



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardhei 47
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 000	965 000
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		1 140 000	1 002 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 236	285 400
Annen driftskostnad	2	106 444	121 693
Sum kostnader		396 680	407 093
Driftsresultat		743 320	595 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 012
Sum finansinntekter			8 012
Annen rentekostnad		350 898	396 920
Sum finanskostnader		350 898	396 920
Netto finans		-350 898	-388 908
Ordinært resultat før skattekostnad		392 422	206 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 333	45 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 089	161 069
Årsresultat		306 089	161 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 089	161 069
Totalresultat		306 089	161 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		296 664	161 069
Avsatt til annen egenkapital		9 425	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		306 089	161 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 455	108 788
Sum immaterielle eiendeler		22 455	108 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 963 700	12 224 300
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 600	141 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 120 300	12 365 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 142 755	12 474 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	531 250
Andre kortsiktige fordringer	6	358 836	680 835
Sum fordringer	6	483 836	1 212 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 543	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 543	548
Sum omløpsmidler		587 379	1 212 632
SUM EIENDELER		12 730 134	13 687 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425	
Udekket tap			296 664
Sum opptjent egenkapital		9 425	-296 664
Sum egenkapital	8	3 009 425	2 703 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 624 997	10 697 452
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 997	10 697 452
Sum langsiktig gjeld		9 624 997	10 697 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	12 511
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		49 621	27 457
Annen kortsiktig gjeld		30 655	246 565
Sum kortsiktig gjeld		95 712	286 532
Sum gjeld		9 720 709	10 983 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 730 134	13 687 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175129

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardhei 47
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 000	965 000
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		1 140 000	1 002 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 236	285 400
Annen driftskostnad	2	106 444	121 693
Sum kostnader		396 680	407 093
Driftsresultat		743 320	595 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 012
Sum finansinntekter			8 012
Annen rentekostnad		350 898	396 920
Sum finanskostnader		350 898	396 920
Netto finans		-350 898	-388 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 333	45 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 089	161 069
Årsresultat		306 089	161 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 089	161 069
Totalresultat		306 089	161 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		296 664	161 069
Avsatt til annen egenkapital		9 425	
Sum overføringer og disponeringer		306 089	161 069



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 455	108 788
Sum immaterielle eiendeler		22 455	108 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 963 700	12 224 300
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	156 600	141 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 120 300	12 365 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 142 755	12 474 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	125 000	531 250
Andre kortsiktige fordringer	6	358 836	680 835
Sum fordringer	6	483 836	1 212 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 543	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 543	548

Sum omløpsmidler		587 379	1 212 632
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 730 134	13 687 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425	
Udekket tap			296 664
Sum opptjent egenkapital		9 425	-296 664
Sum egenkapital	8	3 009 425	2 703 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 624 997	10 697 452
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 997	10 697 452
Sum langsiktig gjeld		9 624 997	10 697 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	12 511
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		49 621	27 457
Annen kortsiktig gjeld		30 655	246 565
Sum kortsiktig gjeld		95 712	286 532
Sum gjeld		9 720 709	10 983 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 730 134	13 687 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
Sirnes Eiendom AS
Org. nr: 912 489 809**



Resultatregnskap			
Sirnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 140 000	965 000
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum driftsinntekter		<u>1 140 000</u>	<u>1 002 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 236	285 400
Annen driftskostnad	2	106 444	121 693
Sum driftskostnader		<u>396 680</u>	<u>407 093</u>
Driftsresultat		<u>743 320</u>	<u>595 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 012
Annen rentekostnad		350 898	396 920
Resultat av finansposter		<u>-350 898</u>	<u>-388 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 422	206 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 333	45 430
Ordinært resultat		<u>306 089</u>	<u>161 069</u>
Årsresultat		<u>306 089</u>	<u>161 069</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 425	0
Overført til udekket tap		-296 664	-161 069
Sum overføringer		<u>306 089</u>	<u>161 069</u>



Balanse			
Sirnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		22 455	108 788
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 455</u>	<u>108 788</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 963 700	12 224 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 600	141 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>12 120 300</u>	<u>12 365 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 142 755</u>	<u>12 474 688</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	125 000	531 250
Andre kortsiktige fordringer	6	358 836	680 835
Sum fordringer	6	<u>483 836</u>	<u>1 212 085</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 543	548
Sum omløpsmidler		<u>587 379</u>	<u>1 212 632</u>
Sum eiendeler		<u>12 730 134</u>	<u>13 687 320</u>



Balanse			
Sirnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425	0
Udekket tap		0	-296 664
Sum opptjent egenkapital		<u>9 425</u>	<u>-296 664</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 009 425</u>	<u>2 703 336</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 624 997</u>	<u>10 697 452</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 624 997</u>	<u>10 697 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 436	12 511
Skyldige offentlige avgifter		49 621	27 457
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 655</u>	<u>246 565</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 712</u>	<u>286 532</u>
Sum gjeld		<u>9 720 709</u>	<u>10 983 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 730 134</u>	<u>13 687 320</u>
Flekkefjord, 18.03.2022			
_____ Odd Henning Sirnes styremedlem		_____ Tom Arnfinn Sirnes styreleder/daglig leder	
Sirnes Eiendom AS		Side 4	



SIRNES EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet der det foreligger slik mulighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 673 416	294 365	13 967 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 636	44 636
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 673 416	339 001	14 012 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 709 716	182 401	1 892 117
= Bokført verdi 31.12.21	11 963 700	156 600	12 120 300
Årets ordinære avskrivninger	260 600	29 636	290 236



SIRNES EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid	50 år	5 år
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	saldo 10-20%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	86 333	45 430
Skattekostnad ordinært resultat	86 333	45 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 422	206 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-121 390	-144 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 032	-61 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 544 638	1 423 248	-121 390
Sum	1 544 638	1 423 248	-121 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 646 708	-1 917 740	-271 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-102 070	-494 492	-392 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 455	-108 788	-86 333

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 624 997	10 697 452
Sum	9 624 997	10 697 452



SIRNES EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 362 500	9 623 100
Grunnarealer	2 601 200	2 601 200
Sum	11 963 700	12 224 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	125 000	531 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	349 404	671 564
Sum	474 404	1 202 814
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	211 846
Sum	0	211 846

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Membranteknikk AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	0	-296 664	2 703 336
Årets resultat	0	9 425	296 664	306 089
Pr 31.12.2021	3 000 000	9 425	0	3 009 425