



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 311	591 264
Sum inntekter		605 311	591 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	440 724	327 906
Sum kostnader		474 954	362 136
Driftsresultat		130 357	229 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 268	6 593
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		16 864	15 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 596	-8 462
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		121 761	220 666
Totalresultat		121 761	220 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	121 761	220 666
Sum overføringer og disponeringer		121 761	220 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		83 601	21 218
Andre fordringer		446 748	382 355
Sum fordringer		530 349	403 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 747	498 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 747	498 699
Sum omløpsmidler		960 095	902 272
SUM EIENDELER		960 095	902 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 540	170 779
Sum opptjent egenkapital		292 540	170 779
Sum egenkapital		292 540	170 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	223 446	325 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		223 446	325 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 183	135 294
Annen kortsiktig gjeld	11	295 926	271 116
Sum kortsiktig gjeld		444 109	406 411
Sum gjeld		667 555	731 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 095	902 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597567

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	605 311	591 264
Sum inntekter		605 311	591 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	440 724	327 906
Sum kostnader		474 954	362 136
Driftsresultat		130 357	229 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 268	6 593
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		16 864	15 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-8 596	-8 462
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		121 761	220 666
Totalresultat		121 761	220 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	121 761	220 666
Sum overføringer og disponeringer		121 761	220 666



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		83 601	21 218
Andre fordringer		446 748	382 355
Sum fordringer		530 349	403 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 747	498 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 747	498 699
Sum omløpsmidler		960 095	902 272
SUM EIENDELER		960 095	902 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 540	170 779
Sum opptjent egenkapital		292 540	170 779



Sum egenkapital		292 540	170 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	223 446	325 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		223 446	325 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 183	135 294
Annen kortsiktig gjeld	11	295 926	271 116
Sum kortsiktig gjeld		444 109	406 411
Sum gjeld		667 555	731 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 095	902 272



Organisasjonsnr: 912 450 821
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34230.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjeller Gård Bk08 Boligsameie org.nr. 912450821



Resultatregnskap 2023

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	605 311	591 264	604 290	604 296
Sum driftsinntekter		605 311	591 264	604 290	604 296
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester		41 975	41 896	43 800	45 840
Rep og vedlikehold	3	96 264	34 397	55 000	120 000
Forsikringer		81 900	69 894	76 900	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		18 730	4 326	4 700	18 000
Energi og fyring	4	17 121	12 631	14 000	65 000
Kabel-TV og telefoni		84 436	81 764	90 240	90 000
Driftskostnader	5	84 650	77 019	86 500	93 000
Andre driftskostnader	6	15 649	5 979	9 200	13 500
Sum driftskostnader		474 954	362 136	414 570	559 570
Driftsresultat før finansposter		130 357	229 128	189 720	44 726
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	8 268	6 593	700	0
Finanskostnad		16 864	15 055	12 000	18 000
Sum finansposter		-8 596	-8 462	-11 300	-18 000
Årsresultat		121 761	220 666	178 420	26 726
Overført til annen egenkapital	8	121 761	220 666	0	0
Sum disponering		121 761	220 666	0	0

Resultatrapport 2023 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	117 502	103 452
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	329 246	278 903
Kundefordringer	83 601	21 218
Sum fordringer	530 349	403 574
Bankinnskudd, kasse o.l.	416 922	498 699
Skattetrekkonto	12 825	0
Sum omløpsmidler	960 095	902 272
SUM EIENDELER	960 095	902 272

Balanserapport 2023 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 540	170 779
Sum egenkapital		292 540	170 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	223 446	325 083
Sum langsiktig gjeld		223 446	325 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 183	135 294
Annen kortsiktig gjeld	11	295 926	271 116
Sum kortsiktig gjeld		444 109	406 411
Sum gjeld		667 555	731 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 095	902 272

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Bjørn Håkon Horpestad
Styrets leder

Eivind Bodding
Styremedlem

Ken-Raymond Andreassen
Styremedlem

Thomas Christian Deschner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	400 704	384 672	400 747	388 056
3603	Stipulerte renter	12 226	15 360	12 000	18 000
3604	Stipulerte avdrag	102 141	114 048	101 303	108 000
3606	Kabel TV/bredbånd	90 240	77 184	90 240	90 240
Sum felleskostnader		605 311	591 264	604 290	604 296



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	32 130	0	0	50 000
Vedlikehold VVS	14 672	0	20 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	70 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	16 231	0	0
Vedlikehold ventilasjon	35 995	18 166	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	13 467	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	96 264	34 397	55 000	120 000



Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	11 167	12 631	14 000	15 000
Fjernvarme	5 954	0	0	50 000
Sum energi og fyring	17 121	12 631	14 000	65 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feing	43 750	37 500	43 500	48 000
Gressklipping	40 900	39 519	43 000	45 000
Sum driftskostnader	84 650	77 019	86 500	93 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdsartikler	0	4 081	0	0
Verktøy og redskaper	10 881	299	0	0
Annet driftsmateriale	3 568	0	0	12 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	0
Velferdskostnader	0	399	5 000	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 500
Sum andre driftskostnader	15 649	5 979	9 200	13 500



Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	36	0	200	0
Renteinntekter fellesutgifter	1 562	240	500	0
Kundeutbytte	6 670	6 353	0	0
Sum finansinntekter	8 268	6 593	700	0

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	170 779	-49 887
Tilført til/fra EK fra årets resultat	121 761	220 666
Sum opptjent egenkapital 31.12	292 540	170 779
Annen egenkapital 31.12	292 540	170 779
Sum egenkapital 31.12	292 540	170 779

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeldsbrevlån	223 446	325 083
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	223 446	325 083



Note 10 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

525 000

Nedbetalt tidligere

250 781

Nedbetalt i år

103 735

Lånesaldo 31.12

170 484

Beregnet innfrielsesdato: 06.08.2025

Sum langsiktig gjeld

170 484

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	12 825	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	0
Forskudd fra kunder	269 386	263 424
Gjeld til boligbyggelaget	1 900	0
Påløpt rente	6 595	6 626
Andre påløpte kostnader	990	1 067
Sum annen kortsiktig gjeld	295 926	271 116



Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	495 862	375 954
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	121 761	220 666
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-101 637	-100 758
B. Årets endring i arbeidskapital	20 124	119 908
C. Arbeidskapital 31.12	515 986	495 862
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	960 095	902 272
- Kortsiktig gjeld	444 109	406 411
= Arbeidskapital 31.12	515 986	495 862



5079 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Andreassen, Ken-Raymond 2024-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Andreassen, Ken-Raymond

Navn Dato
Horpestad, Bjørn Håkon 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Horpestad, Bjørn Håkon

Navn Dato
Deschner, Thomas Christian 2024-02-29

Identifikasjon

 bankID™ Deschner, Thomas
Christian

Navn Dato
Bodding, Eivind 2024-02-29

Identifikasjon

 bankID™ Bodding, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))