



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 557 264	9 242 104
Sum inntekter		9 557 264	9 242 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 695 619	1 695 620
Administrasjonskostnader	4	462 943	535 945
Andre driftskostnader	3	347 112	144 326
Sum kostnader		2 505 674	2 375 891
Driftsresultat		7 051 590	6 866 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614 887	2 467 541
Sum finansinntekter		2 614 887	2 467 541
Annen rentekostnad		1 982 157	1 918 104
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		1 982 157	1 918 254
Netto finans		632 730	549 287
Ordinært resultat før skattekostnad		7 684 320	7 415 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 684 320	7 415 500
Årsresultat		7 684 320	7 415 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 684 320	7 415 500
Sum overføringer og disponeringer		7 684 320	7 415 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 667 693	49 363 311
Sum varige driftsmidler		47 667 693	49 363 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	77 378 062	71 886 211
Sum finansielle anleggsmidler		77 378 062	71 886 211
Sum anleggsmidler		125 045 755	121 249 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 349	0
Andre kortsiktige fordringer		77 249	46 404
Sum fordringer		85 598	46 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 098	3 191 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 098	3 191 698
Sum omløpsmidler		2 967 696	3 238 102
SUM EIENDELER		128 013 451	124 487 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	66 505 134	58 820 813
Sum opptjent egenkapital		66 505 134	58 820 813
Sum egenkapital	8	66 505 134	58 820 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 200 000	65 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 200 000	65 450 000
Sum langsiktig gjeld		61 200 000	65 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 784	68 132
Påløpte renter		257 533	134 718
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Påløpt renteswap		0	13 961
Sum kortsiktig gjeld		308 317	216 811
Sum gjeld		61 508 317	65 666 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 013 451	124 487 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	68 993 787	68 993 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365411

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 557 264	9 242 104
Sum inntekter		9 557 264	9 242 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 695 619	1 695 620
Administrasjonskostnader	4	462 943	535 945
Andre driftskostnader	3	347 112	144 326
Sum kostnader		2 505 674	2 375 891
Driftsresultat		7 051 590	6 866 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 614 887	2 467 541
Sum finansinntekter		2 614 887	2 467 541
Annen rentekostnad		1 982 157	1 918 104
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		1 982 157	1 918 254
Netto finans		632 730	549 287
Ordinært resultat før skattekostnad		7 684 320	7 415 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 684 320	7 415 500
Årsresultat		7 684 320	7 415 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		7 684 320	7 415 500
Sum overføringer og disponeringer		7 684 320	7 415 500



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 667 693	49 363 311
Sum varige driftsmidler		47 667 693	49 363 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	77 378 062	71 886 211
Sum finansielle anleggsmidler		77 378 062	71 886 211

Sum anleggsmidler		125 045 755	121 249 522
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 349	0
Andre kortsiktige fordringer		77 249	46 404
Sum fordringer		85 598	46 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 098	3 191 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 098	3 191 698

Sum omløpsmidler		2 967 696	3 238 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		128 013 451	124 487 624
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	66 505 134	58 820 813
Sum opptjent egenkapital		66 505 134	58 820 813

Sum egenkapital	8	66 505 134	58 820 813
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	61 200 000	65 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 200 000	65 450 000
Sum langsiktig gjeld		61 200 000	65 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 784	68 132
Påløpte renter		257 533	134 718
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Påløpt renteswap		0	13 961
Sum kortsiktig gjeld		308 317	216 811
Sum gjeld		61 508 317	65 666 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 013 451	124 487 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	68 993 787	68 993 787



Organisasjonsnr: 956 786 371
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dyrskueveien 5 ANS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 956786371



Resultatregnskap

Dyrskueveien 5 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>9 557 264</u>	<u>9 242 104</u>
Sum driftsinntekter		<u>9 557 264</u>	<u>9 242 104</u>
Driftskostnader	3	-347 112	-144 326
Administrasjonskostnader	4	-462 943	-535 945
Avskrivninger	5	<u>-1 695 619</u>	<u>-1 695 620</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 505 674</u>	<u>-2 375 891</u>
Driftsresultat		<u>7 051 590</u>	<u>6 866 213</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	2 569 232	2 448 368
Renteinntekter		45 655	19 173
Rentekostnad	9	-2 042 044	-1 518 173
Renteswap		59 887	-399 932
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>-150</u>
Netto finansresultat		<u>632 730</u>	<u>549 287</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 684 320</u>	<u>7 415 500</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>7 684 320</u>	<u>7 415 500</u>
Sum overføringer		<u>7 684 320</u>	<u>7 415 500</u>



Balanse

Dyrskueveien 5 ANS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>77 378 062</u>	<u>71 886 211</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 378 062</u>	<u>71 886 211</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	5	27 310 218	28 110 125
Leietakertilpasninger	5	12 963 155	13 858 866
Tomt	5	<u>7 394 320</u>	<u>7 394 320</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 667 693</u>	<u>49 363 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 045 755</u>	<u>121 249 523</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 349	0
Til gode offentlige avgifter		24 848	10 999
Andre kortsiktige fordringer		18 463	35 404
Påløpt renteinntekt swap		<u>33 938</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	7	<u>85 598</u>	<u>46 404</u>
Likvider		<u>2 882 098</u>	<u>3 191 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 967 696</u>	<u>3 238 101</u>
SUM EIENDELER		<u>128 013 451</u>	<u>124 487 624</u>



Balanse

Dyrskueveien 5 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>66 505 134</u>	<u>58 820 813</u>
Sum annen egenkapital		<u>66 505 134</u>	<u>58 820 813</u>
Sum egenkapital		<u>66 505 134</u>	<u>58 820 813</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9,10	<u>61 200 000</u>	<u>65 450 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>61 200 000</u>	<u>65 450 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 784	68 131
Påløpte rentekostnader		257 533	134 718
Påløpt renteswap		<u>0</u>	<u>13 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>308 317</u>	<u>216 810</u>
Sum gjeld		<u>61 508 317</u>	<u>65 666 810</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>128 013 451</u>	<u>124 487 624</u>

Styret i Dyrskueveien 5 ANS
Oslo, 31. desember 2022 / 19. april 2023


Kjell Aaser
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Dyrskueveien 5 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 17.10.1989

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser.

Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
Regnskapslinjen driftskostnader består av:		
Drift og vedlikehold	70 300	76 433
Andre driftskostnader	164 290	6 631
Eiendomsrett	122 522	61 262
Sum driftskostnader	<u>347 112</u>	<u>144 326</u>

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	20 000	9 000
Juridisk bistand	0	7 000
Forretningsførerhonorar	276 701	263 347
Forvaltningshonorar	105 617	102 046
Diverse administrasjonskostnader	60 625	154 552
Sum administrasjonskostnader	<u>462 943</u>	<u>535 945</u>



Noter til regnskapet 2022

Dyrskueveien 5 ANS

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger	Byggelån renter	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 505 421	245 029	22 034 697	7 394 320	69 179 467
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>39 505 421</u>	<u>245 029</u>	<u>22 034 697</u>	<u>7 394 320</u>	<u>69 179 467</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	11 545 750	94 573	8 175 831	0	19 816 155
Årets avskrivning	<u>790 108</u>	<u>9 801</u>	<u>895 710</u>	<u>0</u>	<u>1 695 619</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>27 169 563</u>	<u>140 655</u>	<u>12 963 156</u>	<u>7 394 320</u>	<u>47 667 693</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>12 335 858</u>	<u>104 374</u>	<u>9 071 541</u>	<u>0</u>	<u>21 511 774</u>
Økonomisk levetid	50 år	20-25 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Tekniske innst.	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Saldo 01.01	5 249 436	17 993 609	14 416 149	7 394 320	45 053 514
Tilgang (+) / avgang (-)					0
Skattemessig avskrivning	<u>524 944</u>	<u>359 872</u>	<u>288 323</u>	<u>0</u>	<u>1 173 139</u>
Saldo pr. 31.12	<u>4 724 492</u>	<u>17 633 736</u>	<u>14 127 826</u>	<u>7 394 320</u>	<u>43 880 376</u>
Avskrivningssats	10 %	2 %	2 %		

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern		
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	73 721 220	68 475 945
Dyrskueveien 5 AS	<u>3 656 842</u>	<u>3 410 267</u>
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>77 378 062</u>	<u>71 886 211</u>

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 85 598 forfaller NOK 85 598 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 8: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	58 820 813	58 820 813
Resultat 2022	<u>7 684 320</u>	<u>7 684 320</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>66 505 134</u>	<u>66 505 134</u>
Deltakere pr. 31.12.2022		Eierandel
Dyrskueveien 5 KS		99,9 %
Dyrskueveien 5 AS		<u>0,1 %</u>
Sum		<u>100 %</u>



Noter til regnskapet 2022

Dyrskueveien 5 ANS

Note 9: Langsiktig gjeld

Selskapet refinansierte pantelånet på NOK 63 750 000 den 30.05.2022 med ett års løpetid. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 850 000.

NOK 15 000 000 av lånet er rentesikret til 07.04.2026 til en rente på 0,835 %. Markedsverdi av renteswapen pr. 31.12.2022 er positiv med NOK 1 121 600.

Långlver	Hovedstol	2022	2021
Handelsbanken	63 750 000	61 200 000	65 450 000
Sum lån		<u>61 200 000</u>	<u>65 450 000</u>

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2022	2021
Handelsbanken	61 200 000	65 450 000
Påløpte rentekostnader	<u>223 595</u>	<u>148 679</u>
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>61 423 595</u>	<u>65 598 679</u>

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

Resultat før skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 684 320	7 415 500
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	522 479	450 926
Swaprente	<u>68 746</u>	<u>46 643</u>
Årets skattegrunnlag	<u>8 275 544</u>	<u>7 913 069</u>

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	47 667 693	49 363 311
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>43 880 376</u>	<u>45 053 515</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>3 787 317</u>	<u>4 309 796</u>

Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	92 557	-13 961
Skattemessig verdi påløpt renteswap	<u>101 813</u>	<u>-73 450</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter	<u>-9 256</u>	<u>59 489</u>

Sum midlertidige forskjeller

Sum midlertidige forskjeller	3 778 061	4 369 287
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>831 173</u>	<u>961 243</u>

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 5 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dyrskueveien 5 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2023
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor