



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 787 600	1 133 417
Annen driftsinntekt		782 781	778 981
Sum inntekter		2 570 381	1 912 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	960 105	1 073 531
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 851	22 400
Annen driftskostnad		1 010 451	364 318
Sum kostnader		2 011 407	1 460 248
Driftsresultat		558 974	452 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	838
Sum finansinntekter		369	838
Annen rentekostnad		758	24
Sum finanskostnader		758	24
Netto finans		-389	814
Ordinært resultat før skattekostnad		558 585	452 964
Skattekostnad	4, 5	122 941	99 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 644	353 310
Årsresultat	6	435 644	353 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital	6	135 644	353 311
Sum overføringer og disponeringer		435 644	353 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 651 107	2 651 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	601 062	90 547
Sum varige driftsmidler		3 252 169	2 741 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7, 8	666 667	
Sum finansielle anleggsmidler		666 667	
Sum anleggsmidler		3 918 836	2 741 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 000	185 000
Andre fordringer	8	53 877	22 320
Sum fordringer		207 877	207 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 525	1 089 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 525	1 089 122
Sum omløpsmidler		612 402	1 296 443
SUM EIENDELER		4 531 238	4 038 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 381 760	3 246 115
Sum opptjent egenkapital		3 381 760	3 246 115
Sum egenkapital	6	3 681 760	3 546 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 528	58 820
Sum avsetninger for forpliktelser		65 528	58 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		65 528	58 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	12 809
Betalbar skatt	4	116 233	115 415
Skyldige offentlige avgifter		195 171	174 618
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		115 854	130 319
Sum kortsiktig gjeld		783 950	433 160
Sum gjeld		849 478	491 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 238	4 038 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498184

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 787 600	1 133 417
Annen driftsinntekt		782 781	778 981
Sum inntekter		2 570 381	1 912 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	960 105	1 073 531
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 851	22 400
Annen driftskostnad		1 010 451	364 318
Sum kostnader		2 011 407	1 460 248
Driftsresultat		558 974	452 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	838
Sum finansinntekter		369	838
Annen rentekostnad		758	24
Sum finanskostnader		758	24
Netto finans		-389	814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	122 941	99 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 644	353 310
Årsresultat	6	435 644	353 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital	6	135 644	353 311
Sum overføringer og disponeringer		435 644	353 311



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 651 107	2 651 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	601 062	90 547
Sum varige driftsmidler		3 252 169	2 741 654

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7, 8	666 667	
Sum finansielle anleggsmidler		666 667	
Sum anleggsmidler		3 918 836	2 741 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 000	185 000
Andre fordringer	8	53 877	22 320
Sum fordringer		207 877	207 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 525	1 089 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 525	1 089 122
Sum omløpsmidler		612 402	1 296 443

SUM EIENDELER		4 531 238	4 038 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 381 760	3 246 115
Sum opptjent egenkapital		3 381 760	3 246 115
Sum egenkapital	6	3 681 760	3 546 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 528	58 820
Sum avsetninger for forpliktelser		65 528	58 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		65 528	58 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	12 809
Betalbar skatt	4	116 233	115 415
Skyldige offentlige avgifter		195 171	174 618
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		115 854	130 319
Sum kortsiktig gjeld		783 950	433 160
Sum gjeld		849 478	491 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 238	4 038 096



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	816313.00	919027.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142032.00	151299.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760.00	3204.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960105.00	1073530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2947419.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551367.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3498786.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-246617.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252169.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-40851.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

FRIESTAD EIENDOM AS Org.nr 994 053 388

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	816 313	919 027
Arbeidsgiveravgift	142 032	151 299
Andre ytelser	1 760	3 204
Sum	960 105	1 073 530



Noter 2022

FRIESTAD EIENDOM AS Org.nr 994 053 388

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 947 419
Tilgang i året	551 367
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 498 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-246 617
Balanseført verdi 31.12.2022	3 252 169
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-40 851

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	558 585	452 964
+/- Permanente forskjeller	235	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-30 490	71 648
Årets skattegrunnlag	528 330	524 612
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 233	115 415
Sum	116 233	115 415
+/- Endring i utsatt skatt	6 708	-15 762
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 941	99 653
Betalbar skatt i skattekostnad	116 233	115 415
Betalbar skatt i balansen	116 233	115 415

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 429	87 507	-83 078
Gevinst- og tapskonto	262 933	210 345	52 588
Sum midlertidige forskjeller	267 362	297 852	-30 490
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	58 820	65 528	-6 708

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	3 246 115	3 546 115
Årets resultat		435 644	435 644
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 381 760	3 681 760

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

506 666

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022

FRIESTAD EIENDOM AS Org.nr 994 053 388

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Friestad, Jan Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Fuglestad-Friestad, Aud-Marie	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	