



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 389	1 232 053
Sum inntekter		4 222 389	1 232 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 500	452 000
Annen driftskostnad		344 650	450 176
Sum kostnader		665 150	902 176
Driftsresultat		3 557 239	329 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	91
Sum finansinntekter		841	91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		841	91
Resultat før skattekostnad		3 558 080	329 967
Skattekostnad	2, 3	572 648	303 828
Årsresultat		2 985 432	26 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		959 669	792 461
Udekket tap		1 328 057	-766 322
Annen egenkapital		697 706	0
Sum overføringer og disponeringer		2 985 432	26 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 114 167	10 680 334
Sum varige driftsmidler		5 114 167	10 680 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	0
Sum anleggsmidler		5 124 667	10 680 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 278	18 000
Konsernfordringer	4	9 059 700	937 848
Sum fordringer		9 084 978	955 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757
Sum omløpsmidler		9 091 203	997 605
SUM EIENDELER		14 215 871	11 677 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468
Sum innskutt egenkapital		11 943 468	11 943 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 706	0
Udekket tap		0	1 328 057
Sum opptjent egenkapital		697 706	-1 328 057
Sum egenkapital		12 641 174	10 615 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 972	0
Sum avsetninger for forpliktelser		301 972	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		301 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 380	-7 968
Kortsiktig konserngjeld	4	1 230 345	937 848
Annen kortsiktig gjeld		27 000	132 649
Sum kortsiktig gjeld		1 272 725	1 062 529
Sum gjeld		1 574 697	1 062 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 871	11 677 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660911

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 389	1 232 053
Sum inntekter		4 222 389	1 232 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	320 500	452 000
Annen driftskostnad		344 650	450 176
Sum kostnader		665 150	902 176
Driftsresultat		3 557 239	329 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	91
Sum finansinntekter		841	91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		841	91
Resultat før skattekostnad		3 558 080	329 967
Skattekostnad	2, 3	572 648	303 828
Årsresultat		2 985 432	26 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		959 669	792 461
Udekket tap		1 328 057	-766 322
Annen egenkapital		697 706	0
Sum overføringer og disponeringer		2 985 432	26 139



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 114 167	10 680 334
Sum varige driftsmidler		5 114 167	10 680 334

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	0

Sum anleggsmidler		5 124 667	10 680 334
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 278	18 000
Konsernfordringer	4	9 059 700	937 848
Sum fordringer		9 084 978	955 848

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757

Sum omløpsmidler		9 091 203	997 605
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 215 871	11 677 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468



Sum innskutt egenkapital	11 943 468	11 943 468
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	697 706	0
Udekket tap	0	1 328 057
Sum opptjent egenkapital	697 706	-1 328 057
Sum egenkapital	12 641 174	10 615 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	301 972	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	301 972	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	301 972	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 380	-7 968
Kortsiktig konserngjeld	1 230 345	937 848
Annen kortsiktig gjeld	27 000	132 649
Sum kortsiktig gjeld	1 272 725	1 062 529
Sum gjeld	1 574 697	1 062 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 215 871	11 677 939



Organisasjonsnr: 924 845 317
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6170000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5094500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



21286.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9059700.00 937848.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924845317
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 389	1 232 053
Sum driftsinntekter		4 222 389	1 232 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-320 500	-452 000
Annen driftskostnad		-344 650	-450 176
Sum driftskostnader		-665 150	-902 176
Driftsresultat		3 557 239	329 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		841	91
Sum finansinntekter		841	91
Netto finans		841	91
Resultat før skattekostnad		3 558 080	329 967
Skattekostnad	2, 3	-572 648	-303 828
Årsresultat		2 985 432	26 139
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		959 669	792 461
Annen egenkapital		697 706	0
Udekket tap		1 328 057	-766 322
Sum overføringer		2 985 432	26 139



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 114 167	10 680 334
Sum varige driftsmidler		5 114 167	10 680 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	10 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	0
Sum anleggsmidler		5 124 667	10 680 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 278	18 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	9 059 700	937 848
Sum fordringer		9 084 978	955 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225	41 757
Sum omløpsmidler		9 091 203	997 605
SUM EIENDELER		14 215 871	11 677 939



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468
Sum innskutt egenkapital		11 943 468	11 943 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 706	0
Udekket tap		0	-1 328 057
Sum opptjent egenkapital		697 706	-1 328 057
Sum egenkapital		12 641 174	10 615 411
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		301 972	0
Sum avsetning for forpliktelser		301 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 380	-7 968
Kortsiktig konserngjeld	4	1 230 345	937 848
Annen kortsiktig gjeld		27 000	132 649
Sum kortsiktig gjeld		1 272 725	1 062 529
Sum gjeld		1 574 697	1 062 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 871	11 677 939

HORTEN, 30.06.2025

Thor-Erling Westelius Hansen
styrets leder



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 300 000
Tilgang i året	20 000
Avgang i året	-6 150 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 170 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 075 500
Balanseført verdi per 31.12.	5 094 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 167

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 676	145 387
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	301 972	158 441
Skattekostnad	572 648	303 828
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 558 080	329 967
Permanente forskjeller	0	95 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 327 735	234 950
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 230 345	-660 849
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	270 676	145 387
Betalbar skatt på konsernbidrag	-270 676	-145 387

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-955 136	-597 213	-357 923
Gevinst- og tapskonto	0	1 969 812	-1 969 812
Netto forskjeller	-955 136	1 372 599	-2 327 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	955 136	0	955 136
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	1 372 599	-1 372 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	301 972	-301 972

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 286	0



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS
924 845 317

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 059 700	937 848

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 500
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.