



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 893	621 006
Sum inntekter		1 944 664	1 407 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	575 954	489 244
Sum kostnader		610 184	523 473
Driftsresultat		1 334 480	883 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 868	2 328
Sum finanskostnader		1 244 836	788 424
Netto finans		1 233 968	786 096
Ordinært resultat før skattekostnad		90 709	97 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 709	97 532
Årsresultat	4	100 511	97 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 885	72 869
Andre fordringer		19 629	0
Sum fordringer		97 514	72 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 906	190 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 906	190 165
Sum omløpsmidler		479 420	263 034
SUM EIENDELER		83 529 420	83 313 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 369	140 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		241 369	140 858
Sum egenkapital	6	321 369	220 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500
Øvrig langsiktig gjeld		20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	1 485
Annen kortsiktig gjeld		147 911	40 691
Sum kortsiktig gjeld		158 051	42 176
Sum gjeld		83 208 051	83 092 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 529 420	83 313 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373453

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 893	621 006
Sum inntekter		1 944 664	1 407 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	575 954	489 244
Sum kostnader		610 184	523 473
Driftsresultat		1 334 480	883 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 868	2 328
Sum finanskostnader		1 244 836	788 424
Netto finans		1 233 968	786 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 709	97 532
Årsresultat	4	100 511	97 591



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 885	72 869
Andre fordringer		19 629	0
Sum fordringer		97 514	72 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 906	190 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 906	190 165
Sum omløpsmidler		479 420	263 034
SUM EIENDELER		83 529 420	83 313 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 369	140 858
Sum opptjent egenkapital		241 369	140 858
Sum egenkapital	6	321 369	220 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500



Øvrig langsiktig gjeld	20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 140	1 485
Annen kortsiktig gjeld	147 911	40 691
Sum kortsiktig gjeld	158 051	42 176
Sum gjeld	83 208 051	83 092 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 529 420	83 313 034



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		682 776	586 528	682 776
Innbetalt til felles lån - renter		1 243 771	786 155	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		18 117	16 632	19 008
Andre driftsinntekter		0	17 846	0
Sum inntekter		1 944 664	1 407 161	701 784
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	57 050
Forretningsførerhonorar		34 200	41 856	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 876	10 150	11 740
Revisjonshonorar	2	7 920	7 834	7 200
Vaktmestertjenester		0	56 124	0
Drift og vedlikehold	3	244 535	146 781	300 000
TV og/eller internett		18 106	17 761	17 820
Forsikringer		10 596	9 262	11 000
Kommunale avgifter		245 378	195 091	252 000
Administrasjonskostnader		2 343	4 385	5 000
Sum kostnader		610 184	523 473	686 810
Driftsresultat		1 334 480	883 687	14 974
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 868	2 328	0
Rentekostnader		1 244 836	788 424	0
Netto finanskostnader		1 233 968	786 096	0
Resultat	4	100 511	97 591	14 974

Årsregnskap



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	83 050 000	83 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		77 885	72 869
Andre fordringer		19 629	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		381 906	190 165
Sum omløpsmidler		479 420	263 034
SUM EIENDELER		83 529 420	83 313 034

Balanse 2023



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		241 369	140 858
Sum egenkapital	6	321 369	220 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 372 500	4 522 500
Pant- og gjeldsbrev lån	7	21 673 400	23 423 400
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	36 241 600	34 341 600
Borettsinnskudd		20 762 500	20 762 500
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 108	0
Leverandørgjeld		10 140	1 485
Påløpne renter		13 396	10 242
Annen kortsiktig gjeld		126 407	30 449
Sum kortsiktig gjeld		158 051	42 176
Sum gjeld		83 208 051	83 092 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 529 420	83 313 034

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Oddvar Galta
Styreleder

Sigurd Nenseth
Styremedlem

Einar Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	240 000	115 127
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 535	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	31 443
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	210
Sum	244 535	146 781

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	100 511	97 591
Endring disponible midler	100 511	97 591
Omløpsmidler	479 420	263 034
Kortsiktig gjeld	158 051	42 176
Disponible midler	321 369	220 858

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 050 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	80 000	0	80 000
Egenkapital	241 369	100 511	140 858
Sum Egenkapital	321 369	100 511	220 858

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658946	16363329989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.854 %	5.64 %
Betingelser:		Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 01.01:	4 522 500	23 423 400
Avdrag i perioden:	150 000	1 750 000
Lånesaldo 31.12:	4 372 500	21 673 400
Saldo 5 år frem i tid:	3 672 500	21 173 400
Andelssaldo 01.01:	4 942 500	29 399 100
Innbetalt IN i perioden:	150 000	1 750 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	5 092 500	31 149 100
Sum pantegjeld for lån:	9 465 000	52 822 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.050.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 83.050.000

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB4 borettslag

Styreleder	Kurt Oddvar Galta (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Sigurd Nenseth (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Einar Kristiansen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GVD01-K6LEC-WYEDO-366GC-81N6A-ZISE6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GVD01-K6LEC-WYEDO-366GC-81N6A-ZISE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVD01-K6LEC-WYEDO-366GC-81N6A-ZISE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>