



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karina Persen Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 180	454 400
Sum inntekter		453 180	454 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		123 616	120 066
Sum kostnader		123 616	120 066
Driftsresultat		329 564	334 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	874
Sum finansinntekter		190	874
Annen rentekostnad		0	12 543
Sum finanskostnader		0	12 543
Netto finans		190	-11 669
Resultat før skattekostnad		329 754	322 666
Skattekostnad	3, 4	72 504	70 795
Årsresultat		257 250	251 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	340 000
Annen egenkapital		-117 750	-88 130
Sum overføringer og disponeringer		257 250	251 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 647	226 423
Sum fordringer		80 647	226 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347
Sum omløpsmidler		1 137 876	1 413 770
SUM EIENDELER		3 486 876	3 762 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 574	2 070 324
Sum opptjent egenkapital		1 952 574	2 070 324
Sum egenkapital		2 263 342	2 381 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 017 686	1 147 230
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 686	1 147 230
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 017 686	1 147 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	0
Betalbar skatt	3, 4	202 049	232 725
Annen kortsiktig gjeld		2 575	1 722
Sum kortsiktig gjeld		205 848	234 447
Sum gjeld		1 223 534	1 381 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 876	3 762 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700511

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Karina Persen Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 180	454 400
Sum inntekter		453 180	454 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		123 616	120 066
Sum kostnader		123 616	120 066
Driftsresultat		329 564	334 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	874
Sum finansinntekter		190	874
Annen rentekostnad		0	12 543
Sum finanskostnader		0	12 543
Netto finans		190	-11 669
Resultat før skattekostnad		329 754	322 666
Skattekostnad	3, 4	72 504	70 795
Årsresultat		257 250	251 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		375 000	340 000
Annen egenkapital		-117 750	-88 130
Sum overføringer og disponeringer		257 250	251 870



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 647	226 423
Sum fordringer		80 647	226 423

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347

Sum omløpsmidler		1 137 876	1 413 770
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 486 876	3 762 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 574	2 070 324



Sum opptjent egenkapital		1 952 574	2 070 324
Sum egenkapital		2 263 342	2 381 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 017 686	1 147 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 017 686	1 147 230
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 017 686	1 147 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	0
Betalbar skatt	3, 4	202 049	232 725
Annen kortsiktig gjeld		2 575	1 722
Sum kortsiktig gjeld		205 848	234 447
Sum gjeld		1 223 534	1 381 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 876	3 762 770



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PLH EIENDOM AS
916706901
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 180	454 400
Sum driftsinntekter		453 180	454 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 616	-120 066
Sum driftskostnader		-123 616	-120 066
Driftsresultat		329 564	334 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	874
Sum finansinntekter		190	874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-12 543
Sum finanskostnader		0	-12 543
Netto finans		190	-11 669
Resultat før skattekostnad		329 754	322 666
Skattekostnad	3, 4	-72 504	-70 795
Årsresultat		257 250	251 870
Overføringer			
Tilleggsutbytte		375 000	340 000
Annen egenkapital		-117 750	-88 130
Sum overføringer		257 250	251 870



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 647	226 423
Sum fordringer		80 647	226 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 229	1 187 347
Sum omløpsmidler		1 137 876	1 413 770
SUM EIENDELER		3 486 876	3 762 770



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 574	2 070 324
Sum opptjent egenkapital		1 952 574	2 070 324
Sum egenkapital		2 263 342	2 381 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 017 686	1 147 230
Sum avsetning for forpliktelser		1 017 686	1 147 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	0
Betalbar skatt	3, 4	202 049	232 725
Annen kortsiktig gjeld		2 575	1 722
Sum kortsiktig gjeld		205 848	234 447
Sum gjeld		1 223 534	1 381 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 876	3 762 770

OSLO, 06.05.2025

Per Ludvig Hoelstad
styrets leder

Laila Karina Persen Hoelstad
daglig leder



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PLH EIENDOM AS
916 706 901

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 049	232 725
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 545	-161 930
Skattekostnad	72 504	70 795
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	329 754	322 666
Permanente forskjeller	-190	-874
+/- Endring i midlertidige forskjeller	588 839	736 049
Skattepliktig inntekt	918 403	1 057 841
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 049	232 725
Betalbar skatt i balansen	202 049	232 725

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 270 487	2 270 487	0
Gevinst- og tapskonto	2 944 196	2 355 357	588 839
Netto forskjeller	5 214 683	4 625 844	588 839
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 214 683	4 625 844	588 839
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 147 230	1 017 686	129 545

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 349 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 349 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 349 000