



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOFTES GATE 15C AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 096 104	1 780 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 104</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	438 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 806	49 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 206</b>	<b>487 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 898</b>	<b>1 292 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt			8 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>8 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 513	
Annen rentekostnad		1 010	775 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 523</b>	<b>775 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 375</b>	<b>-767 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 523</b>	<b>525 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 034	115 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			410 086
Avsatt til annen egenkapital		496 489	-439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>496 489</b>	<b>409 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 948	320 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 948</b>	<b>320 157</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 865 916	16 952 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 865 916</b>	<b>16 952 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 160 864</b>	<b>17 272 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 151	63 940
Andre kortsiktige fordringer			115 014
Konsernfordringer	3, 3	2 386 715	825 665
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 866</b>	<b>1 004 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 051	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 051</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 917</b>	<b>1 004 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		258 999	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 999</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>873 488</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	187 876	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 496 605	752 245
Annen kortsiktig gjeld			17 406 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 890 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGNES PARK EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 904  
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 096 104	1 780 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 104</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	438 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 806	49 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 206</b>	<b>487 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 898</b>	<b>1 292 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt			8 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>8 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 513	
Annen rentekostnad		1 010	775 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 523</b>	<b>775 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 375</b>	<b>-767 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	140 034	115 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			410 086
Avsatt til annen egenkapital		496 489	-439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>496 489</b>	<b>409 647</b>



Organisasjonsnr: 991 890 904  
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	294 948	320 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 948</b>	<b>320 157</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 865 916	16 952 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 865 916</b>	<b>16 952 316</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 160 864</b>	<b>17 272 473</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 151	63 940
Andre kortsiktige fordringer			115 014
Konsernfordringer	3, 3	2 386 715	825 665
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 866</b>	<b>1 004 619</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 051	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 051</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 917</b>	<b>1 004 619</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		258 999	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 999</b>	<b>118 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 489</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>873 488</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	187 876	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 496 605	752 245
Annen kortsiktig gjeld			17 406 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>



Organisasjonsnr: 991 890 904  
RINGNES PARK EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Ringnes Park Eiendom Bhg AS

Org.nr: 991 890 904





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ringnes Park Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 096 104	1 780 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 104</b>	<b>1 780 306</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 400	438 158
Annen driftskostnad	2	34 806	49 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 206</b>	<b>487 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 898</b>	<b>1 292 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	137	0
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		0	8 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 513	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	775 501
Annen rentekostnad		1 010	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-338 375</b>	<b>-767 340</b>
Resultat før skattekostnad		636 523	525 189
Skattekostnad på resultat	4	140 034	115 542
<b>Årsresultat</b>		<b>496 489</b>	<b>409 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	410 086
Avsatt til annen egenkapital		496 489	-439
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>496 489</b>	<b>409 647</b>

Ringnes Park Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Ringnes Park Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 948	320 157
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 948</b>	<b>320 157</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 865 916	16 952 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 865 916</b>	<b>16 952 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 160 864</b>	<b>17 272 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 151	63 940
Kundefordringer konsern	3	0	825 665
Andre kortsiktige fordringer		0	115 014
Konsernfordringer	3	2 386 715	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 866</b>	<b>1 004 619</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 051	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 917</b>	<b>1 004 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>
<b>Ringnes Park Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Ringnes Park Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		258 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 999</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 489	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 489</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>873 488</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	187 876	0
Konserngjeld	3	18 496 605	752 245
Annen kortsiktig gjeld		0	17 406 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 696 294</b>	<b>18 159 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 569 781</b>	<b>18 277 093</b>
12.06.2023 Styret i Ringnes Park Eiendom Bhg AS			
<hr/> <b>Gerd Ylva Göransson</b> styreleder			
<b>Ringnes Park Eiendom Bhg AS</b>			<b>Side 4</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ringnes Park Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ringnes Park Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ringnes Park Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 953 951	11 007 370	1 684 178	23 645 499
Tilgang	0	0	-842 089	-842 089
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 953 951</b>	<b>11 007 370</b>	<b>842 089</b>	<b>22 803 410</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 095 405	0	842 089	5 937 494
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 858 546</b>	<b>11 007 370</b>	<b>0</b>	<b>16 865 916</b>
Årets avskrivninger	86 400	0	0	86 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>86 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ringnes Park Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-137	0
Rentekostnad konserngjeld	337 513	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	332 050	
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 054 665	825 665
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 386 715</b>	<b>825 665</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-18 496 605	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-752 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-18 496 605</b>	<b>-752 245</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

Ringnes Park Eiendom Bhg AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 825	165 494
Endring i utsatt skattefordel	25 209	-49 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 034</b>	<b>115 542</b>
Ordinært resultat før skatt	636 523	525 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 592	227 056
Mottatt konsernbidrag	332 050	0
Avgitt konsernbidrag	0	-752 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>853 980</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 876	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 876</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 340 673	-1 455 265	-114 592
<b>Sum</b>	<b>-1 340 673</b>	<b>-1 455 265</b>	<b>-114 592</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 340 673</b>	<b>-1 455 265</b>	<b>-114 592</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-294 948</b>	<b>-320 158</b>	<b>-25 210</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Ringnes Park Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>118 000</b>	<b>0</b>	<b>118 000</b>
Årets resultat		496 489	496 489
Konsernbidrag mottatt		258 999	258 999
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>118 000</b>	<b>755 488</b>	<b>873 488</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689897

### Document

**B45 Ringnes Park Eiendom Bhg AS - Regnskap22**  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2023-06-13 14:59:40 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-16 12:19:51 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*  
+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-16 12:19:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringnes Park Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PBIT2-CC3YX-VLPPL-5H3WY-ZBHJM-DH1IU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBIT2-CC3YX-VLPPL-SH3WY-ZBHJM-DH1IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>