



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 127	24 064
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		467 127	456 064
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 345	203 345
Annen driftskostnad		75 006	53 988
Sum kostnader		278 351	257 333
Driftsresultat		188 776	198 731
Annen rentekostnad		187 192	209 914
Sum finanskostnader		187 192	209 914
Netto finans		-187 192	-209 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584	-11 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 584	-11 183
Årsresultat		1 584	-11 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 584	-11 183
Sum overføringer og disponeringer		1 584	-11 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 388 029	5 571 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 696	62 402
Sum varige driftsmidler		5 430 725	5 634 070
Sum anleggsmidler		5 430 725	5 634 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 909	30 080
Andre fordringer		15 692	14 805
Sum fordringer		59 601	44 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 397	193 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 397	193 671
Sum omløpsmidler		287 998	238 557
SUM EIENDELER		5 718 723	5 872 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 033	131 617
Sum opptjent egenkapital		-130 033	-131 617
Sum egenkapital		464 397	462 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 192 065	5 352 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 065	5 352 319
Sum langsiktig gjeld		5 192 065	5 352 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	19 589
Skyldige offentlige avgifter		23 952	22 040
Annen kortsiktig gjeld		16 535	15 865
Sum kortsiktig gjeld		62 261	57 495
Sum gjeld		5 254 326	5 409 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 723	5 872 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473583

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 127	24 064
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		467 127	456 064
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 345	203 345
Annen driftskostnad		75 006	53 988
Sum kostnader		278 351	257 333
Driftsresultat		188 776	198 731
Annen rentekostnad		187 192	209 914
Sum finanskostnader		187 192	209 914
Netto finans		-187 192	-209 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584	-11 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 584	-11 183
Årsresultat		1 584	-11 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 584	-11 183
Sum overføringer og disponeringer		1 584	-11 183



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	5 388 029	5 571 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	42 696	62 402
Sum varige driftsmidler		5 430 725	5 634 070
Sum anleggsmidler		5 430 725	5 634 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 909	30 080
Andre fordringer			
		15 692	14 805
Sum fordringer		59 601	44 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		228 397	193 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 397	193 671
Sum omløpsmidler		287 998	238 557
SUM EIENDELER		5 718 723	5 872 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)			
		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		130 033	131 617
Sum opptjent egenkapital		-130 033	-131 617
Sum egenkapital		464 397	462 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 192 065	5 352 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 065	5 352 319
Sum langsiktig gjeld		5 192 065	5 352 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	19 589
Skyldige offentlige avgifter		23 952	22 040
Annen kortsiktig gjeld		16 535	15 865
Sum kortsiktig gjeld		62 261	57 495
Sum gjeld		5 254 326	5 409 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 723	5 872 627



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Opptjeningsprinsippet er anvendt ved føring av inntekter. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192065.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5388029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Opptjeningsprinsippet er anvendt ved føring av inntekter.
Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	665 465	5 242 875	98 530	6 006 870
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	665 465	5 242 875	98 530	6 006 870
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(336 672)	(36 128)	(372 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(520 311)	(55 834)	(576 145)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	665 465	4 722 564	42 696	5 430 725
Årets avskrivninger		(183 639)	(19 706)	(203 345)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Gjeld, sikkerhet og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 192 065	5 352 319
Sum	5 192 065	5 352 319
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 388 029	5 571 668
Sum	5 388 029	5 571 668

Av langsiktig gjeld på kr 5 192 065 forfaller kr 4 343 028 om mer enn 5 år.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 584	(11 183)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 896	25 140
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(38 480)	(13 957)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	18 399	(10 778)	29 177
Gevinst- og tapskonto	38 592	30 873	7 719
Skattemessig fremførbart underskudd	(194 178)	(155 698)	(38 480)
Netto forskjeller	(137 187)	(135 603)	(1 584)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 187	135 603	1 584
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 833



Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.