



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 311
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 501	1 631 138
Annen driftsinntekt		210 251	188 971
Sum inntekter		1 846 752	1 820 108
Kostnader			
Varekostnad		46 206	34 628
Lønnskostnad	1	600 801	666 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 451	139 665
Annen driftskostnad		976 907	1 097 387
Sum kostnader		1 760 365	1 937 888
Driftsresultat		86 387	-117 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	365
Annen finansinntekt		7 729	7 232
Sum finansinntekter		8 810	7 597
Annen rentekostnad		43 733	48 177
Sum finanskostnader		43 733	48 177
Netto finans		-34 923	-40 580
Resultat før skattekostnad		51 464	-158 360
Skattekostnad	3, 4	11 164	-34 778
Årsresultat		40 300	-123 582
Annen egenkapital		40 300	-123 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 405	35 944
Sum immaterielle eiendeler		25 405	35 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	945 732	1 010 818
Maskiner og anlegg	2	74 224	145 589
Skip, rigger, fly og lignende	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 019 957	1 156 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 362	1 192 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 023	64 437
Sum fordringer		44 023	64 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum omløpsmidler		953 203	831 035
SUM EIENDELER		1 998 565	2 023 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		252 112	252 112
Sum innskutt egenkapital		282 112	282 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 756	873 456
Sum opptjent egenkapital		913 756	873 456
Sum egenkapital		1 195 868	1 155 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	656 626	706 810
Sum annen langsiktig gjeld		656 626	706 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 005	48 714
Betalbar skatt	3, 4	624	0
Skyldige offentlige avgifter		35 190	36 968
Annen kortsiktig gjeld		76 253	75 328
Sum kortsiktig gjeld		146 071	161 010
Sum gjeld		802 697	867 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 565	2 023 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 590 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 311
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 932
FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 501	1 631 138
Annen driftsinntekt		210 251	188 971
Sum inntekter		1 846 752	1 820 108
Kostnader			
Varekostnad		46 206	34 628
Lønnskostnad	1	600 801	666 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 451	139 665
Annen driftskostnad		976 907	1 097 387
Sum kostnader		1 760 365	1 937 888
Driftsresultat		86 387	-117 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	365
Annen finansinntekt		7 729	7 232
Sum finansinntekter		8 810	7 597
Annen rentekostnad		43 733	48 177
Sum finanskostnader		43 733	48 177
Netto finans		-34 923	-40 580
Resultat før skattekostnad		51 464	-158 360
Skattekostnad	3, 4	11 164	-34 778
Årsresultat		40 300	-123 582
Annen egenkapital		40 300	-123 582



Organisasjonsnr: 925 590 932
FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 405	35 944
Sum immaterielle eiendeler		25 405	35 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	945 732	1 010 818
Maskiner og anlegg	2	74 224	145 589
Skip, rigger, fly og lignende	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 019 957	1 156 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 362	1 192 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 023	64 437
Sum fordringer		44 023	64 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum omløpsmidler		953 203	831 035
SUM EIENDELER		1 998 565	2 023 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	252 112	252 112
Sum innskutt egenkapital	282 112	282 112
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	913 756	873 456
Sum opptjent egenkapital	913 756	873 456
Sum egenkapital	1 195 868	1 155 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 656 626	706 810
Sum annen langsiktig gjeld	656 626	706 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 005	48 714
Betalbar skatt	3, 4 624	0
Skyldige offentlige avgifter	35 190	36 968
Annen kortsiktig gjeld	76 253	75 328
Sum kortsiktig gjeld	146 071	161 010
Sum gjeld	802 697	867 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 998 565	2 023 387



Organisasjonsnr: 925 590 932
FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

405706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

656626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

945733.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Bryggeanlegget.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS

925590932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 636 501	1 631 138
Annen driftsinntekt		210 251	188 971
Sum driftsinntekter		1 846 752	1 820 108
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 206	-34 628
Lønnskostnad	1	-600 801	-666 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-136 451	-139 665
Annen driftskostnad		-976 907	-1 097 387
Sum driftskostnader		-1 760 365	-1 937 888
Driftsresultat		86 387	-117 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 081	365
Annen finansinntekt		7 729	7 232
Sum finansinntekter		8 810	7 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 733	-48 177
Sum finanskostnader		-43 733	-48 177
Netto finans		-34 923	-40 580
Resultat før skattekostnad		51 464	-158 360
Skattekostnad	3, 4	-11 164	34 778
Årsresultat		40 300	-123 582
Overføringer			
Annen egenkapital		40 300	-123 582
Sum overføringer		40 300	-123 582



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	25 405	35 944
Sum immaterielle eiendeler		25 405	35 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	945 732	1 010 818
Maskiner og anlegg	2	74 224	145 589
Skip, rigger, fly og lignende	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1 019 957	1 156 408
Sum anleggsmidler		1 045 362	1 192 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 023	64 437
Sum fordringer		44 023	64 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 180	766 598
Sum omløpsmidler		953 203	831 035
SUM EIENDELER		1 998 565	2 023 387



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		252 112	252 112
Sum innskutt egenkapital		282 112	282 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 756	873 456
Sum opptjent egenkapital		913 756	873 456
Sum egenkapital		1 195 868	1 155 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	656 626	706 810
Sum annen langsiktig gjeld		656 626	706 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 005	48 714
Betalbar skatt	3, 4	624	0
Skyldige offentlige avgifter		35 190	36 968
Annen kortsiktig gjeld		76 253	75 328
Sum kortsiktig gjeld		146 071	161 010
Sum gjeld		802 697	867 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 565	2 023 387

FOSSLANDSOSEN, 16.04.2026

Hans Finnanger
styrets leder / daglig leder



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie og drift av leiligheter, litt restaurantvirksomhet og fisker etter reker som selges videre. Virksomheten drives i Namsos Kommune.



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 453	315 051	1 214 470	16 075	1 572 049
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 453	315 051	1 214 470	16 075	1 572 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 453	-169 462	-203 651	-16 074	-415 640
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 453	-240 827	-268 737	-16 074	-552 091
Balanseført verdi pr 31.12	0	74 224	945 733	1	1 019 958
Årets av- og nedskrivninger	0	71 365	65 086	0	136 451
Økonomisk levetid	3	3 - 7	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	624	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 540	-34 778
Skattekostnad	11 164	-34 778
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 464	-158 360
Permanente forskjeller	-720	280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 734	51 438
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 642	0
Skattepliktig inntekt	2 836	-106 642
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	624	0
Betalbar skatt i balansen	624	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-56 741	-115 475	58 734
Fremførbart underskudd	-106 642	0	-106 642
Netto forskjeller	-163 383	-115 475	-47 908
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-163 383	-115 475	-47 908
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-35 944	-25 405	-10 540



FINNANGER BÅT OG BRYGGE AS
925 590 932

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	405 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	656 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	945 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Bryggeanlegget.