



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 995023431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 915	689 830
Sum inntekter		694 915	689 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	837 324	774 878
Sum kostnader		837 324	774 878
Driftsresultat		-142 409	-85 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	2 784
Sum finansinntekter		759	2 784
Annen rentekostnad			1 135
Sum finanskostnader			1 135
Netto finans		759	1 649
Resultat før skattekostnad	2	-141 650	-83 399
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-141 650	-83 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 650	-83 399
Totalresultat		-141 650	-83 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-141 650	-83 399
Sum overføringer og disponeringer		-141 650	-83 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 625
Andre kortsiktige fordringer		504 290	445 270
Sum fordringer		504 290	482 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 231	636 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 231	636 411
Sum omløpsmidler		1 137 521	1 119 305
SUM EIENDELER		1 137 521	1 119 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	777 656	919 305
Sum opptjent egenkapital		777 656	919 305
Sum egenkapital		977 656	1 119 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 866	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		159 866	
Sum gjeld		159 866	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 521	1 119 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343997

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 915	689 830
Sum inntekter		694 915	689 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	837 324	774 878
Sum kostnader		837 324	774 878
Driftsresultat		-142 409	-85 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	2 784
Sum finansinntekter		759	2 784
Annen rentekostnad			1 135
Sum finanskostnader			1 135
Netto finans		759	1 649
Resultat før skattekostnad	2	-141 650	-83 399
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-141 650	-83 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 650	-83 399
Totalresultat		-141 650	-83 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-141 650	-83 399
Sum overføringer og disponeringer		-141 650	-83 399



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 625
Andre kortsiktige fordringer		504 290	445 270
Sum fordringer		504 290	482 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 231	636 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 231	636 411
Sum omløpsmidler		1 137 521	1 119 305
SUM EIENDELER		1 137 521	1 119 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	777 656	919 305
Sum opptjent egenkapital		777 656	919 305
Sum egenkapital		977 656	1 119 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 866	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		159 866	
Sum gjeld		159 866	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 137 521

1 119 305



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



-  BankID Signing
Torbjørn Sotberg
2026-03-11
-  BankID Signing
Hans Kristian Råmunddal
2026-03-11
-  BankID Signing
Kurt Figenschau
2026-03-11
-  BankID Signing
Christian Vammervold Dreyer
2026-03-11
-  BankID Signing
Mona Liss Paulsen
2026-03-11
-  BankID Signing
Merete Eik
2026-03-11
-  BankID Signing
Jørgen Pedersen
2026-03-11
-  BankID Signing
Schjelderup, Harald
2026-03-15
-  BankID Signing
Iversen, Torkil Reidar
2026-03-17

Årsregnskap 2025

Storbybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 023 431



Storbybolig AS

Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Salgsinntekt		694 915	689 830
Sum driftsinntekter		694 915	689 830
Annen driftskostnad	1	837 324	774 878
Sum driftskostnader		837 324	774 878
Driftsresultat		-142 409	-85 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	2 784
Annen rentekostnad		0	1 135
Resultat av finansposter		759	1 649
Resultat før skattekostnad	2	-141 650	-83 399
Resultat		-141 650	-83 399
Årsresultat		-141 650	-83 399
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	141 650	83 399
Sum overføringer		-141 650	-83 399



Storbybolig AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 625
Andre kortsiktige fordringer		504 290	445 270
Sum fordringer		504 290	482 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 231	636 411
Sum omløpsmidler		1 137 521	1 119 305
Sum eiendeler		1 137 521	1 119 305



Storbybolig AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	777 656	919 305
Sum opptjent egenkapital		777 656	919 305
Sum egenkapital		977 656	1 119 305
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 866	0
Sum kortsiktig gjeld		159 866	0
Sum gjeld		159 866	0
Sum egenkapital og gjeld		1 137 521	1 119 305

Trondheim, den, 11.03.2026
Styret i Storbybolig AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Mona Liss Paulsen
styremedlem

Kurt Figenschau
styremedlem

Harald Schjelderup
styremedlem

Jørgen Pedersen
styremedlem

Merete Eik
styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem

Torkil Reidar Iversen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har kontoradresse i Trondheim og er et samarbeidsselskap som ivaretar interessene til boligbyggelagene i de største byene i Norge..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henholdt til unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR	2025	2024
Revisjonshonorar	50 000	26 255

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 650	-83 399
Permanente forskjeller	0	1 135
Endring i midlertidige forskjeller	-7 719	-9 648
Skattepliktig inntekt	-149 368	-91 912

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-30 874	-38 593	-7 719
Sum	-30 874	-38 593	-7 719

Akkumulert fremførbart underskudd	-241 280	-91 912	149 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 155	130 505	-141 650

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	200 000	919 305	1 119 305
Pr. 01.01.2025	200 000	919 305	1 119 305
Årets underskudd		-141 650	-141 650
Pr. 31.12.2025	200 000	777 656	977 656

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storbybolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BATE BOLIGBYGGELAG	25	12,5	12,5
BOB BBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NOBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NORD	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET USBL	25	12,5	12,5
Sørlandet Boligbyggelag	25	12,5	12,5
VESTBO BBL	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

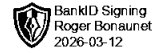
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -141 650 etter skatt, mot et underskudd på kr. -83 399 i 2024.

Eierne av selskapet har besluttet at selskapet skal avvikles våren 2026. Selskapet har solide eiere som vil tilføre kapital ved behov frem til avvikling



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Storbybolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storbybolig AS som viser et underskudd på NOK 141 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2026
E.K. Revisjon AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)