



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3  
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka  
Workinntoppen 5  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 156 548	2 040 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 548</b>	<b>2 040 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 099 516	1 829 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 576</b>	<b>1 980 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 029</b>	<b>60 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>42 902</b>	<b>33 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 902</b>	<b>33 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 127</b>	<b>93 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 028</b>	<b>60 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 127</b>	<b>93 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 127	93 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 127</b>	<b>93 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-5 000	-5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 795</b>	<b>431 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 614	58 679
Andre fordringer		293 736	283 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 350</b>	<b>337 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 125 514	1 185 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 719</b>	<b>754 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 069</b>	<b>1 091 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 863</b>	<b>1 523 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 028</b>	<b>1 040 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 901</b>	<b>1 134 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 201	299 815
Annen kortsiktig gjeld		84 761	89 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 962</b>	<b>389 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 962</b>	<b>389 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 863</b>	<b>1 523 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3  
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka  
Workinntoppen 5  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 792 511  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 156 548	2 040 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 548</b>	<b>2 040 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 099 516	1 829 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 576</b>	<b>1 980 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 029</b>	<b>60 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>42 902</b>	<b>33 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 902</b>	<b>33 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 127</b>	<b>93 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 028</b>	<b>60 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 127	93 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 127</b>	<b>93 528</b>



Organisasjonsnr: 918 792 511  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-5 000	-5 000
Sum finansielle anleggsmidler		-5 000	-5 000
Sum anleggsmidler		531 795	431 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 614	58 679
Andre fordringer		293 736	283 720
Sum fordringer		354 350	337 399
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 125 514	1 185 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 719	754 361
Sum omløpsmidler		948 069	1 091 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 863</b>	<b>1 523 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 134 028	1 040 500
Sum egenkapital		1 082 901	1 134 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 201	299 815
Annen kortsiktig gjeld		84 761	89 491
Sum kortsiktig gjeld		396 962	389 306



Sum gjeld	396 962	389 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 479 863	1 523 334



Organisasjonsnr: 918 792 511  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 110 629	2 167 426	2 018 760	2 175 463
Andre driftsinntekter	2	45 919	22 000	21 900	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 548</b>	<b>2 189 426</b>	<b>2 040 660</b>	<b>2 200 463</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	11 060	11 060	11 850
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	160 000
Revisjonshonorar	5	8 794	8 500	7 994	9 409
Forretningsførerhonorar		76 255	76 255	72 624	70 560
Konsulenthonorar	6	50 919	60 000	9 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	192 282	115 000	88 094	73 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	88 142	55 000	25 108	36 500
Annet vedlikehold	9	186 470	190 000	160 000	181 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	176 367	171 000	161 670	206 000
Kostnader TV/Internett		436 201	415 402	413 835	275 000
Forsikringskader	11	0	0	1 127	0
Forsikring		146 795	145 000	135 922	160 890
Eiendomsavgift og renovasjon	12	179 469	215 000	204 060	215 000
Energi og brensel	13	474 204	485 400	465 103	563 100
Andre driftskostnader	14	83 618	82 200	79 670	98 440
Tap på fordringer		0	0	5 000	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 576</b>	<b>2 169 817</b>	<b>1 980 266</b>	<b>2 086 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 029</b>	<b>19 609</b>	<b>60 394</b>	<b>114 214</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	42 902	15 000	33 134	17 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>42 902</b>	<b>15 000</b>	<b>33 134</b>	<b>17 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-51 127</b>	<b>34 609</b>	<b>93 528</b>	<b>131 214</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 127</b>	<b>34 609</b>	<b>93 528</b>	<b>131 214</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-51 127	0	93 528	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-51 127</b>	<b>0</b>	<b>93 528</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	531 795	431 574
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 795</b>	<b>431 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		34 715	30 023
Forskuddsfakturerte kostnader		291 001	280 333
Kundefordringer		30 899	28 656
Fordring finansieringsforetak		2 735	3 387
Avsetning tap på fordring		-5 000	-5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 350</b>	<b>337 399</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		593 710	754 352
Innskudd skattetrekkskonto		9	9
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>593 719</b>	<b>754 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 069</b>	<b>1 091 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 863</b>	<b>1 523 334</b>

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



## Balanse desember 2024 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 134 028	1 040 500
Årets endringer egenkapital		-51 127	93 528
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 082 901</b>	<b>1 134 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 761	89 491
Leverandørgjeld		312 201	299 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 962</b>	<b>389 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 962</b>	<b>389 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 863</b>	<b>1 523 334</b>

31.12.24

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Ide Elisabeth Sirkka  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Fredrik Klingenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Jakob Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Barbro Fjellstad  
Styremedlem

**Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3**



## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 267 344	1 267 330	1 206 876	1 394 063
Garasjeleie	32 400	38 400	38 400	26 400
Gasspeis	16 070	76 800	1 843	76 800
Oppvarming og varmt tøppevann	278 719	268 800	268 537	268 800
TV - Internett	415 296	415 296	402 304	275 000
Sommer- og vintervedlikehold	100 800	100 800	100 800	134 400
<b>Sum</b>	<b>2 110 629</b>	<b>2 167 426</b>	<b>2 018 760</b>	<b>2 175 463</b>

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	22 756	22 000	21 900	25 000
Andre inntekter	23 163	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 919</b>	<b>22 000</b>	<b>21 900</b>	<b>25 000</b>

Andre inntekter er innbetalinger fra seksjonseiere kr 20 800 for gasskontroll og kr 2 363 for korreksjon av avregning.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060	11 060	11 850
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>11 060</b>	<b>11 060</b>	<b>11 850</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	140 000	140 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>	<b>160 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 794	8 500	7 994	9 409
<b>Sum</b>	<b>8 794</b>	<b>8 500</b>	<b>7 994</b>	<b>9 409</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 363	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	10 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	48 556	50 000	9 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>50 919</b>	<b>60 000</b>	<b>9 000</b>	<b>25 000</b>

Økonomisk bistand er gebyr for korreksjon av avregning.

Teknisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord til oppfølging av reklamasjon kr 16 931 og skadeanalyse av Cowi AS kr 31 625.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	141 743	70 000	61 839	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	24 132	10 000	609	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	14 356	25 000	22 946	31 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	12 051	10 000	2 700	12 500
<b>Sum</b>	<b>192 282</b>	<b>115 000</b>	<b>88 094</b>	<b>73 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	49 934	15 000	14 808	15 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	5 000	5 281	5 500
Reparasjon og vedlikehold heis	37 213	35 000	5 019	16 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	996	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 142</b>	<b>55 000</b>	<b>25 108</b>	<b>36 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	68 225	70 000	64 600	72 000
Sommer- og vintervedlikehold	92 809	100 000	86 169	87 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 876	10 000	4 994	12 000
Annet vedlikehold	1 559	5 000	4 238	5 000
<b>Sum</b>	<b>186 470</b>	<b>190 000</b>	<b>160 000</b>	<b>181 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad.

## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	14 000	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	47 387	45 000	59 034	65 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	35 848	21 000	33 184	35 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	42 415	30 000	42 075	35 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	24 202	25 000	22 962	35 000
Drifts- og serviceavtale VVS	26 516	36 000	4 415	36 000
<b>Sum</b>	<b>176 367</b>	<b>171 000</b>	<b>161 670</b>	<b>206 000</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	1 127	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 127</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	179 469	215 000	204 060	215 000
<b>Sum</b>	<b>179 469</b>	<b>215 000</b>	<b>204 060</b>	<b>215 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	85 601	87 600	84 446	100 000
Fjernvarme	361 413	321 000	380 657	435 000
Gass	27 190	76 800	0	28 100
<b>Sum</b>	<b>474 204</b>	<b>485 400</b>	<b>465 103</b>	<b>563 100</b>



## Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	71 400	67 200	64 680	86 040
Verktøy	1 318	1 000	479	1 400
Driftsmateriale	5 713	1 000	261	2 500
Kontorrekvisita	148	1 000	0	500
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	2 000
Styrekostnader	0	0	409	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 063	1 000	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 049	1 000	923	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	12 918	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	1 500
Andre driftskostnader	1 053	1 500	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>83 618</b>	<b>82 200</b>	<b>79 670</b>	<b>98 440</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	42 902	15 000	33 134	17 000
<b>Sum</b>	<b>42 902</b>	<b>15 000</b>	<b>33 134</b>	<b>17 000</b>

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	431 574	338 267
Innskudd	100 221	93 307
<b>Sum</b>	<b>531 795</b>	<b>431 574</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3**

Styreleder	Ide Elisabeth Sirkka (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Barbro Fjellstad (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Arne Jakob Wilhelmsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Hans Fredrik Klingenberg (sign.)	23.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Z32Y8-7V55J-ZGE90-RPS4H-ICEO-ADU44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:44:22 UTC



Penneo Dokumentnr: Z32Y8-7V55J-ZGE90-RP54H-ICEO-ADU44

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.