



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 364 001 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KIVIJERVI HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Myggveien 9 9514 ALTA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eirik Oksås Kivijervi |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 189 893 | 62 531 |
| Sum kostnader | | 189 893 | 62 531 |
| Driftsresultat | | -189 893 | -62 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 562 | 38 814 |
| Annen finansinntekt | | 35 195 | 698 215 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 308 347 | |
| Sum finansinntekter | | 2 385 104 | 737 029 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 174 519 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 2 075 000 |
| Annen rentekostnad | | 916 | 307 |
| Annen finanskostnad | | 4 890 894 | 64 651 |
| Sum finanskostnader | | 4 891 810 | 3 314 477 |
| Netto finans | | -2 506 706 | -2 577 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 696 600 | -2 639 980 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 188 | -21 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 717 788 | -2 618 792 |
| Årsresultat | | -2 717 788 | -2 618 792 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 717 788 | -2 618 792 |
| Totalresultat | | -2 717 788 | -2 618 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 717 788 | -2 618 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 717 788 | -2 618 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 21 188 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 188 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 700 000 | 4 601 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 7 345 000 | 1 831 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 436 929 | 436 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 481 929 | 6 869 679 |
| Sum anleggsmidler | | 8 481 929 | 6 890 867 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 350 | 309 350 |
| Konsernfordringer | | | 3 100 000 |
| Sum fordringer | | 350 | 3 409 350 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 908 984 |
| Sum investeringer | | | 908 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 861 652 | 1 822 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 861 652 | 1 822 017 |
| Sum omløpsmidler | | 1 862 002 | 6 140 351 |
| SUM EIENDELER | | 10 343 931 | 13 031 218 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 028 443 | 9 746 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 028 443 | 9 746 230 |
| Sum egenkapital | | 7 088 443 | 9 806 230 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 3 182 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 3 182 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 3 182 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 125 | 10 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 32 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 125 | 42 625 |
| Sum gjeld | | 3 255 488 | 3 224 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 343 931 | 13 031 218 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 162 400 | 239 019 360 |
| Annen driftsinntekt | | | 434 878 |
| Sum inntekter | | 162 400 | 239 454 238 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 205 588 001 |
| Lønnskostnad | 3 | | 34 643 132 |
| Avskrivning driftsmidler | 4 | 41 778 | 1 345 191 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 417 253 | 28 022 646 |
| Sum kostnader | | 459 031 | 269 598 970 |
| Driftsresultat | | -296 631 | -30 144 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 562 | 1 007 457 |
| Annen finansinntekt | | 35 195 | 698 215 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 308 347 | |
| Sum finansinntekter | | 2 385 104 | 1 705 672 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 174 519 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 2 075 000 |
| Annen rentekostnad | | 916 | 128 480 |
| Annen finanskostnad | | 4 890 894 | 64 651 |
| Sum finanskostnader | | 4 891 810 | 3 442 650 |
| Netto finans | | -2 506 706 | -1 736 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 803 337 | -31 881 710 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 21 188 | -6 445 789 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 824 525 | -25 435 921 |
| Årsresultat | 7 | -2 824 525 | -25 435 921 |
| Minoritetsinteresser | | | -2 966 227 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 824 525 | -22 469 694 |
| Totalresultat | | -2 824 525 | -22 469 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 824 525 | -22 469 694 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 824 525 | -22 469 694 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | 3 150 783 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 515 227 | 1 216 641 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 515 227 | 4 367 424 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 7 275 184 | 1 831 750 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 436 929 | 436 929 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 712 113 | 2 268 679 |
| Sum anleggsmidler | | 8 227 340 | 6 636 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 33 822 829 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 350 | 25 377 618 |
| Sum fordringer | 10 | 350 | 59 200 447 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 908 984 |
| Sum investeringer | | | 908 984 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 939 687 | 17 931 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 939 687 | 17 931 714 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 940 037 | 78 041 145 |
| SUM EIENDELER | | 10 167 377 | 84 677 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 851 889 | 19 144 938 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | | -1 332 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 851 889 | 20 477 811 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 911 889 | 20 537 811 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 3 017 294 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 017 294 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 3 182 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 3 182 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 182 363 | 6 199 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 73 125 | 48 990 069 |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 019 933 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 574 705 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 32 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 6 323 074 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 125 | 57 939 780 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 255 488 | 64 139 437 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 167 377 | 84 677 248 |



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Holding AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr - 2 717 788,- og et resultat for konsernregnskapet på kr - 2 824 525,- og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og,
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.8.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Holding AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

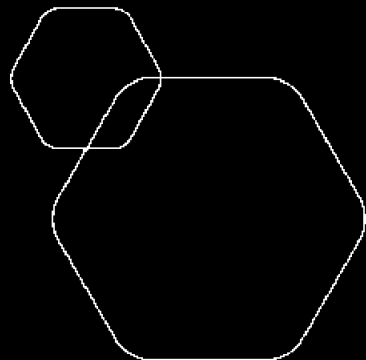
Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

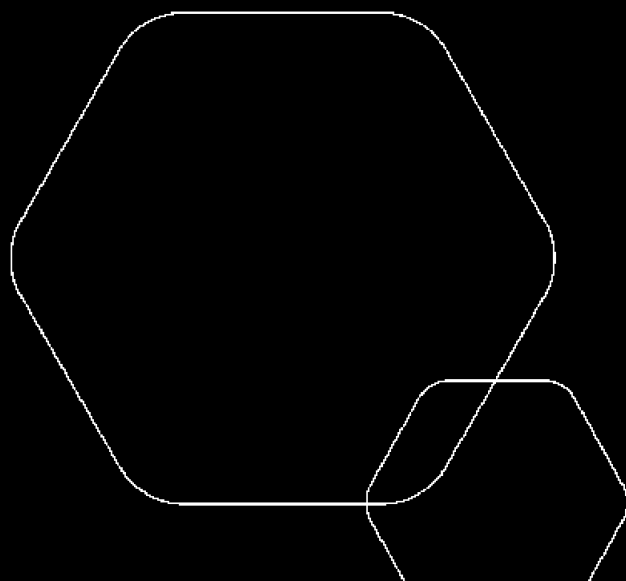
09/03/2024 08:06:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Konsernregnskap 2023 Kivijervi Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyser
Noter



Org.nr.: 922 364 001

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



STYRETS BERETNING 2023 FOR KONSERNET Kivijervi Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består av Kivijervi Holding AS som eier 100% av aksjene i selskapet Kivijervi Utleie AS og 50% av Sentrum Boligfelleskap AS. Alle har forretningsadresse i Alta.

Datterselskapet Kivijervi Utleie AS driver med utleie av maskiner, verktøy og utstyr. Markedsområdet er i hovedsak Finnmark og Troms. Sentrum Boligfelleskap AS driver utleie av leiligheter i et nybygg i Alta sentrum, driften er kommet i gang først i 2024.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 100 %. Resultatgraden er på - 95 %, noe som er en reduksjon fra i fjor på 27 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 68 %, og likviditeten er grei. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Vesentlig reduksjon i resultatgrad skyldes at datterselskap Kivijervi Entreprenør AS har gått konkurs i 2023.

Morselskapet hadde ingen omsetning. Egenkapitalandel er på 69% og likviditet er grei. Endringer i sin helhet skyldes forhold beskrevet over.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet har grei likviditet og solide eiere som kan skyte inn midler ved behov, det er ikke identifisert noen større markedsrisiko eller kredittrisiko.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Verken morselskap eller konsern hadde ansatte i 2023.

Likestilling

Morselskap hadde ingen ansatte i 2023. Kivijervi Utleie AS hadde heller ikke ansatte i 2023.

Styret består av to menn.

Styret vurderer situasjon med hensyn på likestilling som tilfredsstillende og har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i så måte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Det har ikke vært noen ansatte verken i morselskap eller konsern i 2023.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven



Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven var publisert på datterselskapet sin nettside www.kivijervi.no, selskapet gikk konkurs i 2023 og nettsiden er stengt, redegjørelse kan mottas ved henvendelse til styrets leder, eirik.kivijervi@kivijervi.no.

Ytre miljø

Morselskap eller konsern er uten innvirkning på miljøet og har ingen ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Alta, 30.8.2024

Eirik Oksås Kivijervi
styrets leder

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



| Konsernet Kivijervi Holding AS | | | | | |
|---|-------------------|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Resultatregnskap | | | | | |
| Morselskap | | | | Konsern | |
| 2023 | 2022 | | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1, 2 | 162 400 | 239 019 360 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 0 | 434 878 |
| 0 | 0 | Sum driftsinntekter | | 162 400 | 239 454 238 |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 0 | 205 588 001 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 3 | 0 | 34 643 132 |
| 0 | 0 | Avskrivning driftsmidler | 4 | 41 778 | 1 345 191 |
| 189 893 | 62 531 | Annen driftskostnad | 3, 5 | 417 253 | 28 022 646 |
| 189 893 | 62 531 | Sum driftskostnader | | 459 031 | 269 598 970 |
| -189 893 | -62 531 | Driftsresultat | | -296 631 | -30 144 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 41 562 | 38 814 | Annen renteinntekt | | 41 562 | 1 007 457 |
| 35 195 | 698 215 | Annen finansinntekt | | 35 195 | 698 215 |
| 2 308 347 | 0 | Verdiøkning markedsbaserte omløp | | 2 308 347 | 0 |
| 0 | 1 174 519 | Verdireduksjon markedsbaserte omløp | | 0 | 1 174 519 |
| 0 | 2 075 000 | Nedskrivning av andre finansielle ar | | 0 | 2 075 000 |
| 916 | 307 | Annen rentekostnad | | 916 | 128 480 |
| 4 890 894 | 64 651 | Annen finanskostnad | | 4 890 894 | 64 651 |
| -2 506 706 | -2 577 449 | Resultat av finansposter | | -2 506 706 | -1 736 978 |
| -2 696 600 | -2 639 980 | Ordinært resultat før skattekostn | | -2 803 337 | -31 881 710 |
| 21 188 | -21 188 | Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 21 188 | -6 445 789 |
| -2 717 788 | -2 618 792 | Ordinært resultat | | -2 824 525 | -25 435 921 |
| -2 717 788 | -2 618 792 | Årsresultat | 7 | -2 824 525 | -25 435 921 |
| 0 | 0 | Minoritetens andel | | 0 | -2 966 227 |
| -2 717 788 | -2 618 792 | Majoritetens andel | | -2 824 525 | -22 469 694 |
| 2 717 788 | 2 618 792 | Overført fra annen egenkapital | | 2 824 525 | 22 469 694 |
| -2 717 788 | -2 618 792 | Sum disponert | | -2 824 525 | -22 469 694 |

Kivijervi Holding AS

Side 2



| Konsernet Kivijervi Holding AS | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | | |
| Morselskap | | | Konsern | |
| 2023 | 2022 | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| 0 | 21 188 | 6 | 0 | 0 |
| <u>0</u> | <u>21 188</u> | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| 0 | 0 | | 0 | 3 150 783 |
| 0 | 0 | | 515 227 | 1 216 641 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | 4 | <u>515 227</u> | <u>4 367 424</u> |
| Sum varige driftsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| 700 000 | 4 601 000 | 8 | 0 | 0 |
| 7 345 000 | 1 831 750 | 8 | 7 275 184 | 1 831 750 |
| 436 929 | 436 929 | | 436 929 | 436 929 |
| <u>8 481 929</u> | <u>6 869 679</u> | | <u>7 712 113</u> | <u>2 268 679</u> |
| <u>8 481 929</u> | <u>6 890 867</u> | | <u>8 227 340</u> | <u>6 636 103</u> |
| Sum anleggsmidler | | | | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| 0 | 0 | | 0 | 33 822 829 |
| 350 | 3 409 350 | 2 | 350 | 25 377 618 |
| <u>350</u> | <u>3 409 350</u> | 10 | <u>350</u> | <u>59 200 447</u> |
| Sum fordringer | | | | |
| Investeringer | | | | |
| 0 | 908 984 | | 0 | 908 984 |
| <u>0</u> | <u>908 984</u> | | <u>0</u> | <u>908 984</u> |
| Sum investeringer | | | | |
| 1 861 652 | 1 822 017 | 9 | 1 939 687 | 17 931 714 |
| <u>1 862 002</u> | <u>6 140 351</u> | | <u>1 940 037</u> | <u>78 041 145</u> |
| Sum omløpsmidler | | | | |
| <u>10 343 931</u> | <u>13 031 218</u> | | <u>10 167 377</u> | <u>84 677 248</u> |
| Sum eiendeler | | | | |

Kivijervi Holding AS

Side 3



Kivijervi Holding AS

Kontantstrømpoppstilling

| Morselskap | | Konsern | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | | |
| -2 696 600 | -2 639 980 | -2 803 337 | -31 881 710 |
| 0 | 0 | -1 019 933 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | -434 878 |
| 0 | 0 | 41 778 | 1 345 191 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 33 822 829 | 4 554 493 |
| 62 500 | 10 625 | -48 916 944 | 26 035 376 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 582 548 | 2 657 430 | 2 582 547 | 2 657 430 |
| 3 377 000 | -3 933 145 | -1 080 403 | -14 189 382 |
| <u>3 325 448</u> | <u>-3 905 070</u> | <u>-17 373 463</u> | <u>-11 913 480</u> |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 4 367 424 | 3 503 000 |
| 0 | 0 | -557 005 | -3 718 856 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 964 187 | 5 344 375 | 2 964 187 | 5 344 375 |
| -6 250 000 | -501 745 | -5 500 000 | -501 745 |
| 0 | -1 174 519 | 0 | -2 030 664 |
| <u>-3 285 813</u> | <u>3 668 111</u> | <u>1 274 606</u> | <u>2 596 110</u> |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 106 830 | 2 300 100 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | <u>106 830</u> | <u>2 300 100</u> |
| ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER: | | | |
| 39 635 | -236 959 | -15 992 027 | -7 017 270 |
| 1 822 017 | 2 058 976 | 17 931 714 | 24 948 984 |
| <u>1 861 652</u> | <u>1 822 017</u> | <u>1 939 687</u> | <u>17 931 714</u> |

* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kivijervi Holding AS og datterselskapet Kivijervi Utleie AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over 10 år.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang,



osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningsperiode. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsperiode hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder den del av estimatavvik som overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Note 1 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

| Pr virksomhetsområde | Morselskap | | Konsernet | |
|-----------------------------|------------|------|-----------|---------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Tilvirkningsprosjekter | 0 | 0 | 0 | 239 019 |
| Annen driftsinntekt | | | 162 | 435 |
| Sum | | | | |
| Geografisk fordeling | | | | |
| Norge | 0 | 0 | 162 | 239 454 |
| Sum | | | | |



Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

(Alle tall i 1000)

Det vesentligste av selskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente

driftsinntekter blir dette presentert som "Forskudd fra kunder".

| Prosjekter under utførelse | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------|
| Forskudd fra kunder | 0 | 0 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | 0 | 3 970 |
| Innestående garantier | 0 | 18 954 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Verken morselskap eller konsern har hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoraret for morselskapet for 2023 beløper seg til kr 59 eks.mva, hvorav kr og kr 30 gjelder teknisk bistand og kr 9 for andre tjenester.

For datterselskapet foreligger ingen kostnader iom selskapet ble stiftet i 2023.

Det er ikke stilt lånt eller stilt sikkerhet verken til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 4 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Morselskap har ingen varige driftsmidler.

Varige driftsmidler konsern:

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 235 | 2 687 | 634 | 12 556 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 557 | | 557 |
| - Avgang i året | -9 235 | -2 687 | -634 | -12 556 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 0 | 557 | 0 | 557 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 0 | 42 | 0 | 42 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 515 | 0 | 515 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 42 | | 42 |



Økonomisk levetid

10 år

Note 5 Leieavtaler og leasing

(Alle tall i 1000)

Det foreligger ingen leasingkostnader i 2023.

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

| | Morselskap | Konsern |
|---|------------|---------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 21 | 21 |
| Sum skattekostnad | | |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | - 2 696 | - 2 803 |
| Permanente forskjeller *) | 2 659 | 2 653 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 37 | 150 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|------------------------------------|----|-----|
| Fordringer | | |
| Varer | | |
| Anleggsmidler | | -92 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | | |
| Pensjoner | | |
| Fremførbart underskudd | 37 | 242 |
| Sum | 37 | 150 |

22 % utsatt skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i konserregnskap. Det foreligger usikkerhet rundet konsernets fremtidige økonomiske forhold.



Note 7 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskap

| | Aksjekapital | Annen EK | Minoriteten | Sum EK |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|--------|
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 60 | 9 746 | | 9 806 |
| Årets resultat | | - 2 718 | | -2 718 |
| Egenkapital pr 31.12 2023 | 60 | 7 028 | | 7 088 |

Konsern

| | | | | Sum EK |
|---------------------------|----|---------|---------|----------|
| Egenkapital pr 31.12 2022 | 60 | 19 145 | 1 333 | 20 538 |
| Årets resultat | | - 2 824 | | - 2 824 |
| Andre endringer mot EK | | - 9 470 | - 1 333 | - 10 803 |
| Egenkapital pr 31.12 2023 | 60 | 6 852 | 0 | 6 912 |

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Alle tall i 1000)

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------|------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Sentrum | Alta | 50,0% | 50,0% | 5 595 | 11 050 | - 79 |
| Boligfelleskap AS | | | | | | |
| KIVIJERVI | Alta | 100,0% | 100,0% | 700 | 593 | -107 |
| Utleie AS | | | | | | |
| VARJA | Sør- | 20,0% | 20,0% | 1 750 | 9 661 | 1 002 |
| HOLDING AS | Varanger | | | | | |
| Sum | | | | 8 045 | 21 034 | 816 |

Note 9 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

Verken morselskap eller konsern har bundne skattetrekksmidler.



Note 10 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

| | Morselskap | | Konsern | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 301 | | 301 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | |
| Sum | | | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 3 182 | 3 182 | 3 182 | 3 182 |
| Sum | | | | |

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kivijervi Holding AS

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 1 000 | 60 000 |
| Sum | 60 | 1 000 | 60 000 |

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

| | Antall Aksjer | Sum Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Aspesvingen Holding AS | 30 | 30 50% | 50% |
| Fjellveien AS | 30 | 30 50% | 50% |
| Sum | 60 | 60 100% | 100% |
| Totalt antall aksjer | 60 | 60 | |

Eiere av eierselskapene er begge medlemmer av styret.



Elektronisk signatur

Signert av

Kivijervi, Eirik Oksås
Norwegian BankID

Kivijervi, Endre Oksås
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/02/2024 20:13:14

09/03/2024 05:09:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.