



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 900	2 183 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 900</b>	<b>2 183 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 737	42 217
Annen driftskostnad		1 066 246	2 110 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 983</b>	<b>2 152 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 917</b>	<b>31 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	5 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>5 160</b>
Annen rentekostnad		2 486	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	<b>3 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>758</b>	<b>2 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 675	33 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 423	-6 378
Andre kortsiktige fordringer		54 788	72 462
Sum fordringer		64 211	66 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 188	887 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 188	887 125
Sum omløpsmidler		1 084 399	953 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 084 399</b>	<b>953 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 542	870 867
Sum opptjent egenkapital		1 048 542	870 867
Sum egenkapital		1 048 542	870 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 857	82 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 857</b>	<b>82 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 857</b>	<b>82 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 084 399</b>	<b>953 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 979 113 137  
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 900	2 183 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 900</b>	<b>2 183 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 737	42 217
Annen driftskostnad		1 066 246	2 110 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 983</b>	<b>2 152 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 917</b>	<b>31 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	5 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>5 160</b>
Annen rentekostnad		2 486	3 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	<b>3 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>758</b>	<b>2 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 675	33 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 675</b>	<b>33 158</b>



Organisasjonsnr: 979 113 137  
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 423	-6 378
Andre kortsiktige fordringer		54 788	72 462
Sum fordringer		64 211	66 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 020 188	887 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 188	887 125
Sum omløpsmidler		1 084 399	953 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 084 399</b>	<b>953 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 048 542	870 867
Sum opptjent egenkapital		1 048 542	870 867
Sum egenkapital		1 048 542	870 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 857	82 342
Sum kortsiktig gjeld		35 857	82 342
Sum gjeld		35 857	82 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 084 399</b>	<b>953 209</b>



Organisasjonsnr: 979 113 137  
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

### DRIFTSRESULTAT

		2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>		
Inntekter		<u>1 283 900</u>	<u>2 183 901</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Lønnskostnader</b>			
Styrehonorar	1	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift		<u>3 737</u>	<u>5 217</u>
Sum		<u>40 737</u>	<u>42 217</u>
<b>Andre driftskostnader</b>			
Strøm		109 184	87 224
Vann- og kloakk avg.		210 816	101 960
Renovasjon		120 449	121 994
Vedlikehold bygg		201 069	1 262 970
Vedlikehold uteområde		25 069	193 228
Kostnader heis		97 818	39 206
Kabel TV		8 615	-544
Vaktmester		106 752	113 440
Honorar regnskap		50 000	48 400
Honorar revisjon	1	7 875	7 750
Forsikring		108 823	107 599
Eiendomsskatt		9 024	10 288
Diverse kostnader		<u>10 752</u>	<u>17 013</u>
Sum		<u>1 066 246</u>	<u>2 110 528</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>176 917</u>	<u>31 156</u>
<b>RENTER</b>			
Renteinntekter		3 244	5 160
Rente/Finans utgifter		<u>2 486</u>	<u>3 158</u>
Netto finans		<u>758</u>	<u>2 002</u>
<b>RESULTAT</b>		<u>177 675</u>	<u>33 158</u>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført egenkapitalen		<u>177 675</u>	<u>33 158</u>



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	9 423	-6 378
Førskuddsbetalte kostnader	54 787	72 462
Bank (drift)	599 494	469 284
Bank (fond)	420 694	417 841
Sum Omløpsmidler	<u>1 084 398</u>	<u>953 209</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 084 398</u>	<u>953 209</u>

GJELD OG EGENKAPITAL

Fond	420 694	417 841
Egenkapital	<u>627 848</u>	<u>453 026</u>
Sum egenkapital	<u>1 048 542</u>	<u>870 867</u>
Gjeld		
Gjeld til leverandører	18 516	82 342
Gjeld til bank	10 366	10 366
Gjeld til andre	10 366	10 366
Sum gjeld	<u>39 248</u>	<u>103 074</u>

*Handwritten signature or mark.*



**SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Regnskapsprinsipper**

i årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

**Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.**

**Godtgjørelser**

Styrehonorar	<u>37 000</u>
--------------	---------------

**Antall årsverk**

Sameiet har ingen ansatte.

**Honorar til revisor**

Revisjonshonorar	<u>7 875</u>
------------------	--------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Nedre Lundsv. 3

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedre Lundsv. 3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 675,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4061 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samelets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 04.03.2021  
Revisorgruppen Agder AS

  
Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 283 900	2 183 901
Sum driftsinntekter		<u>1 283 900</u>	<u>2 183 901</u>
Lønnskostnad	1	40 737	42 217
Annen driftskostnad		1 066 246	2 110 528
Sum driftskostnader		<u>1 106 983</u>	<u>2 152 745</u>
Driftsresultat		<u>176 917</u>	<u>31 156</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 244	5 160
Annen rentekostnad		2 486	3 158
Resultat av finansposter		<u>758</u>	<u>2 002</u>
Ordinært resultat		<u>177 675</u>	<u>33 158</u>
Årsresultat		<u>177 675</u>	<u>33 158</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 675	33 158
Sum overføringer		<u>177 675</u>	<u>33 158</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 423	-6 378
Andre kortsiktige fordringer		54 788	72 462
Sum fordringer		<u>64 211</u>	<u>66 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020 188	887 125
Sum omløpsmidler		<u>1 084 399</u>	<u>953 209</u>
Sum eiendeler		<u>1 084 399</u>	<u>953 209</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Annen egenkapital		1 048 542	870 867
Sum opptjent egenkapital		<u>1 048 542</u>	<u>870 867</u>
Sum egenkapital		<u>1 048 542</u>	<u>870 867</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 857	82 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 857</u>	<u>82 342</u>
Sum gjeld		<u>35 857</u>	<u>82 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 084 399</u>	<u>953 209</u>



<b>Sameiet Nedre Lundsvei 3</b>
<b>Noter til regnskapet for 2020</b>

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

## Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	37.000

## Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

## Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>7 875</u>
------------------	--------------