



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 009	818 764
Annen driftsinntekt	1	977	60
Sum inntekter		880 986	818 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 673	53 174
Strøm	3	37 124	40 888
Vedlikehold sameiet	4	127 563	176 526
Revisjonshonorar		18 750	18 000
Regnskapshonorar		71 173	75 020
Gressklipping		167 430	92 180
Annen driftskostnad	5	173 994	136 015
Sum kostnader		630 707	591 802
Driftsresultat		250 279	227 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	818
Sum finansinntekter		3 685	818
Annen rentekostnad	6	48 824	45 053
Sum finanskostnader		48 824	45 053
Netto finans		-45 138	-44 235
Ordinært resultat før skattekostnad		205 141	182 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 141	182 787
Årsresultat		205 141	182 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 141	182 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	205 141	182 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		205 141	182 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 490	13 109
Forskuddsbetalte kostnader	8	96 819	93 136
Sum fordringer		108 309	106 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	847 296	659 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 296	659 932
Sum omløpsmidler		955 605	766 177
SUM EIENDELER		956 205	766 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 715	213 856
Sum opptjent egenkapital		-8 715	-213 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-8 715	-213 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 228	851 472
Sum annen langsiktig gjeld		753 228	851 472
Sum langsiktig gjeld		753 228	851 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 943	42 810
Skyldig offentlige avgifter		551	563
Annen kortsiktig gjeld	9	113 199	85 789
Sum kortsiktig gjeld		211 693	129 161
Sum gjeld		964 921	980 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 205	766 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592453

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: Revåveien 45
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 009	818 764
Annen driftsinntekt	1	977	60
Sum inntekter		880 986	818 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 673	53 174
Strøm	3	37 124	40 888
Vedlikehold sameiet	4	127 563	176 526
Revisjonshonorar		18 750	18 000
Regnskapshonorar		71 173	75 020
Gressklipping		167 430	92 180
Annen driftskostnad	5	173 994	136 015
Sum kostnader		630 707	591 802
Driftsresultat		250 279	227 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	818
Sum finansinntekter		3 685	818
Annen rentekostnad	6	48 824	45 053
Sum finanskostnader		48 824	45 053
Netto finans		-45 138	-44 235
Ordinært resultat før skattekostnad		205 141	182 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 141	182 787
Årsresultat		205 141	182 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 141	182 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	205 141	182 787
Sum overføringer og disponeringer		205 141	182 787



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 490	13 109
Forskuddsbetalte kostnader	8	96 819	93 136
Sum fordringer		108 309	106 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	847 296	659 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 296	659 932

Sum omløpsmidler		955 605	766 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		956 205	766 777
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	8 715	213 856
Sum opptjent egenkapital		-8 715	-213 856

Sum egenkapital		-8 715	-213 856
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 228	851 472
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	753 228	851 472
Sum langsiktig gjeld	753 228	851 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 943	42 810
Skyldig offentlige avgifter	551	563
Annen kortsiktig gjeld	113 199	85 789
Sum kortsiktig gjeld	211 693	129 161
Sum gjeld	964 921	980 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 205	766 777



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Foretaksnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Inntekter felleskostnader		594 915	543 220
3202 Inntekter vedlikehold		72 250	63 000
3204 Bod leie		11 700	11 400
3206 Innkrevning vedr lån		201 144	201 144
Sum Salgsinntekt		880 009	818 764
Annen driftsinntekt	1	977	60
Sum driftsinntekter		880 986	818 825
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 673	53 174
Strøm	3	37 124	40 888
Vedlikehold sameiet	4	127 563	176 526
Revisjonshonorar		18 750	18 000
Regnskapshonorar		71 173	75 020
Gressklipping		167 430	92 180
Annen driftskostnad	5	173 994	136 015
Sum driftskostnader		630 707	591 802
DRIFTSRESULTAT		250 279	227 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 685	818
Sum finansinntekter		3 685	818
Finanskostnader			
Rentekostnader	6	48 824	45 053
Sum finanskostnader		48 824	45 053
NETTO FINANSPOSTER		(45 138)	(44 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		205 141	182 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		205 141	182 787
ÅRSRESULTAT		205 141	182 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	205 141	182 787
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		205 141	182 787

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		600	600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 490	13 109
Forskuddsbetalte kostnader	8	96 819	93 136
Sum fordringer		108 309	106 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1920 Bankinnskudd 15032214085		302 751	117 785
1925 Bankinnskudd vedlikeholdsfond		544 545	542 147
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 296	659 932
SUM OMLØPSMIDLER		955 605	766 177
SUM EIENDELER		956 205	766 777
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 715)	(213 856)
Sum opptjent egenkapital		(8 715)	(213 856)
SUM EGENKAPITAL		(8 715)	(213 856)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 228	851 472
Sum annen langsiktig gjeld		753 228	851 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		753 228	851 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 943	42 810
Skyldig offentlige avgifter		551	563
Annen kortsiktig gjeld	9	113 199	85 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 693	129 161
SUM GJELD		964 921	980 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 205	766 777

Sande -23

Ida Marie Nevra
Styreleder

Thamar Ruth Tobler
Styremedlem

Ken Rune Ålborgen
Styremedlem

Berit Wetterstad
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Sameiets inntekter er dekning av felleskostnader, boder og strøm, samt innkreving til asfalt og vedlikeholdsfond. Strøm kreves inn a konto og avregnes mot faktisk forbruk, netto blir presentert i regnskapet som sameiet strøm på fellesarealer. Asfalt og vedlikeholdsfond, blir innkrevd og midlene oppbevart på særskilt bankkont.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Purregebyr, avrunding og div gamle poster	977	60
Sum	977	60

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn til vaktmester		13.465
Styrehonorar	30.400	31.500
Feriepenger		1.638
Arbeidsgiveravgift	4.273	6.571
Sum	34.673	53.174

Sameiet har pr 311222 ingen ansatte.

Note 3 - Strøm

	2021	2021
Totalt utfakturert strøm	482.965	404.374
Totalt kostnader strøm	520.089	445.262
Strøm fellesareal	37.124	40.888

Note 4 - Vedlikehold sameiet

	2022	2021
6370 Matteleie	13 316	11 229
6550 Driftsmateriale	11 036	3 600
6600 Reperasjon og vedlikehold	62 134	36 006
6601 Elektrisk vedlikehold	2 925	18 706

Noter for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2022

6617	Vedlikehold uteområde	8 151	44 380
6762	Snørydding	30 000	62 604
Sum		127 563	176 526

Note 5 - Annen driftskostnad

	2022	2021	
6490	Annen leiekostnad	1 315	1 275
6554	Siemens sikkerhetsavgift	15 569	10 317
6725	Honorarer juridisk hjelp	0	0
6763	Trappevask	40 170	
6800	Kontorrekvisita	4 674	1 436
7100	Bilgodtgjørelse	0	0
7400	Kontigent	2 650	2 050
7500	Forsikringspremie	101 938	92 753
7770	Bank og inkassogebyr	6 527	6 225
7711	Styremøte/årsmøte	1 150	410
Sum	173.994	136.015	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	285.580	397.571

Nedbetalt i år kr 98 244.

Rentekostnaden er på kr 48 824.

Alle i sameiet er solidarisk ansvarlige for lånet og det blir nedbetalt kr 98 244 i året.

Rentesats pr 311221 var på 6,10 og endret seg 20 juli 2022. Dette skal være ferdig nedbetalt i 2030.

I 2022 var det tatt inn kr 201.144 i lån og renter.

Det ble nedbetalt kr 98 244 og betalt kr 48 824 i renter. Totalt 147.068 kr.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2022

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Asfalt og vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egenkapital
Fond 01.01	542.147	0	-756.003	-213.856
Innkrevd til vedlikehold og asfaltfond	72.250			
Renter på særskilt bankkonto 31.12.	3.597			
Brukt fond (gebyr)	-1200			
Netto brukt/spart fond	-74.647		-74.647	
Årets resultat			205.141	205.141
31.12	616.794		-625.509	-8.715

Innestående på bankkonto for vedlikeholdsfond 31.12.21: 544.545
Innsatt mars 23: 72.250 kr totalt innestående: 616.795 kr.

I eierseksjonssameiet aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr 31.12 har sameiet negativ egenkapital på grunn av rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Noter 2022

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring på kr 96 819. Forsikringen er utstedt fra 301122-301123. Periodisert 11 mnd.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2900 Avregning strøm 2 halvår og andre forskuddsbetalte felleskostnader	107 472	80 426
2940 Skyldige feriepenger	3 907	3 907
2950 Påløpt rente	1 820	1 456
Sum	113.199	85.789

Noter for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Organisasjonsnr. 890855202



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MVD-J6UC6-Q3Z07-HI2J8-UX84P-ETJ14



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7MMVD-J6UC6-Q3Z07-H12J8-UX84P-ETJ14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 11:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7MVD-J6UC6-Q3Z07-HI2J8-UX84P-ETJ14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>