



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	METRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 957 022	4 548 182
Annen driftskostnad		906 436	1 107 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 863 458</b>	<b>5 655 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 863 458</b>	<b>-5 655 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 408 293
Annen renteinntekt		62 662	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 662</b>	<b>6 408 376</b>
Annen rentekostnad		937 274	809 423
Annen finanskostnad		8 343	7 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 617</b>	<b>817 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 955</b>	<b>5 591 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Konsernbidrag		-6 643 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 303 019	-64 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 030 000	12 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 425 091	3 484 926
Andre fordringer		124 630	0
Konsernfordringer		51 144 933	60 673 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 694 654</b>	<b>64 158 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 651	455 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 728 651</b>	<b>455 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 423 306</b>	<b>64 613 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 453 306</b>	<b>76 643 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		3 700 930	3 700 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 850 930</b>	<b>3 850 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 284 142	37 587 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 284 142</b>	<b>37 587 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 135 072</b>	<b>41 438 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 300 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		383 774	423 793
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		19 700 000	18 500 000
Annen kortsiktig gjeld		734 460	1 781 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 018 234</b>	<b>21 905 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 318 234</b>	<b>35 205 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 453 306</b>	<b>76 643 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 997 732 715  
METRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 957 022	4 548 182
Annen driftskostnad		906 436	1 107 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 863 458</b>	<b>5 655 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 863 458</b>	<b>-5 655 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 408 293
Annen renteinntekt		62 662	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 662</b>	<b>6 408 376</b>
Annen rentekostnad		937 274	809 423
Annen finanskostnad		8 343	7 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 617</b>	<b>817 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 955</b>	<b>5 591 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Konsernbidrag		-6 643 394	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 303 019	-64 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 746 413</b>	<b>-64 797</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	383 774	423 793
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	19 700 000	18 500 000
Annen kortsiktig gjeld	734 460	1 781 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 018 234</b>	<b>21 905 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 318 234</b>	<b>35 205 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 453 306</b>	<b>76 643 285</b>



Organisasjonsnr: 997 732 715  
METRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Metro Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro Utvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Regnskap**

**2024**

**Metro Utvikling AS**

Organisasjonsnr.: 997732715



## Metro Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<u>Driftskostnader:</u>			
Lønn og personalkostnader	1	4 957 022	4 548 182
Andre administrasjons og driftskostnader		906 436	1 107 707
Sum driftskostnader		5 863 458	5 655 889
Driftsresultat		-5 863 458	-5 655 889
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Inntekter på investering i datterselskaper	2	6 643 394	6 408 293
Inntekter på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		62 662	83
Andre rentekostnader		-937 274	-809 423
Andre finanskostnader		-8 343	-7 861
Resultat av finansielle poster		5 760 439	5 591 092
Resultat før skatt		-103 019	-64 797
Skattekostnad/inntekt	2	0	0
Årsresultat		-103 019	-64 797
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 303 019	-5 264 797
	3	-103 019	-64 797



## Metro Utvikling AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler:</b>			
<u>Immaterielle anleggsmidler:</u>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer	4	12 030 000	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 030 000</u>	<u>12 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 030 000</u>	<u>12 030 000</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<u>Fordringer:</u>			
Fordring på datterselskaper	5	65 676 524	63 946 164
Fordring på konsernbidrag		6 643 394	6 408 293
Andre fordringer		144 367	0
Sum fordringer		<u>72 464 285</u>	<u>70 354 457</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
	6	<u>1 728 652</u>	<u>455 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 192 937</u>	<u>70 809 533</u>
Sum eiendeler		<u>86 222 937</u>	<u>82 839 534</u>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital:


<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkursfond		3 700 930	3 700 930
Sum innskutt egenkapital		<u>3 850 930</u>	<u>3 850 930</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		33 284 142	37 587 161
Sum opptjent egenkapital		<u>33 284 142</u>	<u>37 587 161</u>
Sum egenkapital	3	<u>37 135 072</u>	<u>41 438 091</u>

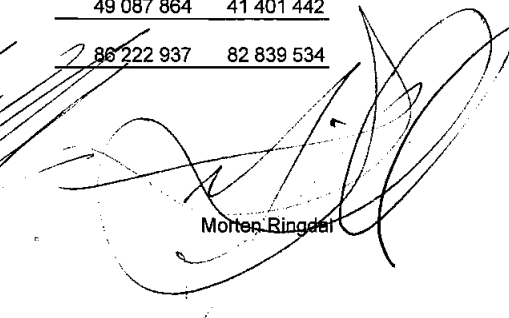
#### Gjeld:

<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til konsernselskaper	6	33 449 893	24 696 248
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Skyldig offentlige avgifter		383 774	423 793
Annen kortsiktig gjeld		754 197	1 781 401
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 787 864</u>	<u>28 101 442</u>
Sum gjeld		<u>49 087 864</u>	<u>41 401 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 222 937</u>	<u>82 839 534</u>

  
Jan-Otto Ringdal  
styreleder

Oslø, 15. juni 2025

  
Lars Ringdal

  
Morten Ringdal



## **Metro Utvikling AS** **2024** **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Investeringer i tilknyttede selskaper**

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden

### **F Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettelige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### **G Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Metro Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	1 507 965	1 386 774
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	42 225	32 751
Honorar til revisor for andre tjenester	36 125	0

Selskapet har 3 ansatte.

Selskapet har obligatorisk pensjonsordning.

### Note 2 Skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatte skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring.	0	0
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-103 019	-64 797
Permanente forskjeller	103 019	64 797
Årets skattegrunnlag	0	0
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0
Sum årets skatt/skattefordel (-)	0	0
Mottatt netto konsernbidrag	6 493 858	6 608 270
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 700 930	37 587 161	41 438 091
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Resultat 2024	0	0	-103 019	-103 019
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 700 930	33 284 142	37 135 072

Aksjekapitalen består av 150 aksjer hver pålydende kr 1000

Aksjonærer:

Pratsa AS	50
Yukon AS	50
Ringdal Patenter AS	50

### Note 4 Finansielle anleggsmidler

Nordre Aker Eiendom AS 100 % 12 030 000

Nordre Aker Eiendom AS hadde for 2024 ett undereskudd på 20.270 og en egenkapital på 11.586.357.



**Metro Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet 2024**  
**Fortsetter**

**Note 5 Nærstående parter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på konsernskaper	65 676 524	63 946 164
Gjeld til konsernselskaper	33 449 893	24 696 248
Fordring på konsernbidrag	6 493 858	6 408 293

**Note 6 Bankinnskudd**

Herav utgjør skattetrekk	<u>256 994</u>	<u>305 200</u>
--------------------------	----------------	----------------

**Note 7 Gjeld til kreditinstitusjoner**

Lånet på 13.300.000 løper 5 år fra 31.05.2024.

Sikkerhet for lånet er pant i eiendommer som eies av datterselskaper. Bokført verdi av eiendommene er

<u>41 285 259</u>	<u>41 285 259</u>
-------------------	-------------------