



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 904	1 271 655
Sum inntekter		2 982 904	1 271 655
Kostnader			
Avskrivning	4	233 086	197 941
Annen driftskostnad	3	1 140 789	3 188 777
Sum kostnader		1 373 875	3 386 718
Driftsresultat		1 609 029	-2 115 063
Annen finansinntekt		9 500	5 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 515	333 152
Annen finanskostnad		605	
Netto finans		-298 620	-327 935
Årsresultat		778 891	-2 201 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 053 689	
Overføringer annen egenkapital	5	-274 798	-2 201 435
Sum overføringer og disponeringer		778 891	-2 201 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 529 834	21 762 920
Sum varige driftsmidler		21 529 834	21 762 920
Sum anleggsmidler		21 529 834	21 762 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		2 450 567
Sum fordringer			2 450 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 512	18 122
Sum omløpsmidler		551 512	2 468 689
SUM EIENDELER		22 081 346	24 231 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 196 655	3 471 453
Sum opptjent egenkapital		3 196 655	3 471 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		16 714 655	16 989 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	234 324	
Sum avsetninger for forpliktelser		234 324	
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 965	81 860
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7	5 107 402	7 160 296
Sum kortsiktig gjeld		5 132 366	7 242 155
Sum gjeld		5 366 690	7 242 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 081 345	24 231 608



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 904	1 271 655
Sum inntekter		2 982 904	1 271 655
Kostnader			
Avskrivning	4	233 086	197 941
Annen driftskostnad	3	1 140 789	3 188 777
Sum kostnader		1 373 875	3 386 718
Driftsresultat		1 609 029	-2 115 063
Annen finansinntekt		9 500	5 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 515	333 152
Annen finanskostnad		605	
Netto finans		-298 620	-327 935
Årsresultat		778 891	-2 201 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 053 689	
Overføringer annen egenkapital	5	-274 798	-2 201 435
Sum overføringer og disponeringer		778 891	-2 201 435



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

21 529 834

21 762 920

Sum varige driftsmidler

21 529 834

21 762 920

Sum anleggsmidler

21 529 834

21 762 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

2 450 567

Sum fordringer

2 450 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

551 512

18 122

Sum omløpsmidler

551 512

2 468 689

SUM EIENDELER

22 081 346

24 231 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

13 318 000

13 318 000

Sum innskutt egenkapital

13 518 000

13 518 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 196 655

3 471 453

Sum opptjent egenkapital

3 196 655

3 471 453

Sum egenkapital

16 714 655

16 989 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

234 324

Sum avsetninger for
forpliktelser

234 324

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	24 965	81 860
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7	5 107 402	7 160 296
Sum kortsiktig gjeld		5 132 366	7 242 155
Sum gjeld		5 366 690	7 242 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 081 345	24 231 608



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2025

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	25 782 483	25 782 483
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 782 483	25 782 483
Akk.avskrivning 31.12.2025	-4 252 649	-4 252 649
Balanseført pr. 31.12.2025	21 529 834	21 529 834
Årets avskrivninger	233 086	233 086
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	13 318 000	3 471 452	16 989 452
Årsresultat	0	0	778 891	778 891
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 053 689	-1 053 689
Egenkapital 31.12.2025	200 000	13 318 000	3 196 654	16 714 654

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	297 194	0
Endring utsatt skatt	234 324	-241 563
Årets totale skattekostnad	531 518	-241 563
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 409	-2 442 998
Endring i midlertidige forskjeller	40 474	-7 569
Alminnelig inntekt	1 350 883	-2 450 567
Ytet konsernbidrag	-1 350 883	2 450 567
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 065 107	1 105 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 065 107	1 105 581
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	234 324	243 228

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
	-4 704 028	-6 996 197