



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 291 830	888 936
Sum inntekter		2 291 830	888 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 705 791	920 679
Sum kostnader		1 717 202	931 687
Driftsresultat		574 628	-42 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26	262
Sum finansinntekter		26	262
Annen rentekostnad	8	118 012	131 487
Annen finanskostnad	9	6 356	0
Sum finanskostnader		-111 631	-131 225
Netto finans		-124 342	-131 225
Ordinært resultat før skattekostnad		450 287	-173 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 287	-173 978
Årsresultat	10	462 997	-173 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	143 465	108 596
Sum fordringer		143 465	108 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	267 071	169 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 071	169 810
Sum omløpsmidler		410 536	278 406
SUM EIENDELER		410 536	278 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 071 425	-3 534 422
Sum opptjent egenkapital		-3 071 425	-3 534 422
Sum egenkapital	13	-3 071 425	-3 534 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 329 528	3 474 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 528	3 474 646
Sum langsiktig gjeld		3 329 528	3 474 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 833	117 695
Annen kortsiktig gjeld		13 600	220 487
Sum kortsiktig gjeld		152 433	338 182
Sum gjeld		3 481 961	3 812 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 536	278 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638691

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 291 830	888 936
Sum inntekter		2 291 830	888 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 705 791	920 679
Sum kostnader		1 717 202	931 687
Driftsresultat		574 628	-42 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	26	262
Sum finansinntekter		26	262
Annen rentekostnad	8	118 012	131 487
Annen finanskostnad	9	6 356	0
Sum finanskostnader		-111 631	-131 225
Netto finans		-124 342	-131 225
Ordinært resultat før skattekostnad		450 287	-173 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 287	-173 978
Årsresultat	10	462 997	-173 976



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 12 143 465 108 596
Sum fordringer 143 465 108 596

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 14 267 071 169 810
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 267 071 169 810

Sum omløpsmidler 410 536 278 406

SUM EIENDELER 410 536 278 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10 -3 071 425 -3 534 422
Sum opptjent egenkapital -3 071 425 -3 534 422

Sum egenkapital 13 -3 071 425 -3 534 422

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 3 329 528 3 474 646
Sum annen langsiktig gjeld 3 329 528 3 474 646

Sum langsiktig gjeld 3 329 528 3 474 646

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 138 833 117 695
Annen kortsiktig gjeld 13 600 220 487



Sum kortsiktig gjeld	152 433	338 182
Sum gjeld	3 481 961	3 812 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 536	278 406



Organisasjonsnr: 995 943 506
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Holdener, Hans Rudi

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 11.10.39

Date of birth

1966-04-05

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Alm, Torstein

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.22.35

Date of birth

1956-10-24

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Ibsen, Hedda Sophie Yvonne

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 11.07.55

Date of birth

1956-09-01

Signature method

BankID Mobil (NO)



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 291 830	888 936	882 949	937 782
Sum		2 291 830	888 936	882 949	937 782
Ekstraordinære inntekter		0	0	1 400 000	0
Sum andre inntekter		0	0	1 400 000	0
Sum		2 291 830	888 936	2 282 949	937 782
Forretningsførrel og revisjon	2	44 610	49 265	49 100	48 135
Lønn og honorarer	3	11 410	11 010	11 410	11 410
Vedlikehold	4	1 250 093	491 559	1 560 000	110 000
Eksterne tjenester	5	73 870	85 189	63 000	57 130
Kabel-tv og bredbånd		47 282	46 492	47 900	47 900
Forsikring		96 971	95 548	84 300	116 365
Kommunale avgifter		94 184	86 436	90 400	103 491
Brensel og strøm		31 930	19 858	33 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	66 851	46 332	43 500	73 312
Sum		1 717 202	931 687	1 982 610	617 743
Driftsresultat		574 628	-42 751	300 339	320 039
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	26	262	0	0
Rentekostnad	8	118 012	131 487	113 270	116 549
Andre finansposter	9	6 356	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 631	-131 225	-113 270	-116 549
Årsresultat	10	462 997	-173 976	187 069	203 490
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-145 118	-136 466	-145 910	-147 679
Endring i disponible midler	10	317 880	-310 443	41 159	55 811

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	12	125 188	108 792
Andre fordringer		18 277	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 039	167 778
Innestående på særvilkår	14	2 032	2 032
Sum omløpsmidler		410 536	278 406
SUM EIENDELER		410 536	278 406

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-3 534 422	-3 360 446
Årets resultat	10	462 997	-173 976
Sum egenkapital	13	-3 071 425	-3 534 422
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 329 528	3 474 646
Sum langsiktig gjeld		3 329 528	3 474 646
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 345
Andre forskuddsbetalte leier		3 000	3 000
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		138 833	117 695
Påløpne renter		10 453	10 142
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		152 433	338 182
Sum gjeld		3 481 961	3 812 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 536	278 406

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet President Harbitzgate 1-3

Sted: _____, dato: _____

Hedda Ibsen
Styreleder

Torstein Alm
Styremedlem

Hans R Holdener
Styremedlem

379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	582 063	554 292	554 286	623 526
3607 Renter og avdrag	259 188	281 616	281 592	264 228
3612 Inntekt kabel-tv	50 028	50 028	47 071	50 028
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	1 399 820	0	0	0
3690 Andre inntekter	731	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	3 000	0	0
Sum	2 291 830	888 936	882 949	937 782

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	4 875
Forretningsførerhonorar	43 260	42 540	43 800	43 260
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	44 610	49 265	49 100	48 135

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	10 000	9 999	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 011	1 410	1 410
Sum	11 410	11 010	11 410	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	1 141 975	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	156 656	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	72 753	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	96 967	57 140	0	0
6610 Vedlikehold heis	12 704	70 643	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 247	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 544	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	1 550 000	100 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	72 116	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 263	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	10 000	10 000
6632 Brannsikring	-10 000	45 741	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 903	0	0	0
Sum	1 250 093	491 559	1 560 000	110 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	100	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	6 188	15 126	0	0
6730 Teknisk rådgivning	11 637	0	0	0
6761 Renholdstjenester	55 945	70 063	57 000	51 130
6763 Ekstra renovasjon	0	0	6 000	6 000
Sum	73 870	85 189	63 000	57 130

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	3 400	3 500	3 312
6825 Kopiering	928	912	0	0
6940 Porto	790	94	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 050	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 637	2 671	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	18 020	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 113	0	0	0
7789 Drift heis	21 785	21 908	25 000	55 000
7790 Andre driftskostnader	5 863	-2	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 237	9 337	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 225	5 941	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	66 851	46 332	43 500	73 312

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	26	572	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-310	0	0
Sum	26	262	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1213.70.93551	115 826	131 487	113 270	116 549
8159 Andre rentekostnader	20	0	0	0
8190 Andre finanskostnader	2 166	0	0	0
Sum	118 012	131 487	113 270	116 549

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 356	0	0	0
Sum	6 356	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-59 776	250 666
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	462 997	-173 976
Avdrag langsiktig lån	-145 118	-136 466
B. Årets endring i disponible midler	317 880	-310 443
C. Disponible midler 31.12	258 103	-59 776

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt refinansiering av lån 1213.61.95886 12137093551
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 770 000
Lånesaldo 01.01:	3 474 646
Avdrag i perioden:	145 118
Lånesaldo 31.12:	3 329 528
Saldo 5 år frem i tid:	2 545 315

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137093551	1	392 218	392 218
	1	358 257	358 257
	1	356 925	356 925
	1	330 289	330 289
	1	328 291	328 291
	1	320 301	320 301
	1	273 687	273 687
	1	267 361	267 361
	1	247 051	247 051
	1	241 058	241 058
	1	214 089	214 089

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	12 238	11 821
1742 Forskuddsbetalt forsikring	112 950	96 971
Sum	125 188	108 792

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 13 - Egenkapital

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2.032,- bundne skattetrekkmidler.

Noter 379 Sameiet President Harbitzgate 1-3 Orgnr: 995943506

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2021

Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitzgate 1-3

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet President Harbitzgate 1-3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 462 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet President Harbitzgate 1-3 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15.25.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.