finansinntekter		645 754	856 469
Annen rentekostnad		365 875	397 954
Annen finanskostnad		228 614	94 380
Sum finanskostnader		594 489	492 334
Netto finans		51 265	364 135
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-245 026	-3 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 026	-3 498
Årsresultat	6	-245 026	-3 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 026	-3 498
Totalresultat		-245 026	-3 498
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 026	-3 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-245 026	-3 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 274 601	5 474 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 274 601	5 474 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	7 548 299	7 548 299
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 299	7 658 299
Sum anleggsmidler		12 932 900	13 132 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 284	120 571
Andre kortsiktige fordringer		41 335	41 335
Sum fordringer		68 619	161 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 134	1 087 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 134	1 087 851
Sum omløpsmidler		1 403 753	1 249 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 336 653	14 382 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		657 799	657 799
Sum innskutt egenkapital		757 799	757 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum opptjent egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum egenkapital	6	1 900 650	2 145 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 526	6 557 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690
Sum langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 188	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 056	1 965
Annen kortsiktig gjeld		810 233	676 927
Sum kortsiktig gjeld		827 477	678 892
Sum gjeld		12 436 003	12 236 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 653	14 382 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E J INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 18
8405 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ivar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 331	228 769
Sum inntekter		84 331	228 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 298	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 600	197 350
Annen driftskostnad	2	149 724	367 338
Sum kostnader		380 622	596 402
Driftsresultat		-296 291	-367 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	4 369
Annen finansinntekt	4	644 100	852 100
Sum finansinntekter		645 754	856 469
Annen rentekostnad		365 875	397 954
Annen finanskostnad		228 614	94 380
Sum finanskostnader		594 489	492 334
Netto finans		51 265	364 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-245 026	-3 498
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-245 026	-3 498
Årsresultat	6	-245 026	-3 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 026	-3 498
Totalresultat		-245 026	-3 498
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 026	-3 498
Sum overføringer og disponeringer		-245 026	-3 498



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 274 601	5 474 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 274 601	5 474 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 7	7 548 299	7 548 299
Sum finansielle		7 658 299	7 658 299
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 932 900	13 132 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 284	120 571
Andre kortsiktige			
fordringer		41 335	41 335
Sum fordringer		68 619	161 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 335 134	1 087 851
Sum bankinnskudd,		1 335 134	1 087 851
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 403 753	1 249 758
SUM EIENDELER		14 336 653	14 382 258



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		657 799	657 799
Sum innskutt egenkapital		757 799	757 799

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum opptjent egenkapital		1 142 851	1 387 877

Sum egenkapital	6	1 900 650	2 145 676
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 526	6 557 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690

Sum langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 188	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 056	1 965
Annen kortsiktig gjeld		810 233	676 927
Sum kortsiktig gjeld		827 477	678 892

Sum gjeld		12 436 003	12 236 582
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 653	14 382 258
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 089 943
E J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

E J Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 089 943



RESULTATREGNSKAP

E J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		84 331	228 769
Sum driftsinntekter		84 331	228 769
Lønnskostnad	2	31 298	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 600	197 350
Annen driftskostnad	2	149 724	367 338
Sum driftskostnader		380 622	596 402
Driftsresultat		-296 291	-367 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 654	4 369
Annen finansinntekt	4	644 100	852 100
Annen rentekostnad		365 875	397 954
Annen finanskostnad		228 614	94 380
Resultat av finansposter		51 265	364 135
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-245 026	-3 498
Ordinært resultat		-245 026	-3 498
Årsresultat	6	-245 026	-3 498
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		245 026	3 498
Sum overføringer		-245 026	-3 498



BALANSE

E J INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 274 601	5 474 201
Sum varige driftsmidler	3	5 274 601	5 474 201
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	7 548 299	7 548 299
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 299	7 658 299
Sum anleggsmidler		12 932 900	13 132 500
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		27 284	120 571
Andre kortsiktige fordringer		41 335	41 335
Sum fordringer		68 619	161 906
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 134	1 087 851
Sum omløpsmidler		1 403 753	1 249 758
Sum eiendeler		14 336 653	14 382 258



BALANSE

E J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		657 799	657 799
Sum innskutt egenkapital		757 799	757 799
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum opptjent egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum egenkapital	6	1 900 650	2 145 676
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 526	6 557 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 188	0
Skyldig offentlige avgifter		2 056	1 965
Annen kortsiktig gjeld		810 233	676 927
Sum kortsiktig gjeld		827 477	678 892
Sum gjeld		12 436 003	12 236 582
Sum egenkapital og gjeld		14 336 653	14 382 258

Sortland, den 10. juni 2021
Styret i E J Invest AS

Ernst Ivar Jensen
styrets leder



E J Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



E J Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ordinære ansatte. Daglig leder har mottatt lønn for administrasjon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDER/STYRET

Daglig leder har mottatt lønn med kr 26 400. Øvrige lønskostnader gjelder arbeidsgiveravgift og beregnede feriepenger på lønskostnad.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 313.

Beløpene er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 905 020	5 905 020
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 905 020	5 905 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	630 420	630 420
= Bokført verdi 31.12.20	5 274 600	5 274 600
Årets ordinære avskrivninger	199 600	199 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Verdi Nord AS	Sortland	100 %	110 000	110 000	471 527	14 514
Bulldozer Maskinlag AS	Sortland	20,49 %	6 688 299	6 688 299	22 313 434	5 286 469
Markveien 16 AS	Sortland	43,33%	860 000	860 000	1 659 980	69 893
Sum			7 658 299	7 658 299		

Andre finansinntekter består av utbytte fra Markveien 16 AS og Bulldozer Maskinlag AS.



E J Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 026	-3 498
Permanente forskjeller	-624 777	-796 537
Endring i midlertidige forskjeller	207 409	207 658
Skattepliktig inntekt	-662 394	-592 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-622 107	-426 445	195 663
Gevinst – og tapskonto	46 982	58 728	11 746
Sum	-575 125	-367 717	207 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 432 831	-2 770 437	662 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 007 956	3 138 153	-869 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	657 799	0	1 387 877	2 145 676
Pr 01.01.2020	100 000	657 799	0	1 387 877	2 145 676
Årets resultat				-245 026	-245 026
Pr 31.12.2020	100 000	657 799	0	1 142 851	1 900 650



E J Invest AS

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld og lignende		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 272	2 628 050
Valutalån CHF	0	3 929 640
Garantier	4 510 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum	11 960 272	11 557 690

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Markveien 16 AS	860 000	860 000
Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS	6 688 299	6 688 299
Sum	7 548 299	7 548 299

Valutalån CHF er bokført til valutakurs pr 31.12.20 på kr 4 158 254. Det er stillet garantier på kr 4 510 000 for dette lånet.

Birka Invest AS er nærstående til E J Invest AS og har ytt lån på kr 5 000 000. Lånet er renteberegnet med 3,95% og renter for 2020 utgjør kr 197 500. Lånet skal nedbetales over 15 år.

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 10 719 636.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

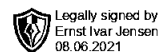
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Ivar Jensen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Ivar Jensen	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2020

E J Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

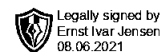
Org.nr.: 989 089 943



RESULTATREGNSKAP

E J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		84 331	228 769
Sum driftsinntekter		84 331	228 769
Lønnskostnad	2	31 298	31 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	199 600	197 350
Annen driftskostnad	2	149 724	367 338
Sum driftskostnader		380 622	596 402
Driftsresultat		-296 291	-367 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 654	4 369
Annen finansinntekt	4	644 100	852 100
Annen rentekostnad		365 875	397 954
Annen finanskostnad		228 614	94 380
Resultat av finansposter		51 265	364 135
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-245 026	-3 498
Ordinært resultat		-245 026	-3 498
Årsresultat	6	-245 026	-3 498
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		245 026	3 498
Sum overføringer		-245 026	-3 498



BALANSE

E J INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 274 601	5 474 201
Sum varige driftsmidler	3	5 274 601	5 474 201
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	7 548 299	7 548 299
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 299	7 658 299
Sum anleggsmidler		12 932 900	13 132 500
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		27 284	120 571
Andre kortsiktige fordringer		41 335	41 335
Sum fordringer		68 619	161 906
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 134	1 087 851
Sum omløpsmidler		1 403 753	1 249 758
Sum eiendeler		14 336 653	14 382 258



BALANSE

E J INVEST AS

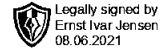
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		657 799	657 799
Sum innskutt egenkapital		757 799	757 799
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum opptjent egenkapital		1 142 851	1 387 877
Sum egenkapital	6	1 900 650	2 145 676
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 526	6 557 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 526	11 557 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 188	0
Skyldig offentlige avgifter		2 056	1 965
Annen kortsiktig gjeld		810 233	676 927
Sum kortsiktig gjeld		827 477	678 892
Sum gjeld		12 436 003	12 236 582
Sum egenkapital og gjeld		14 336 653	14 382 258

Sortland, den 10. juni 2021
Styret i E J Invest AS

Ernst Ivar Jensen
styrets leder



E J Invest AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

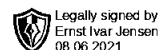
Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



E J Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ordinære ansatte. Daglig leder har mottatt lønn for administrasjon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDER/STYRET

Daglig leder har mottatt lønn med kr 26 400. Øvrige lønnskostnader gjelder arbeidsgiveravgift og beregnede feriepenger på lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 313.

Beløpene er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 905 020	5 905 020
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 905 020	5 905 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	630 420	630 420
= Bokført verdi 31.12.20	5 274 600	5 274 600
Årets ordinære avskrivninger	199 600	199 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

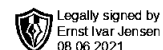
Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Verdi Nord AS	Sortland	100 %	110 000	110 000	471 527	14 514
Bulldozer	Sortland	20,49 %	6 688 299	6 688 299	22 313 434	5 286 469
Maskinlag AS						
Markveien 16 AS	Sortland	43,33%	860 000	860 000	1 659 980	69 893
Sum			7 658 299	7 658 299		

Andre finansinntekter består av utbytte fra Markveien 16 AS og Bulldozer Maskinlag AS.



E J Invest AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 026	-3 498
Permanente forskjeller	-624 777	-796 537
Endring i midlertidige forskjeller	207 409	207 658
Skattepliktig inntekt	-662 394	-592 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

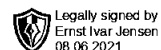
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-622 107	-426 445	195 663
Gevinst – og tapskonto	46 982	58 728	11 746
Sum	-575 125	-367 717	207 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 432 831	-2 770 437	662 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 007 956	3 138 153	-869 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	657 799	0	1 387 877	2 145 676
Pr 01.01.2020	100 000	657 799	0	1 387 877	2 145 676
Årets resultat				-245 026	-245 026
Pr 31.12.2020	100 000	657 799	0	1 142 851	1 900 650



E J Invest AS

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld og lignende		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 272	2 628 050
Valutalån CHF	0	3 929 640
Garantier	4 510 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum	11 960 272	11 557 690

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Markveien 16 AS	860 000	860 000
Aksjer i Bulldozer Maskinlag AS	6 688 299	6 688 299
Sum	7 548 299	7 548 299

Valutalån CHF er bokført til valutakurs pr 31.12.20 på kr 4 158 254. Det er stillet garantier på kr 4 510 000 for dette lånet.

Birka Invest AS er nærstående til E J Invest AS og har ytt lån på kr 5 000 000. Lånet er renteberegnet med 3,95% og renter for 2020 utgjør kr 197 500. Lånet skal nedbetales over 15 år.

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 10 719 636.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E J INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Ivar Jensen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Ivar Jensen	styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i
E J Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E J Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

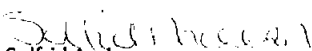
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 10. juni 2021

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø