

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 700	84 320
Annen driftsinntekt		54 359	3 450
Sum inntekter		166 059	87 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 100	734 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 359	93 600
Annen driftskostnad		212 786	1 750 919
Sum kostnader		879 245	2 579 323
Driftsresultat		-713 186	-2 491 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 535	46 467
Annen finansinntekt		2 745	648
Sum finansinntekter		52 280	47 115
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		-6	0
Netto finans		52 274	47 115
Resultat før skattekostnad		-660 911	-2 444 438
Skattekostnad	3, 4	0	96 954
Årsresultat		-660 911	-2 541 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-860 911	-2 541 392
Sum overføringer og disponeringer		-660 911	-2 541 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	461 000	920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	234 000	0
Sum varige driftsmidler		695 000	920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		795 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 143 950	1 794 839
Sum varer		2 143 950	1 794 839
Fordringer			
Kundefordringer		151 325	40 151
Andre kortsiktige fordringer	7	120 550	325 128
Sum fordringer		271 875	365 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum omløpsmidler		3 563 618	4 101 942
SUM EIENDELER		4 358 618	5 121 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	116 000	116 000
Overkurs	9	12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 981 241	4 842 152
Sum opptjent egenkapital		3 981 241	4 842 152
Sum egenkapital		4 109 741	4 970 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 717	31 526
Skyldige offentlige avgifter		91 770	50 764
Annen kortsiktig gjeld		75 390	69 000
Sum kortsiktig gjeld		248 877	151 290
Sum gjeld		248 877	151 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 618	5 121 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367630

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 24
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 700	84 320
Annen driftsinntekt		54 359	3 450
Sum inntekter		166 059	87 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 100	734 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 359	93 600
Annen driftskostnad		212 786	1 750 919
Sum kostnader		879 245	2 579 323
Driftsresultat		-713 186	-2 491 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 535	46 467
Annen finansinntekt		2 745	648
Sum finansinntekter		52 280	47 115
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		-6	0
Netto finans		52 274	47 115
Resultat før skattekostnad		-660 911	-2 444 438
Skattekostnad	3, 4	0	96 954
Årsresultat		-660 911	-2 541 392
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-860 911	-2 541 392
Sum overføringer og disponeringer		-660 911	-2 541 392



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	461 000	920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	234 000	0
Sum varige driftsmidler		695 000	920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		795 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 143 950	1 794 839
Sum varer		2 143 950	1 794 839
Fordringer			
Kundefordringer		151 325	40 151
Andre kortsiktige fordringer	7	120 550	325 128
Sum fordringer		271 875	365 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum omløpsmidler		3 563 618	4 101 942
SUM EIENDELER		4 358 618	5 121 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	116 000	116 000
Overkurs	9	12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 981 241	4 842 152
Sum opptjent egenkapital		3 981 241	4 842 152
Sum egenkapital		4 109 741	4 970 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 717	31 526
Skyldige offentlige avgifter		91 770	50 764
Annen kortsiktig gjeld		75 390	69 000
Sum kortsiktig gjeld		248 877	151 290
Sum gjeld		248 877	151 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 618	5 121 942



Organisasjonsnr: 992 254 602
VASSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482792.00	644000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81576.00	90804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565100.00	734804.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1027400.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

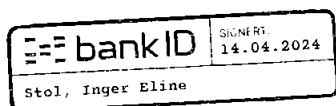
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

Årsregnskap 2023-Vassbakk Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
VASSBAKK EIENDOM AS
992254602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 700	84 320
Annen driftsinntekt		54 359	3 450
Sum driftsinntekter		166 059	87 770
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 100	734 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 359	93 600
Annen driftskostnad		212 786	1 750 919
Sum driftskostnader		879 245	2 579 323
Driftsresultat		-713 186	-2 491 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 535	46 467
Annen finansinntekt		2 745	648
Sum finansinntekter		52 280	47 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		52 274	47 115
Resultat før skattekostnad		-660 911	-2 444 438
Skattekostnad	3, 4	0	96 954
Årsresultat		-660 911	-2 541 392
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-860 911	-2 541 392
Sum overføringer		-660 911	-2 541 392



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	461 000	920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	234 000	0
Sum varige driftsmidler		695 000	920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		795 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 143 950	1 794 839
Sum varer		2 143 950	1 794 839
Fordringer			
Kundefordringer		151 325	40 151
Andre kortsiktige fordringer	7	120 550	325 128
Sum fordringer		271 875	365 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum omløpsmidler		3 563 618	4 101 942
SUM EIENDELER		4 358 618	5 121 942



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	116 000	116 000
Overkurs	9	12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 981 241	4 842 152
Sum opptjent egenkapital		3 981 241	4 842 152
Sum egenkapital		4 109 741	4 970 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 717	31 526
Skyldige offentlige avgifter		91 770	50 764
Annen kortsiktig gjeld		75 390	69 000
Sum kortsiktig gjeld		248 877	151 290
Sum gjeld		248 877	151 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 618	5 121 942

Karmøy, 14.04.2024

Inger Eline Stol
styrets leder / daglig leder



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	482 792	644 000
Arbeidsgiveravgift	81 576	90 804
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	732	0
Sum	565 100	734 804



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-660 911	-2 444 438
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 088	1 286 562
Skattepliktig inntekt	-707 999	-1 157 876

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 086 962	-1 039 874	-47 088
Omløpsmidler	1	0	1
Fremførbart underskudd	-1 798 177	-2 506 176	707 999
Netto forskjeller	-2 885 139	-3 546 050	660 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 885 139	3 546 050	-660 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 400
Tilgang i året	424 000
Avgang i året	-655 000
Anskaffelseskost 31.12.	796 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-101 400
Balanseført verdi per 31.12.	695 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 359

Note 6 - Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretningskontor:	Årsresultat 100%:	Bokf. EK 31.12. 100%
Svehaug Gard AS	100%	Karmøy	151 217	294 280

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1,16	116 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER ELINE STOL	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 000	12 500	4 842 152	4 970 652
Årsresultat	0	0	-660 911	-660 911
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	116 000	12 500	3 981 241	4 109 741



Årsregnskap for
VASSBAKK EIENDOM AS
992254602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 700	84 320
Annen driftsinntekt		54 359	3 450
Sum driftsinntekter		166 059	87 770
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	565 100	734 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 359	93 600
Annen driftskostnad		212 786	1 750 919
Sum driftskostnader		879 245	2 579 323
Driftsresultat		-713 186	-2 491 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 535	46 467
Annen finansinntekt		2 745	648
Sum finansinntekter		52 280	47 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		52 274	47 115
Resultat før skattekostnad		-660 911	-2 444 438
Skattekostnad	3, 4	0	96 954
Årsresultat		-660 911	-2 541 392
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-860 911	-2 541 392
Sum overføringer		-660 911	-2 541 392



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	461 000	920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	234 000	0
Sum varige driftsmidler		695 000	920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		795 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 143 950	1 794 839
Sum varer		2 143 950	1 794 839
Fordringer			
Kundefordringer		151 325	40 151
Andre kortsiktige fordringer	7	120 550	325 128
Sum fordringer		271 875	365 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 793	1 941 825
Sum omløpsmidler		3 563 618	4 101 942
SUM EIENDELER		4 358 618	5 121 942



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	116 000	116 000
Overkurs	9	12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 981 241	4 842 152
Sum opptjent egenkapital		3 981 241	4 842 152
Sum egenkapital		4 109 741	4 970 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 717	31 526
Skyldige offentlige avgifter		91 770	50 764
Annen kortsiktig gjeld		75 390	69 000
Sum kortsiktig gjeld		248 877	151 290
Sum gjeld		248 877	151 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 618	5 121 942

Karmøy, 14.04.2024

Inger Eline Stol
styrets leder / daglig leder



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	482 792	644 000
Arbeidsgiveravgift	81 576	90 804
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	732	0
Sum	565 100	734 804



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-660 911	-2 444 438
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 088	1 286 562
Skattepliktig inntekt	-707 999	-1 157 876

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 086 962	-1 039 874	-47 088
Omløpsmidler	1	0	1
Fremførbart underskudd	-1 798 177	-2 506 176	707 999
Netto forskjeller	-2 885 139	-3 546 050	660 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 885 139	3 546 050	-660 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 400
Tilgang i året	424 000
Avgang i året	-655 000
Anskaffelseskost 31.12.	796 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-101 400
Balanseført verdi per 31.12.	695 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 359

Note 6 - Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretningskontor:	Årsresultat 100%:	Bokf. EK 31.12. 100%
Svehaug Gard AS	100%	Karmøy	151 217	294 280

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VASSBAKK EIENDOM AS
992 254 602

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1,16	116 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER ELINE STOL	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	116 000	12 500	4 842 152	4 970 652
Årsresultat	0	0	-660 911	-660 911
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	116 000	12 500	3 981 241	4 109 741