



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 158 556	17 104 448
Annen driftsinntekt	3	1 975 080	1 077 680
Sum inntekter		19 133 636	18 182 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 575 818	1 761 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 702	178 828
Annen driftskostnad	7,8,9	16 612 476	18 849 448
Sum kostnader		18 452 996	20 789 496
Driftsresultat		680 640	-2 607 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 490	83 662
Sum finansinntekter		24 490	83 662
Annen rentekostnad		1 601 016	1 925 106
Sum finanskostnader		1 601 016	1 925 106
Netto finans		-1 576 528	-1 841 444
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-895 888	-4 448 812
Totalresultat		-895 888	-4 448 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-895 888	-4 448 812
Sum overføringer og disponeringer		-447 944	-2 224 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	789 457	457 267
Sum varige driftsmidler		13 488 026	13 155 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 488 026	13 155 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 074 246	1 024 488
Sum fordringer		1 074 246	1 024 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 006	10 591 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 006	10 591 281
Sum omløpsmidler		4 337 249	6 320 129
SUM EIENDELER		17 825 275	19 475 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	33 928 378	33 480 434
Sum opptjent egenkapital		-33 928 378	-33 480 434
Sum egenkapital		-33 913 578	-33 465 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	48 506 474	49 890 836
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		49 758 674	51 143 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 780	1 155 437
Skyldige offentlige avgifter		82 435	85 378
Annen kortsiktig gjeld		804 964	557 748
Sum kortsiktig gjeld		1 980 179	1 798 562
Sum gjeld		51 738 853	52 941 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 275	19 475 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719176

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	17 158 556	17 104 448
Annen driftsinntekt	3	1 975 080	1 077 680
Sum inntekter		19 133 636	18 182 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 575 818	1 761 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 702	178 828
Annen driftskostnad	7,8,9	16 612 476	18 849 448
Sum kostnader		18 452 996	20 789 496
Driftsresultat		680 640	-2 607 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 490	83 662
Sum finansinntekter		24 490	83 662
Annen rentekostnad		1 601 016	1 925 106
Sum finanskostnader		1 601 016	1 925 106
Netto finans		-1 576 528	-1 841 444
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-895 888	-4 448 812
Totalresultat		-895 888	-4 448 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-895 888	-4 448 812
Sum overføringer og disponeringer		-447 944	-2 224 406



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	12 698 569	12 698 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	789 457	457 267
Sum varige driftsmidler		13 488 026	13 155 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 488 026	13 155 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 074 246	1 024 488
Sum fordringer		1 074 246	1 024 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 006	10 591 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526 006	10 591 281
Sum omløpsmidler		4 337 249	6 320 129
SUM EIENDELER		17 825 275	19 475 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 800	14 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	33 928 378	33 480 434
Sum opptjent egenkapital		-33 928 378	-33 480 434
Sum egenkapital		-33 913 578	-33 465 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	48 506 474	49 890 836
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 252 200	1 252 200
Sum annen langsiktig gjeld		49 758 674	51 143 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 780	1 155 437
Skyldige offentlige avgifter		82 435	85 378
Annen kortsiktig gjeld		804 964	557 748
Sum kortsiktig gjeld		1 980 179	1 798 562
Sum gjeld		51 738 853	52 941 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 275	19 475 965



Organisasjonsnr: 955 205 456
NATLANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447141.00	467621.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245000.00	310000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692141.00	777621.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Natlandsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GLOQ-H4QWV-AZEE7-DCYE5-ZONQN-5MOEF



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 09:02:55 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 09:02:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GLOQJ-K4QVW-AZEE7-DCYE5-ZONQN-5MOEF



Årsoppgjør rapport

**Natlandsveien Borettslag
2021**

Natlandsveien Borettslag Org.nr. 955205456

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Natlandsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	8 579 278	8 552 224	8 567 000
A konto innbetalt energi		892 231	530 842	580 000
Andre inntekter	3	95 309	7 998	45 000
Sum inntekter		9 566 818	9 091 064	9 210 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	425 091	445 421	411 500
Dugnad		22 050	22 200	13 000
Styrehonorar	5	245 000	310 000	245 000
Arbeidsgiveravgift		95 769	102 989	84 000
Avskrivninger	6	132 351	89 414	48 000
Felles strøm og varme		1 110 982	434 093	674 000
Festeavgift/tomteleie		53 728	53 728	54 000
Kostnader fellesmåling energi		892 231	530 842	580 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 736 704	1 723 340	1 774 000
Andre driftskostnader	7	1 204 533	1 154 969	1 282 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	126 455	76 902	82 000
Vedlikehold	9	2 214 956	901 021	1 000 000
Rehabilitering		0	3 862 414	0
Forretningsførsel		283 076	274 562	340 000
Revisjonshonorar		18 363	22 588	18 000
Andre konsulenthonorarer		255 684	10 725	0
Kontingent		44 400	44 400	44 500
Forsikring		365 484	332 807	366 000
Tap på fordringer		-359	2 333	0
Sum driftskostnader		9 226 498	10 394 748	7 016 000
Driftsresultat		340 320	-1 303 684	2 142 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		8 768	38 096	0
Andre renteinntekter		2 914	3 735	0
Andre finansinntekter		563	0	0
Sum finansinntekter		12 245	41 831	0
Rentekostnader lån		800 508	962 510	786 000
Andre rentekostnader		0	43	0
Sum finanskostnader		800 508	962 553	786 000
Resultat av finansposter		-788 264	-920 722	-763 000
Resultat		-447 944	-2 224 406	1 356 000
Til/fra udekket tap		-447 944	-2 224 406	0
Sum disponeringer		-447 944	-2 224 406	0

Resultatrapport 2021 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Natlandsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	7 052 776	7 052 776
Garasjer	10	5 645 793	5 645 793
Andre driftsmidler	6	789 457	457 267
Sum varige driftsmidler		13 488 026	13 155 836
Sum anleggsmidler		13 488 026	13 155 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27 809
Forskuddsbetalte kostnader		739 892	683 145
Andre fordringer		20 877	16 193
Tilgode energi/brensel		313 477	297 340
Sum fordringer		1 074 246	1 024 488
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		5 787	20 787
Innestående bank		3 229 019	5 243 311
Skattetrekk		28 197	31 543
Sum bankinnsk. og kontanter		3 263 003	5 295 641
Sum omløpsmidler		4 337 249	6 320 129
SUM EIENDELER		17 825 275	19 475 965

Balanserapport 2021 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Natlandsveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 800	14 800
Sum innskutt egenkapital		14 800	14 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-33 928 378	-33 480 434
Sum opptjent egenkapital		-33 928 378	-33 480 434
SUM EGENKAPITAL		-33 913 578	-33 465 634
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	48 506 474	49 890 836
Borettsinnskudd	13	1 252 200	1 252 200
Sum langsiktig gjeld		49 758 674	51 143 036
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		141 664	115 120
Forskuddsbetalte fordringer		0	-3 205
Leverandørgjeld		1 092 781	1 155 437
Skyldige off. myndigheter		82 435	85 378
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		285 916	286 020
Påløpne renter		2 356	2 144
Skyldig energi/brensel		0	42 734
Annen kortsiktig gjeld		375 028	114 934
Sum kortsiktig gjeld		1 980 179	1 798 562
SUM GJELD		51 738 853	52 941 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 825 275	19 475 965

Bergen,
Styret for Natlandsveien Borettslag

Rune Sørum Steinslid
Styrets leder

Trond Oliver Olsbø
Styremedlem

Britt Ragnhild Sørø
Styremedlem

Kurt Tofte Rusås
Styremedlem

Ingrid Holten Evensen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Natlandsveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	6 865 860	6 865 860	6 865 000	6 865 000
3812 Utleie parkeringsplasser	316 750	304 780	305 000	308 000
3813 Utleie lokaler m/mva	494 460	523 776	495 000	495 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	266 400	266 400	266 000	266 000
3816 Kabel-TV	593 184	548 784	593 000	608 000
3818 Bomiljøprosjekt	42 624	42 624	43 000	43 000
Sum felleskostnader	8 579 278	8 552 224	8 567 000	8 585 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	0	8 613	7 000	8 000
3885 Andre inntekter	95 309	-615	4 000	37 000
Sum andre inntekter	95 309	7 998	11 000	45 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,7

Fordeling: 1 stk kontormedarbeider i 20% stilling, og 1 stk vaktmester i 50% stilling.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	245 000	295 000	245 000	245 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	245 000	310 000	245 000	245 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Nissan Navara	Vaskemaskin Ken Nimo 2010	Tørketrommler 3 stk	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01	154 000	15 881	43 864	72 598
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	154 000	15 881	43 864	72 598
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	154 000	15 881	43 864	72 598
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2010	2010	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Telthus m/rutsjebane	Utemøbler	Gangsti	Uteplass 2013
Anskaffelseskost pr.01.01	87 007	32 843	68 125	190 640
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 007	32 843	68 125	190 640
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 272	19 064
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 007	32 843	68 125	168 397
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	22 242
Anskaffelsesår	2010	2013	2011	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Lekeapparater	Utemøbler	Uteplass 2014	Vaskemaskin Ken Nimo 2014
Anskaffelseskost pr.01.01	16 087	19 181	80 000	23 288
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 087	19 181	80 000	23 288
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	8 000	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 087	19 181	63 332	23 288
Bokført verdi pr.31.12	0	0	16 667	0
Anskaffelsesår	2014	2014	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ladestasjon el- biler	Ken-Nimo Tørketrommel 2 stk.	Ken Vaskemaskin	Vaskemaskin Ken 62V
Anskaffelseskost pr.01.01	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 384	35 436	32 354	31 138
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 471	6 227
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 384	35 436	27 500	22 834
Bokført verdi pr.31.12	0	0	4 853	8 303
Anskaffelsesår	2015	2015	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Tørketrommel	Ladestasjon el- biler (2020)	Vaskemaskin Asko (2021)	Treningsutstyr (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	28 451	365 228	0	0
Årets tilgang	0	0	32 906	27 660
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 451	365 228	0	0
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 690	73 046	4 387	461
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 854	97 394	4 387	461
Bokført verdi pr.31.12	16 596	267 834	28 519	27 199
Anskaffelsesår	2019	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3	4	5
	Lekeplass (2021)			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	403 975			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	403 975			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 733			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 733			
Bokført verdi pr.31.12	397 242			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	17 784	1 933	15 000	15 000
5901 Gaver ansatte	4 052	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 889	0	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	854	0	0	1 000
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	9 003	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	0	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	16 132	9 760	9 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	47 069	57 676	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	12 408	7 700	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	195 771	182 371	187 000	201 000
6362 Maskiner og utstyr	13 367	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	3 000	3 000
6370 Garasjer	18 439	103 268	25 000	25 000
6372 Heis	98 977	74 287	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	632 169	581 312	593 000	643 000
6377 Vakthold	3 750	3 750	4 000	4 000
6390 Andre driftskostnader	31 178	5 909	149 000	149 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 042	7 733	8 000	8 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	14 929	15 281	15 000	22 000
6630 Egenandel ved skade	15 000	25 000	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	5 818	2 629	8 000	8 000
6860 Kursutgifter	4 500	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	20 857	21 196	20 000	20 000
6940 Porto	560	680	0	0
7000 Drivstoff	6 619	6 559	8 000	8 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	11 580	25 000	25 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	4 000	4 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	3 114	3 248	2 000	2 000
7170 Bilkostnader	17 205	31 854	0	0
7740 Øreavrunding	-143	0	0	0
7770 Bankgebyr	433	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 783	434	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 975	780	43 000	43 000
7791 Øredifferanser	0	29	0	0
Sum driftskostnader	1 204 533	1 154 969	1 282 000	1 355 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	304	0	0
6503 Annet driftsmateriell	10 878	20 359	17 000	17 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	82 908	34 871	35 000	35 000
6510 Verktøy og redskap	18 051	6 926	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 425	4 197	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	8 194	10 245	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	126 455	76 902	82 000	82 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	485 709	0	1 000 000	1 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	494 437	601 989	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	84 509	79 753	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	162 113	35 829	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 103	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	4 350	0	0
6614 Vedlikehold maling	20 923	32 339	0	0
6616 Vedlikehold tak	554 315	22 120	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	412 951	120 538	0	0
Sum vedlikehold	2 214 956	901 021	1 000 000	1 000 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	7 052 776	5 645 793
Anskaffelseskost pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Bokført verdi pr.31.12	7 052 776	5 645 793
Anskaffelsesår	1959	1959

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-33 928 378	-33 480 434

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2020	1 615 000	
Nedbetalt tidligere	1 070 593	
Nedbetalt i år	81 989	
Lånesaldo 31.12		462 418
Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2027		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	50 000 000	
Nedbetalt tidligere	653 571	
Nedbetalt i år	1 302 373	
Lånesaldo 31.12		48 044 056
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2050		

Sum langsiktig gjeld

48 506 474

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 662 869

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13500278	8	3 583	28 664
	38	3 314	125 932
	63	3 219	202 797
	2	3 161	6 322
	21	3 120	65 520
	8	2 431	19 448
	8	1 720	13 760
Lån Dnb Bank ASA 16362026206	8	372 279	2 978 232
	38	344 280	13 082 640
	63	334 432	21 069 216
	2	328 382	656 764
	21	324 161	6 807 381
	8	252 547	2 020 376
	8	178 682	1 429 456

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	49 758 674	51 143 036
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 698 569	12 698 569

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 521 566	6 845 399
Periodens resultat	-447 944	-2 224 406
Årets avskrivninger	132 351	89 414
Årets investeringer	-464 541	-365 229
Opptak lån	0	50 583 616
Avdrag lån	-1 384 362	-50 407 229
Endring i disponible midler	-2 164 496	-2 323 833
Disponible midler 31.12.	2 357 070	4 521 566

Dokumentet er elektronisk signert



17 - Årsregnska...


Name Date
Rusås, Kurt Tofte 2022-06-21

Identification

 Rusås, Kurt Tofte

Name Date
Olsbø, Trond Oliver 2022-06-21

Identification

 Olsbø, Trond Oliver

Name Date
Steinslid, Rune Sørum 2022-06-21

Identification

 Steinslid, Rune Sørum

Name Date
Sørø, Britt Ragnhild 2022-06-21

Identification

 Sørø, Britt Ragnhild

Name Date
Evensen, Ingrid Holten 2022-06-22

Identification

 Evensen, Ingrid Holten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))