



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 626 641	11 313 644
Leieinntekter		44 079 013	40 410 665
Sum inntekter		55 705 654	51 724 310
Kostnader			
Varekostnad		10 411 896	11 132 867
Avskrivning av driftsmidler	1	16 035 029	15 538 344
Annen driftskostnad	2	3 067 573	1 765 353
Sum kostnader		29 514 498	28 436 565
Driftsresultat		26 191 156	23 287 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 044	19 185
Sum finansinntekter		19 044	19 185
Annen finanskostnad		303	4 468
Sum finanskostnader		303	4 468
Netto finans		18 741	14 717
Ordinært resultat før skattekostnad		26 209 898	23 302 462
Skattekostnad på resultat	3	5 767 894	5 126 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 442 004	18 175 920
Årsresultat	4	20 442 004	18 175 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 442 004	18 175 920
Totalresultat		20 442 004	18 175 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 256 761	24 113 449
Udekket tap		-6 814 757	-5 937 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		20 442 004	18 175 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 259 709	339 798
Sum immaterielle eiendeler		2 259 709	339 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 281 126	246 093 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	208 012	161 011
Sum varige driftsmidler		230 489 137	246 254 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 700 692	4 326 596
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 692	4 326 596
Sum anleggsmidler		236 449 538	250 920 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 416	1 774 981
Andre kortsiktige fordringer		874 629	795 507
Sum fordringer		880 045	2 570 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 662 149	5 398 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 662 149	5 398 601
Sum omløpsmidler		21 542 195	7 969 088
SUM EIENDELER		257 991 733	258 889 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	239 981 512	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 376 690	16 561 933
Sum opptjent egenkapital		-23 376 690	-16 561 933
Sum egenkapital		219 474 472	226 289 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 852 056	565 693
Skyldig offentlige avgifter		237 924	290 591
Kortsiktig konserngjeld	6	34 944 566	30 914 678
Annen kortsiktig gjeld		1 482 715	829 452
Sum kortsiktig gjeld		38 517 260	32 600 414
Sum gjeld		38 517 260	32 600 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 991 733	258 889 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573428

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 626 641	11 313 644
Leieinntekter		44 079 013	40 410 665
Sum inntekter		55 705 654	51 724 310
Kostnader			
Varekostnad		10 411 896	11 132 867
Avskrivning av driftsmidler 1		16 035 029	15 538 344
Annen driftskostnad 2		3 067 573	1 765 353
Sum kostnader		29 514 498	28 436 565
Driftsresultat		26 191 156	23 287 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 044	19 185
Sum finansinntekter		19 044	19 185
Annen finanskostnad		303	4 468
Sum finanskostnader		303	4 468
Netto finans		18 741	14 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		5 767 894	5 126 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 442 004	18 175 920
Årsresultat 4		20 442 004	18 175 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 442 004	18 175 920
Totalresultat		20 442 004	18 175 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 256 761	24 113 449
Udekket tap		-6 814 757	-5 937 529
Sum overføringer og disponeringer		20 442 004	18 175 920



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 259 709	339 798
Sum immaterielle eiendeler		2 259 709	339 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 281 126	246 093 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	208 012	161 011
Sum varige driftsmidler		230 489 137	246 254 161

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 700 692	4 326 596
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 692	4 326 596

Sum anleggsmidler		236 449 538	250 920 555
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 416	1 774 981
Andre kortsiktige fordringer		874 629	795 507
Sum fordringer		880 045	2 570 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 662 149	5 398 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 662 149	5 398 601

Sum omløpsmidler		21 542 195	7 969 088
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		257 991 733	258 889 644
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	239 981 512	239 981 512



Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 376 690	16 561 933
Sum opptjent egenkapital		-23 376 690	-16 561 933
Sum egenkapital		219 474 472	226 289 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 852 056	565 693
Skyldig offentlige avgifter		237 924	290 591
Kortsiktig konserngjeld	6	34 944 566	30 914 678
Annen kortsiktig gjeld		1 482 715	829 452
Sum kortsiktig gjeld		38 517 260	32 600 414
Sum gjeld		38 517 260	32 600 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 991 733	258 889 644



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordbygate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 199 272

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: c42361ff1260f8f36137142f85936a18e126f9fc283afde97546267219edc741b9f2288fc2ede83d64ce2d5b9ccb39832ecabda6a2df4bdb8a6ff9a151e1d3ec



Resultatregnskap Nordbygate 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 626 641	11 313 644
Leieinntekter		44 079 013	40 410 665
Sum driftsinntekter		55 705 654	51 724 310
Varekostnad		10 411 896	11 132 867
Avskrivning av driftsmidler	1	16 035 029	15 538 344
Annen driftskostnad	2	3 067 573	1 765 353
Sum driftskostnader		29 514 498	28 436 565
Driftsresultat		26 191 156	23 287 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		19 044	19 185
Annen finanskostnad		303	4 468
Resultat av finansposter		18 741	14 717
Resultat før skattekostnad		26 209 898	23 302 462
Skattekostnad på resultat	3	-5 767 894	-5 126 542
Resultat		20 442 004	18 175 920
Årsresultat	4	20 442 004	18 175 920
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		27 256 761	24 113 449
Overført til udekket tap		-6 814 757	-5 937 529
Sum overføringer		20 442 004	18 175 920



Balanse Nordbygate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 259 709	339 798
Sum immaterielle eiendeler		2 259 709	339 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	230 281 126	246 093 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	208 012	161 011
Sum varige driftsmidler		230 489 137	246 254 161
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 700 692	4 326 596
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 692	4 326 596
Sum anleggsmidler		236 449 538	250 920 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 416	1 774 981
Andre kortsiktige fordringer		874 629	795 507
Sum fordringer		880 045	2 570 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 662 149	5 398 601
Sum omløpsmidler		21 542 195	7 969 088
Sum eiendeler		257 991 733	258 889 644



Balanse Nordbygate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	239 981 512	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-23 376 690	-16 561 933
Sum opptjent egenkapital		-23 376 690	-16 561 933
Sum egenkapital		219 474 472	226 289 229
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 852 056	565 693
Skyldig offentlige avgifter		237 924	290 591
Konserngjeld	6	34 944 566	30 914 678
Annen kortsiktig gjeld		1 482 715	829 452
Sum kortsiktig gjeld		38 517 260	32 600 414
Sum gjeld		38 517 260	32 600 414
Sum egenkapital og gjeld		257 991 733	258 889 644

Oslo, 27.02.2024
Styret i Nordbygate 1 AS

Jørn Spakrud
Styreleder

Lars Martin Lunde
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	221 377 760	85 228 589	32 532 052	339 138 401
Tilgang	0	132 375	0	132 375
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	221 377 760	85 360 964	32 532 052	339 270 776
Akkumulerte avskrivninger	43 935 418	84 517 333	0	128 452 751
Bokført verdi 31.12.2023	177 442 342	843 631	32 532 052	210 818 025
Årets avskrivninger	4 427 555	8 522 859	0	12 950 414
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

	LEIETAKER TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 236 817	2 612 802	29 849 618
Tilgang	0	137 630	137 630
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 236 817	2 750 432	29 987 248
Akkumulerte avskrivninger	7 773 716	2 542 420	10 316 136
Bokført verdi 31.12.2023	19 463 100	208 012	19 671 112
Årets avskrivninger	2 993 985	90 630	3 084 614
Forventet økonomisk levetid	8-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Sum bokført verdi 31.12.2023				230 489 137
-------------------------------------	--	--	--	--------------------



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Lovpålagt revisjon	65 477	53 797
Sum	65 477	53 797

Honorar til revisor er ekskl MVA etter forholdsmessig fradrag.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 687 805	6 801 229
Endring i utsatt skattefordel	-1 919 911	-1 674 687
Skattekostnad ordinært resultat	5 767 894	5 126 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 209 898	23 302 462
Permanente forskjeller	7 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 726 869	7 612 216
Avgitt konsernbidrag	-34 944 566	-30 914 678
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 687 805	6 801 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 687 805	-6 801 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-7 088 415	1 877 996	8 966 411
Gevinst – og tapskonto	-958 172	-1 197 714	-239 542
Sum	-8 046 587	680 282	8 726 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 224 820	-2 224 820	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 271 407	-1 544 538	8 726 869
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 259 709	-339 798	1 919 911

Det beregnes ikke utsatt skatt på forskjell mellom skattemessig og balanseført verdi på tomt da nåverdien av latent skatt anses å ligge nær 0.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	2 869 650	239 981 512	-16 561 933	226 289 229
Årets resultat	0	0	20 442 004	20 442 004
Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 256 761	-27 256 761
Egenkapital 31.12.2023	2 869 650	239 981 512	-23 376 690	219 474 472



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 869 650 består av 27 330 aksjer à kr. 105.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mp Pensjon Pk med forretningsadresse Lakkegata 23, 0187 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbygate 1 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	34 944 566	30 914 678
Sum	0	0	34 944 566	30 914 678

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av konsernbidrag til Mp Pensjon Pk.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
2023 - Årsregnskap Nordbygate 1 AS

Unikt dokument Id:
5d130100-b44d-4590-9b96-7f47b67751c5

Dokument fingeravtrykk:
c42361ff1260f8f36137142f85936a18e126f9fc283afde97546267219edc741b9f2288fc2ede83d64ce2d5b
9ccb39832ecabda6a2df4bdb9a6ff9a151e1d3ec

Undertegnede



Lars Martin Lunde

E-post: lars.martin.lunde@meipen.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.0.134.225

Bekreftet med BankID: Lars Martin
Lunde (1961-04-08)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-27 09:29:42 UTC



Jørn Spakrud

E-post: jorn.spakrud@meipen.no
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 148.122.140.46

Bekreftet med BankID: Jørn Spakrud
(1966-09-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-27 09:33:44 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-02-27 09:33:44 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-02-27 09:33:44 UTC	Dokument ble signert av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 148.122.140.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 09:33:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 148.122.140.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 09:29:42 UTC	Dokument ble signert av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.134.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 09:29:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.134.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 09:28:59 UTC	Dokument ble åpnet av Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 148.122.140.46 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 09:28:43 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.134.225 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-27 07:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Lars Martin Lunde (lars.martin.lunde@meipen.no) Enhet: {}
2024-02-27 07:02:41 UTC	Dokument ble sendt til Jørn Spakrud (jorn.spakrud@meipen.no) Enhet: {}
2024-02-26 13:21:28 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lier, Norway
2024-02-26 13:21:27 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lier, Norway
2024-02-26 13:17:25 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Lier, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storstorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbygate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Penneo document key: E0XEW-ANUET-DBB6O-CYGDH-FS0SO-ME1MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 10:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0XEW-WNUE1-DBB6O-CYGDH-FSOSO-ME1MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>