



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 676 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 207	9 298
Leieinntekt	1	624 000	584 000
Sum inntekter		633 207	593 298
Kostnader			
Varekostnad		5 547	12 729
Lønnskostnad	2	19 568	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 825	152 506
Annen driftskostnad		306 537	260 784
Sum kostnader		420 477	443 587
Driftsresultat		212 730	149 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	335
Sum finansinntekter		317	335
Annen rentekostnad		110 473	88 531
Sum finanskostnader		110 473	88 531
Netto finans		-110 156	-88 196
Ordinært resultat før skattekostnad		102 574	61 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 754	27 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 820	33 760
Årsresultat		78 820	33 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 820	33 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	78 820	33 760
Sum overføringer og disponeringer		78 820	33 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning inkl. teknisk inst.	3,6	2 027 000	2 112 000
Tomt	3,6	150 363	150 363
Driftsløsøre, inventar, mv.	3	11 794	15 619
Sum varige driftsmidler		2 189 157	2 277 982
Sum anleggsmidler		2 189 157	2 277 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 450	4 710
Sum varer		3 450	4 710
Fordringer			
Kundefordringer		53 890	63 340
Andre fordringer		42 803	39 846
Sum fordringer		96 694	103 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 102	1 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102	1 463
Sum omløpsmidler		101 246	109 359
SUM EIENDELER		2 290 403	2 387 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	525 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	300 568	379 389
Sum opptjent egenkapital		-300 568	-379 389
Sum egenkapital		224 432	145 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 018 954	2 178 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 954	2 178 346
Sum langsiktig gjeld		2 018 954	2 178 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 846	27 078
Leverandørgjeld		3 410	858
Betalbar skatt	4	23 754	27 755
Annen kortsiktig gjeld	1	10 007	7 693
Sum kortsiktig gjeld		47 017	63 384
Sum gjeld		2 065 971	2 241 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 403	2 387 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680637

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 676 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 676 322
SENTRUMSGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 207	9 298
Leieinntekt	1	624 000	584 000
Sum inntekter		633 207	593 298
Kostnader			
Varekostnad		5 547	12 729
Lønnskostnad	2	19 568	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 825	152 506
Annen driftskostnad		306 537	260 784
Sum kostnader		420 477	443 587
Driftsresultat		212 730	149 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	335
Sum finansinntekter		317	335
Annen rentekostnad		110 473	88 531
Sum finanskostnader		110 473	88 531
Netto finans		-110 156	-88 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 754	27 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 820	33 760
Årsresultat		78 820	33 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 820	33 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	78 820	33 760
Sum overføringer og disponeringer		78 820	33 760



Organisasjonsnr: 874 676 322
SENTRUMSGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning inkl. teknisk inst.	3,6	2 027 000	2 112 000
Tomt	3,6	150 363	150 363
Driftsløsøre, inventar, mv.	3	11 794	15 619
Sum varige driftsmidler		2 189 157	2 277 982

Sum anleggsmidler		2 189 157	2 277 982
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 450	4 710
Sum varer		3 450	4 710

Fordringer

Kundefordringer		53 890	63 340
Andre fordringer		42 803	39 846
Sum fordringer		96 694	103 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 102	1 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102	1 463

Sum omløpsmidler		101 246	109 359
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 290 403	2 387 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	300 568	379 389
Sum opptjent egenkapital		-300 568	-379 389

Sum egenkapital		224 432	145 611
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 018 954	2 178 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 954	2 178 346
Sum langsiktig gjeld		2 018 954	2 178 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 846	27 078
Leverandørgjeld		3 410	858
Betalbar skatt	4	23 754	27 755
Annen kortsiktig gjeld	1	10 007	7 693
Sum kortsiktig gjeld		47 017	63 384
Sum gjeld		2 065 971	2 241 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 403	2 387 341



Organisasjonsnr: 874 676 322
SENTRUMSGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrumsgården Fysioterapi AS**

Organisasjonsnr. 874676322

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 207	9 298
Leieinntekt	1	624 000	584 000
Sum driftsinntekter		633 207	593 298
Driftskostnader			
Varekostnad		5 547	12 729
Lønnskostnad	2	19 568	17 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 825	152 506
Annen driftskostnad		306 537	260 784
Sum driftskostnader		420 477	443 587
DRIFTSRESULTAT		212 730	149 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		317	335
Sum finansinntekter		317	335
Finanskostnader			
Rentekostnad		110 473	88 531
Sum finanskostnader		110 473	88 531
NETTO FINANSPOSTER		(110 156)	(88 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 574	61 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 754	27 755
ORDINÆRT RESULTAT		78 820	33 760
ÅRSRESULTAT		78 820	33 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	78 820	33 760
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		78 820	33 760



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning inkl. teknisk inst.	3,6	2 027 000	2 112 000
Tomt	3,6	150 363	150 363
Driftsløsøre, inventar, mv.	3	11 794	15 619
Sum varige driftsmidler		2 189 157	2 277 982
SUM ANLEGGSMIDLER		2 189 157	2 277 982
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 450	4 710
Fordringer			
Kundefordringer		53 890	63 340
Andre fordringer		42 803	39 846
Sum fordringer		96 694	103 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 102	1 463
SUM OMLØPSMIDLER		101 246	109 359
SUM EIENDELER		2 290 403	2 387 341



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(300 568)	(379 389)
Sum opptjent egenkapital		(300 568)	(379 389)
SUM EGENKAPITAL		224 432	145 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 018 954	2 178 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 954	2 178 346
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 018 954	2 178 346
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 846	27 078
Leverandørgjeld		3 410	858
Betalbar skatt	4	23 754	27 755
Annen kortsiktig gjeld	1	10 007	7 693
Sum kortsiktig gjeld		47 017	63 384
SUM GJELD		2 065 971	2 241 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 403	2 387 341

SØGNE, den 26.06.2023

Rune Skeie (sign)
Styreleder/daglig leder

Erik Hagerup Andresen (sign)
Styremedlem

Sindre Skeie (sign)
Styremedlem

Elisabeth Birgitte Jakobsen Angel (sign)
Styremedlem



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende eiere og nærstående

Selskapets aksjonærer leier lokaler inkl. utstyr fra Sentrumsgården Fysioterapi AS.

Selskapets aksjonærer har lånt inn til selskapet kr 1 429 pr 31.12.2022. Beløpet inngår i Annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 568	17 568
Totalt	19 568	17 568

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl. teknisk inst.	Tomt	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 083 918	150 363	262 412	4 496 693
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 083 918	150 363	262 412	4 496 693
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 971 918	0	246 793	2 218 711
+ Ordinære avskrivninger	85 000	0	3 825	88 825
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 056 918	0	250 618	2 307 536
Balanseført verdi pr 31/12	2 027 000	150 363	11 794	2 189 157
Prosentats for ord. avskr.	2-10		20-25	



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 574
+ Permanente og andre forskjeller	1 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 610
= Inntekt	107 974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 754
= Sum betalbar skatt	23 754
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	23 754
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 754
= Betalbar skatt i balansen	23 754

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-862 189	-858 579
= Grunnlag utsatt skattefordel	862 189	858 579
Ikke bokført utsatt skattefordel	189 681	188 887
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak, har man valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	525 000	-379 389	145 611
Tilført fra årsresultat	0	78 820	78 820
Pr 31.12.	525 000	-300 568	224 432



Sentrumsgården Fysioterapi AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld (pantelån)	2 018 954	2 178 346
Kortsiktig gjeld (kassekreditt)	9 846	27 078
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 028 800	2 205 424
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (inntil kr 3 800 000)	2 177 363	2 262 363
Sum verdi av pantsatte eiendeler	2 177 363	2 262 363

Note 7 - Bankinnskudd (bundne midler)

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022

Note 8 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 75 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 525 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Skeie	50	66,67 %
Erik Hagerup Andresen	25	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	66,67 %
Medlemmer av styret	75	100,00 %