



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAKKEN AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 020	203 944
Sum inntekter		180 020	203 944
Kostnader			
Varekostnad		68 413	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	158 135	98 597
Sum kostnader		226 547	98 597
Driftsresultat		-46 527	105 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	166
Annen finansinntekt		928	
Sum finansinntekter		987	166
Annen rentekostnad		250 620	246 231
Sum finanskostnader		250 620	246 231
Netto finans		-249 633	-246 065
Resultat før skattekostnad		-296 160	-140 719
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-296 160	-140 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 160	-140 719
Totalresultat		-296 160	-140 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 160	-140 719
Sum overføringer og disponeringer		-296 160	-140 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 510 585	4 510 585
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 510 585	4 510 585
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			68 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 380	1 899
Sum fordringer		2 380	1 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 049	271 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 049	271 446
Sum omløpsmidler		63 429	341 757
SUM EIENDELER		4 574 014	4 852 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 779 430	1 779 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		770 367	474 207
Sum opptjent egenkapital		-770 367	-474 207
Sum egenkapital	3	1 009 063	1 305 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 847	3 460
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	28 104	43 659
Sum kortsiktig gjeld		64 951	47 119
Sum gjeld		3 564 951	3 547 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 014	4 852 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351214

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 363 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAKKEN AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 456
ABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 020	203 944
Sum inntekter		180 020	203 944
Kostnader			
Varekostnad		68 413	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	158 135	98 597
Sum kostnader		226 547	98 597
Driftsresultat		-46 527	105 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	166
Annen finansinntekt		928	
Sum finansinntekter		987	166
Annen rentekostnad		250 620	246 231
Sum finanskostnader		250 620	246 231
Netto finans		-249 633	-246 065
Resultat før skattekostnad		-296 160	-140 719
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat	3	-296 160	-140 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 160	-140 719
Totalresultat		-296 160	-140 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 160	-140 719
Sum overføringer og disponeringer		-296 160	-140 719



Organisasjonsnr: 930 363 456
ABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 510 585	4 510 585
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 510 585	4 510 585
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			68 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 380	1 899
Sum fordringer		2 380	1 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 049	271 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 049	271 446
Sum omløpsmidler		63 429	341 757
SUM EIENDELER		4 574 014	4 852 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 779 430	1 779 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		770 367	474 207
Sum opptjent egenkapital		-770 367	-474 207
Sum egenkapital	3	1 009 063	1 305 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 847	3 460
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	28 104	43 659
Sum kortsiktig gjeld		64 951	47 119
Sum gjeld		3 564 951	3 547 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 014	4 852 342



Organisasjonsnr: 930 363 456
ABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Abakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 363 456



RESULTATREGNSKAP

ABAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		180 020	203 944
Sum driftsinntekter		180 020	203 944
Varekostnad		68 413	0
Annen driftskostnad	2	158 135	98 597
Sum driftskostnader		226 547	98 597
Driftsresultat		-46 527	105 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	166
Annen finansinntekt		928	0
Annen rentekostnad		250 620	246 231
Resultat av finansposter		-249 633	-246 065
Resultat før skattekostnad		-296 160	-140 719
Årsresultat	3	-296 160	-140 719
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 160	140 719
Sum overføringer		-296 160	-140 719



BALANSE

ABAKKEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 510 585	4 510 585
Sum varige driftsmidler	4	4 510 585	4 510 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 510 585	4 510 585
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	68 413
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 380	1 899
Sum fordringer		2 380	1 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 049	271 446
Sum omløpsmidler		63 429	341 757
Sum eiendeler		4 574 014	4 852 342



BALANSE

ABAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 779 430	1 779 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-770 367	-474 207
Sum opptjent egenkapital		-770 367	-474 207
Sum egenkapital	3	1 009 063	1 305 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 847	3 460
Annen kortsiktig gjeld	2	28 104	43 659
Sum kortsiktig gjeld		64 951	47 119
Sum gjeld		3 564 951	3 547 119
Sum egenkapital og gjeld		4 574 014	4 852 342

Oslo, 16.02.2026
Styret i Abakken AS

Jocelyne Muhayimana Von Hof
styremedlem

Marc Weilandt
styremedlem

Peter Samgwa Fongod
styreleder



ABAKKEN AS

930 363 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ABAKKEN AS

SIDE 5



ABAKKEN AS

930 363 456

Note 1 Lønnskostnader

Abakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Folkseiendom Utvikling AS	Aksjeeier	50 %
Jocelyne Muhayimana Von Hoff	Aksjeeier / styremedlem	28 %
Marc Weilandt	Aksjeeier / styremedlem	11 %
Patrik Kakunze	Aksjeeier	11 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:	2025	2024
Langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum	225 000	225 000

Selskapet har inngått en låneavtale med aksjeeierne. Lånet er pålydende kr 200 000 og det skal ikke beregnes renter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 800 000	0	-20 570	-474 207	1 305 223
Årets resultat				-296 160	-296 160
Pr 31.12.2025	1 800 000	0	-20 570	-770 367	1 009 063

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 510 585	4 510 585
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 510 585	4 510 585
= Bokført verdi 31.12.25	4 510 585	4 510 585

ABAKKEN AS

SIDE 6



ABAKKEN AS

930 363 456

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	0
Sum	3 300 000	0
Gjeld sikret ved pant	3 300 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 510 585	0
Sum	4 510 585	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	60,0	1 800 000
Sum	30 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folkseiendom Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
Jocelyne Muhayimana Von Hof	8 400	28,0	28,0
Marc Weilandt	3 300	11,0	11,0
Patrick Kakunze	3 300	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jocelyne Muhayimana Von Hof	styremedlem	8 400
Marc Weilandt	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		11 700

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 160	-140 719

ABAKKEN AS

SIDE 7



ABAKKEN AS		930 363 456
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-296 160	-140 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-780 937	-484 777	296 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	780 937	484 777	-296 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.