



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 681	1 713 335
Sum inntekter		1 716 681	1 713 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 527	133 788
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 090 069	1 125 530
Sum kostnader		3 234 596	1 259 318
Driftsresultat		-1 517 915	454 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 091	3 365
Annen finansinntekt		13 445	12 808
Sum finansinntekter		5 354	16 173
Annen rentekostnad		17 345	7 810
Annen finanskostnad		643	0
Sum finanskostnader		17 988	7 810
Netto finans		-12 634	8 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 530 549	462 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 549	462 380
Årsresultat		-1 530 549	462 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-93 053	22 050
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 437 496	440 329
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 549	462 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	103 819	103 635
Sum finansielle anleggsmidler		103 819	103 635
Sum anleggsmidler		103 819	103 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 156	6 464
Andre fordringer	12	140 891	77 658
Sum fordringer		144 047	84 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 514	862 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 514	862 139
Sum omløpsmidler		1 815 560	946 261
SUM EIENDELER		1 919 379	1 049 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-596 551	933 998
Sum opptjent egenkapital		-596 551	933 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-596 551	933 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 210	0
Sum langsiktig gjeld		2 393 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	1 287	70 779
Skyldige offentlige avgifter		5 723	4 767
Annen kortsiktig gjeld	15	115 710	40 353
Sum kortsiktig gjeld		122 720	115 899
Sum gjeld		2 515 930	115 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 379	1 049 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616638

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 716 681	1 713 335
Sum inntekter		1 716 681	1 713 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	144 527	133 788
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 090 069	1 125 530
Sum kostnader		3 234 596	1 259 318
Driftsresultat		-1 517 915	454 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 091	3 365
Annen finansinntekt		13 445	12 808
Sum finansinntekter		5 354	16 173
Annen rentekostnad		17 345	7 810
Annen finanskostnad		643	0
Sum finanskostnader		17 988	7 810
Netto finans		-12 634	8 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 530 549	462 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 530 549	462 380
Årsresultat		-1 530 549	462 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-93 053	22 050
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 437 496	440 329
Sum overføringer og disponeringer		-1 530 549	462 379



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	103 819	103 635
Sum finansielle anleggsmidler		103 819	103 635
Sum anleggsmidler		103 819	103 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 156	6 464
Andre fordringer	12	140 891	77 658
Sum fordringer		144 047	84 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 514	862 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 514	862 139

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 815 560	946 261
SUM EIENDELER		1 919 379	1 049 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-596 551	933 998
Sum opptjent egenkapital		-596 551	933 998
Sum egenkapital	13	-596 551	933 998

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 210	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 393 210	0



Sum langsiktig gjeld		2 393 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	1 287	70 779
Skyldige offentlige avgifter		5 723	4 767
Annen kortsiktig gjeld	15	115 710	40 353
Sum kortsiktig gjeld		122 720	115 899
Sum gjeld		2 515 930	115 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 379	1 049 896



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Tangen Brygge - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 330 728	1 330 728	1 330 560	1 931 496
Andre inntekter	2	385 953	382 607	371 760	513 360
Sum inntekter		1 716 681	1 713 335	1 702 320	2 444 856
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	17 860	13 788	16 920	14 100
Styrehonorar	4	126 667	120 000	120 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 046	5 141	6 500	6 500
Honorar forretningsfører		72 744	71 178	72 742	75 650
Vedlikehold	6	2 029 393	342 987	2 493 160	4 495 160
Kjøp av tjenester	7	316 695	177 762	167 600	328 800
Tv/bredbånd		155 150	152 558	157 440	163 200
Forsikringer		116 247	107 664	112 000	120 000
Kommunale avgifter	8	117 698	115 019	119 800	122 080
Strøm og annen energi	9	235 595	83 327	160 000	200 000
Andre driftskostnader	10	41 501	69 894	52 500	50 000
Sum driftskostnader		3 234 596	1 259 319	3 478 662	5 675 490
Driftsresultat		-1 517 915	454 016	-1 776 342	-3 230 634
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-8 091	3 365	0	0
Andre finansinntekter		13 445	12 808	0	0
Rentekostnader		17 345	7 810	69 086	211 708
Andre finanskostnader		643	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-12 634	8 363	-69 086	-211 708
Årets resultat		-1 530 549	462 379	-1 845 428	-3 442 342
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 437 496	440 329	0	0
Overført EK andre anlegg		-93 053	22 050	0	0
Sum disponeringer		1 530 549	-462 379	0	0

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	103 819	103 635
Sum anleggsmidler		103 819	103 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 156	6 464
Erstatningsmessige skader		60 444	0
Andre fordringer	12	80 447	77 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 667 214	858 557
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 300	3 582
Sum omløpsmidler		1 815 560	946 261
SUM EIENDELER		1 919 379	1 049 896

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		-880 405	650 144
Vedilkeholdsfond		283 854	283 854
Sum egenkapital	13	-596 551	933 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån		2 393 210	0
Sum langsiktig gjeld		2 393 210	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 164	12 771
Gjeld til forretningsfører		-50	0
Leverandørgjeld	14	1 287	70 779
Skyldig off. myndigheter		5 723	4 767
Annen kortsiktig gjeld	15	88 596	27 582
Sum kortsiktig gjeld		122 720	115 899
Sum gjeld		2 515 930	115 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 379	1 049 896

Sted: _____, dato: _____

Anne Borghild Austveg
Styreleder

Håkan Olsson
Styremedlem

Inger Borge
Styremedlem

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 079 904
3663 Renter og avdrag	250 824
Sum	1 330 728

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Inntekter bryggeanlegg	22 980
3622 Strømforbruk elbil	15 213
3630 Internett / Bredbånd	153 600
3646 Innbetaling til vedlikehold	194 160
Sum	385 953

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 860
Sum	17 860

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	126 667
Sum	126 667

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 046
Sum	5 046

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	46 338
6602 Vedlikehold VVS	1 565
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 011
6607 Vedlikehold garasjer	4 403
6609 Vedlikehold Bryggeanlegg	116 033
6616 Drift vedlikehold heis	144 311
6640 Periodisk vedlikehold	1 688 731
Sum	2 029 393

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring taklekkasje og maling av fasade

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 250
6730 Teknisk rådgivning	151 182
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	64 896
6783 Renholdstjenester	96 567
Sum	316 695



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 098
7765 Renovasjonsavgift	116 600
Sum	117 698

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	235 595
Sum	235 595

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6540 Inventar	3 437
6582 Programvarekostnad vedlikehold	375
6598 Lyspærer og sikringer	27 351
6940 Porto	1 043
7420 Gaver og tilskudd	500
7460 Andre kontingenter	2 050
7719 Sosiale tiltak	299
7720 Generalforsamling	489
7721 Årsmøtet	1 728
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 925
7790 Andre kostnader	804
Sum	41 501

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Øremerkede midler 1503.53.06266	103 819
Sum	103 819

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	133
1564 Periodisering	80 314
Sum	80 447

1564 gjelder TV/ Bredbånd 2022, fakturert 2021

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	-880 405	650 144
Vedlikeholdsfond	283 854	283 854
SUM EGENKAPITAL	-596 551	933 998

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. EK Bryggeanlegg pr. 2021 = IB kr. 144 819 minus underskudd kr.93 053 = UB kr. 51 766

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	1 287
Sum	1 287

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	150
2990 Annen kortsiktig gjeld	12 319
2998 Periodisering	76 127
Sum	88 596

Konto 2990 gjelder avsetning desember vaktmester kostnader, fakturert 2022. Konto 2998 gjelder avsatt strøm desember 2021, fakturert 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangen Brygge

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Håkan Olsson (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Inger Borge (sign.)	16.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Tangen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tangen Brygge`s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.530.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor