



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 119	51 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 119</b>	<b>51 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-51 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 821 517	1 124 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 406	129 101
Annen renteinntekt		3 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 055</b>	<b>1 254 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 126 266	1 202 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 126 266</b>	<b>1 202 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965 789</b>	<b>51 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	206 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 603</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>730 603</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	730 603	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 603</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 53 168 591 53 168 591

**Sum finansielle anleggsmidler 53 168 591 53 168 591**

**Sum anleggsmidler 53 168 591 53 168 591**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 000 000 4 000 000

Konsernfordringer 6 8 597 986 8 864 034

**Sum fordringer 12 597 986 12 864 034**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 383 276 2 009 334

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 276 2 009 334**

**Sum omløpsmidler 12 981 262 14 873 368**

**SUM EIENDELER 66 149 853 68 041 959**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 49 994 430 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 50 094 430 94 430**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 113 182	61 486 916
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 113 182</b>	<b>65 486 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 113 182</b>	<b>65 486 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		936 670	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 671</b>	<b>2 455 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 853</b>	<b>67 941 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 149 853</b>	<b>68 041 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 925 657 468  
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 119	51 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 119</b>	<b>51 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-51 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 821 517	1 124 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 406	129 101
Annen renteinntekt		3 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 055</b>	<b>1 254 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 126 266	1 202 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 126 266</b>	<b>1 202 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>965 789</b>	<b>51 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	206 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 603</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>730 603</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	730 603	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 603</b>	



Organisasjonsnr: 925 657 468  
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 53 168 591 53 168 591

Sum finansielle anleggsmidler 53 168 591 53 168 591

Sum anleggsmidler 53 168 591 53 168 591

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 000 000 4 000 000

Konsernfordringer 6 8 597 986 8 864 034

Sum fordringer 12 597 986 12 864 034

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 383 276 2 009 334

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 276 2 009 334

Sum omløpsmidler 12 981 262 14 873 368

SUM EIENDELER 66 149 853 68 041 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 49 994 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital 50 094 430 94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 570 5 570

Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570

Sum egenkapital 50 100 000 100 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 113 182	61 486 916
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 113 182</b>	<b>65 486 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 113 182</b>	<b>65 486 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		936 670	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 671</b>	<b>2 455 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 853</b>	<b>67 941 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 149 853</b>	<b>68 041 959</b>



Organisasjonsnr: 925 657 468  
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 51 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 51 Holding AS som viser et overskudd på NOK 730 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



## Stasjonsveien 51 Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	29 119	51 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 119</b>	<b>51 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 119</b>	<b>-51 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 821 517	1 124 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		267 406	129 101
Annen renteinntekt		3 132	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 126 266	1 202 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>965 789</b>	<b>51 677</b>
Resultat før skattekostnad		936 671	0
Skattekostnad på resultat	3	206 068	0
<b>Resultat</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	730 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>730 603</b>	<b>0</b>



**Stasjonsveien 51 Holding AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	53 168 591	53 168 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 168 591</b>	<b>53 168 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 168 591</b>	<b>53 168 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	4 000 000
Konsernfordringer	6	8 597 986	8 864 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 597 986</b>	<b>12 864 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 276	2 009 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 981 262</b>	<b>14 873 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 149 853</b>	<b>68 041 959</b>



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		49 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 113 182	61 486 916
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 113 182</b>	<b>65 486 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1	0
Konserngjeld		936 670	2 430 043
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 671</b>	<b>2 455 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 853</b>	<b>67 941 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 149 853</b>	<b>68 041 959</b>

Oslo, 27.06.2023

Styret i Stasjonsveien 51 Holding AS

Jan Terje Skalmerud

styreleder



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 250. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 671. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

## Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøp av Datterselskap er finansiert med lån fra morselskapet Trolltun Investering AS, og lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. For 2022 er rentesatsen fastsatt lånet i mor. Rentekostnad i 2022 er beregnet til kr 2 126 266.

Lånet er ikke sikret med pant per 31.12, det har i 2022 vært i konsernet og eiendommen i datterselskapet Rondellen AS har blitt stilt som sikkerhet etter balansedagen.



### Note 3 Skattekostnad

	2022	2021
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt 22% / 22%	206 068	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>SUM</b>	<b>206 068</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse, 22% /22 %	0	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 750</b>	<b>5 750</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat			730 603	730 603
Avgitt Konsernbidrag			-730 603	-730 603
Mottatt Konsernbidrag		50 000 000		50 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>49 994 250</b>	<b>5 750</b>	<b>50 100 000</b>

### Note 5 Datterselskap

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Rondellen AS	Oslo	100 %	1 627 112	2 295 921

### Note 6 Mellomværende konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer til selskap i samme konsern	8 597 986	7 739 111
<b>Sum</b>	<b>8 597 986</b>	<b>7 739 111</b>

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-11 113 182	-61 486 916
<b>Sum</b>	<b>-11 113 182</b>	<b>-61 486 916</b>



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjen eies av Trolltun Invest AS.

## Note 8 Betinget forpliktelse

Selskapet har en betinget forpliktelse knyttet til kjøp av datterselskapet Rondellen AS. Den betingede forpliktelsen knytter seg til antall kvadratmeter salgbart boareal eiendommen kan utvikles med og Stasjonsveien 51 Holding AS må betale selger kr. 25 500 pr. kvadratmeter redusert med 10 % skatterabatt på 85 % av utviklingsverdien. Salgbart boareal er estimert til 2 118 kvadratmeter og gir en forpliktelse på kr. 49 418 235 forutsatt at reguleringen kommer på plass.