



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 700	
Annen driftskostnad	6	31 957	14 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 657</b>	<b>14 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 657</b>	<b>-14 784</b>
Annen rentekostnad		91 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 849</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 505</b>	<b>-14 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 421	-14 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 084	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 084</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 470	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 537 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 554</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 732	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-6 732</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 268</b>	<b>21 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 784	-14 784
Udekket tap		173 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 205</b>	<b>-14 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-158 205</b>	<b>15 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 882	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 882</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 882</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 946	6 245
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		154 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 146</b>	<b>6 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 027</b>	<b>6 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 548 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 700	
Annen driftskostnad	6	31 957	14 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 657</b>	<b>14 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 657</b>	<b>-14 784</b>
Annen rentekostnad		91 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 849</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 505</b>	<b>-14 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 421	-14 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 084	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 084</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 470	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 537 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 554</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-6 732	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-6 732</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 268</b>	<b>21 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 784	-14 784
Udekket tap		173 421	



Sum opptjent egenkapital		-188 205	-14 784
Sum egenkapital	3	-158 205	15 216
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 599 882	
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 882	
Sum langsiktig gjeld		2 599 882	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 946	6 245
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konsemgjeld		154 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 168 146	6 245
Sum gjeld		3 768 027	6 245
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vaglesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 548 588



### RESULTATREGNSKAP

#### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		51 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 700	0
Annen driftskostnad	6	31 957	14 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 657</b>	<b>14 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 657</b>	<b>-14 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		91 849	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 849</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 505	-14 784
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 084	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-173 421	-14 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 421</b>	<b>-14 784</b>



### BALANSE

#### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 084	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 084</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 470	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 537 470</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 590 554</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 732	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 268</b>	<b>21 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>



## BALANSE

### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-14 784	-14 784
Udekket tap		-173 421	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 205</b>	<b>-14 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-158 205</b>	<b>15 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 599 882	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 882</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 013 946	6 245
Konserngjeld		154 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 146</b>	<b>6 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 027</b>	<b>6 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 609 822</b>	<b>21 461</b>

Styret i Vaglesvingen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jossi Tommy Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Vian Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Johansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAGLESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANTERIOR INVESTMENT AS	450	45,0	45,0
NUBBEN EIENDOM AS	450	45,0	45,0
LOFOTING AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 691 170	3 691 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 691 170</b>	<b>3 691 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	153 700	153 700
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 537 470</b>	<b>3 537 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 700	153 700
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-14 784	15 216
Årets resultat				-173 421	-173 421
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-188 205</b>	<b>-158 205</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 084	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 084</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-226 505	-14 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 053	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 452</b>	<b>-14 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 053	0	6 053
<b>Sum</b>	<b>-6 053</b>	<b>0</b>	<b>6 053</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 236	-14 784	220 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-14 784	-14 784
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-241 289</b>	<b>-29 568</b>	<b>211 721</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-53 084	-6 505	46 579
----------------------------	---------	--------	--------

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det skal igangsettes prosjekter innen eiendomsutvikling som vil gi positiv inntektsutvikling.

Driften av Vaglesvingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0% hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvare skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.