



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	56 753	
Sum kostnader		56 753	
Driftsresultat		-56 753	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 256	0
Årsresultat	3	-44 256	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 256	
Totalresultat		-44 256	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-44 256	
Sum overføringer og disponeringar		-44 256	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	593 115	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	593 115	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		593 115	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernkrav		648 938	
Sum krav	2	648 938	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 714	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 714	
Sum omløpsmiddel		678 652	0
SUM EIGEDELAR		1 271 767	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		592 199	
Sum opptent eigenkapital		592 199	
Sum eigenkapital	3, 7	622 199	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2		
Langsiktig konserngjeld	2	648 938	
Sum anna langsiktig gjeld		648 938	
Sum langsiktig gjeld		648 938	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	630	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	630	
Sum gjeld		649 568	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 271 767	0



Årsregnskap 2019

H1 Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 113 192



Resultatregnskap H1 Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftskostnad	6	56 753
Sum driftskostnader		56 753
Driftsresultat		-56 753
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14
Resultat av finansposter		14
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 739
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 483
Ordinært resultat		-44 256
Årsresultat	3	-44 256
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		44 256
Sum overføringer		-44 256



Balanse
H1 Eigedom AS

Eiendeler	Note	2019	Stiftelse 10.01.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	593 115	0
Sum varige driftsmidler	1	593 115	0
Sum anleggsmidler		593 115	0
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		648 938	0
Sum fordringer	2	648 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 714	30 000
Sum omløpsmidler		678 652	30 000
Sum eiendeler		1 271 767	30 000



Balanse H1 Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	Stiftelse 10.01.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 199	0
Sum opptjent egenkapital		592 199	0
Sum egenkapital	3, 7	622 199	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	648 938	0
Sum annen langsiktig gjeld		648 938	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	630	0
Sum kortsiktig gjeld	2	630	0
Sum gjeld		649 568	0
Sum egenkapital og gjeld		1 271 767	30 000

27.08.2020
Styret i H1 Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder



Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	593 115	593 115
= Anskaffelseskost 31.12.19	593 115	593 115
= Bokført verdi 31.12.19	593 115	593 115

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	648 938	0
Sum	648 938	0

Gjeld

H1 Eigedom AS org.nr. 822 113 192



Noter til årsregnskapet 2019

Lån fra foretak i samme konsern	648 938	0
Sum	648 938	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	0	0	0
Stiftelse 10/01-2019	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-44 256	-44 256
Pr 31.12.2019	30 000	-49 826	-19 826

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H1 Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutholmen As	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styreleder, Jan Fredrik Fosse, er indirekte eier med sin eierandel på 49% i Fosse Holding AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 483	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 483	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 739	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 739	0
Skattepliktig inntekt	0	0

H1 Eigedom AS org.nr. 822 113 192



Noter til årsregnskapet 2019

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 483	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2019	2018	Endring
------	------	---------

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -44 256 etter skatt, mot kr. 0 i 2018. 2019 var første driftsår. Selskapet skal bygge opp en via-ferrata på Hornelen, så omsetning i selskapet ligger noen år frem i tid. Det er aksjonæren som finansierer utbyggingen i selskapet, så det er ikke andre kreditorer som påløper risiko. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.