



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS.SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkstadveien 1
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steinar Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 200 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 55 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 74 126 | 104 328 |
| Sum kostnader | | 129 126 | 104 328 |
| Driftsresultat | | 70 874 | -104 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 154 211 | 31 823 |
| Sum finanskostnader | | 154 211 | 31 823 |
| Netto finans | | -154 178 | -31 823 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 303 | -136 151 |
| Årsresultat | | -83 303 | -136 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 303 | -136 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 303 | -136 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum omløpsmidler | | 76 317 | 25 306 |
| SUM EIENDELER | | 2 771 317 | 2 775 306 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 219 454 | 136 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 454 | -136 151 |
| Sum egenkapital | | -189 454 | -106 151 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 | 19 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 049 502 | 937 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 902 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 903 | 956 457 |
| Sum gjeld | | 2 960 771 | 2 881 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 771 317 | 2 775 306 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550043

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS.SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkstadveien 1
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Steinar Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 155 079
JS.SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 200 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 55 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 74 126 | 104 328 |
| Sum kostnader | | 129 126 | 104 328 |
| Driftsresultat | | 70 874 | -104 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 154 211 | 31 823 |
| Sum finanskostnader | | 154 211 | 31 823 |
| Netto finans | | -154 178 | -31 823 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 303 | -136 151 |
| Årsresultat | | -83 303 | -136 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -83 303 | -136 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -83 303 | -136 151 |



Organisasjonsnr: 932 155 079
JS.SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum omløpsmidler | | 76 317 | 25 306 |
| SUM EIENDELER | | 2 771 317 | 2 775 306 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 219 454 | 136 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 454 | -136 151 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -189 454 | -106 151 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 499 | 19 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 049 502 | 937 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 902 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 061 903 | 956 457 |
| Sum gjeld | 2 960 771 | 2 881 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 771 317 | 2 775 306 |



Organisasjonsnr: 932 155 079
JS.SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Det ligger høyere merverdier i selskapet over den tapte kapitalen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JS.SØRBY EIENDOM AS
932 155 079

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 14.09 - 31.12.2023 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 200 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -55 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -74 126 | -104 328 |
| Sum driftskostnader | | -129 126 | -104 328 |
| Driftsresultat | | 70 874 | -104 328 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -154 211 | -31 823 |
| Sum finanskostnader | | -154 211 | -31 823 |
| Netto finans | | -154 178 | -31 823 |
| Årsresultat | | -83 303 | -136 151 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -83 303 | -136 151 |
| Sum overføringer | | -83 303 | -136 151 |



JS.SØRBY EIENDOM AS
932 155 079

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 695 000 | 2 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 317 | 25 306 |
| Sum omløpsmidler | | 76 317 | 25 306 |
| SUM EIENDELER | | 2 771 317 | 2 775 306 |



JS.SØRBY EIENDOM AS
932 155 079

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -219 454 | -136 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 454 | -136 151 |
| Sum egenkapital | | -189 454 | -106 151 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 898 868 | 1 925 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 | 19 302 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 049 502 | 937 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 902 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 903 | 956 457 |
| Sum gjeld | | 2 960 771 | 2 881 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 771 317 | 2 775 306 |

TOMTER, 16.06.2025

Jon Steinar Sørby
styrets leder



JS.SØRBY EIENDOM AS
932 155 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JS.SØRBY EIENDOM AS
932 155 079

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 750 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 750 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -55 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 695 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 55 000 |

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det ligger høyere merverdier i selskapet over den tapte kapitalen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.