



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 990 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Stedje Kyrkjevegen 2A 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 939 430	2 859 022
Sum inntekter		1 939 430	2 859 022
Kostnader			
Lønnskostnad		305 593	273 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 514	256 100
Annen driftskostnad		72 669	1 390 760
Sum kostnader		649 775	1 920 370
Driftsresultat		1 289 655	938 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		395 162	177 075
Sum finansinntekter		395 162	177 075
Annan rentekostnad		1 545	333
Sum finanskostnader		1 545	333
Netto finans		393 618	176 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 272	1 115 394
Skattekostnad på resultat	2	370 563	245 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 709	869 977
Årsresultat	2	1 312 709	869 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 709	869 977
Totalresultat		1 312 709	869 977
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 709	869 977
Sum overføringer og disponeringar		1 312 709	869 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	142 541	287 690
Sum immaterielle egedelar		142 541	287 690
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 520 053	11 390 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		11 714
Sum varige driftsmiddel		11 520 053	11 402 567
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 084 113
Sum finansielle anleggsmiddel		1 244 113	1 244 113
Sum anleggsmiddel		12 906 707	12 934 370
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		275 303	138 297
Andre kortsiktige fordringer		46 433	32 586
Sum krav		321 735	170 883
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 868 566	11 822 442
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 868 566	11 822 442
Sum omløpsmiddel		13 190 302	11 993 325
SUM EIGEDELAR	4	26 097 009	24 927 695

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten eigenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum opptent eigenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum eigenkapital	6	25 460 480	24 147 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		153 830	153 830
Sum anna langsiktig gjeld		153 830	153 830
Sum langsiktig gjeld		153 830	153 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	39 546
Betalbar skatt	2	225 414	398 695
Skyldig offentlige avgifter		102 714	57 142
Annen kortsiktig gjeld		129 719	130 710
Sum kortsiktig gjeld		482 698	626 094
Sum gjeld		636 528	779 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4	26 097 009	24 927 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701839

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Stedje
Kyrkjevegen 2A
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 939 430	2 859 022
Sum inntekter		1 939 430	2 859 022
Kostnader			
Lønnskostnad		305 593	273 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 514	256 100
Annen driftskostnad		72 669	1 390 760
Sum kostnader		649 775	1 920 370
Driftsresultat		1 289 655	938 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		395 162	177 075
Sum finansinntekter		395 162	177 075
Annan rentekostnad		1 545	333
Sum finanskostnader		1 545	333
Netto finans		393 618	176 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 683 272	1 115 394
Skattekostnad på resultat		370 563	245 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 709	869 977
Årsresultat	2	1 312 709	869 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 709	869 977
Totalresultat		1 312 709	869 977
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 709	869 977
Sum overføringer og disponeringar		1 312 709	869 977



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	142 541	287 690
Sum immaterielle egedelar		142 541	287 690
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 520 053	11 390 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		11 714
Sum varige driftsmiddel		11 520 053	11 402 567
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 084 113
Sum finansielle anleggsmiddel		1 244 113	1 244 113
Sum anleggsmiddel		12 906 707	12 934 370
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		275 303	138 297
Andre kortsiktige fordringer		46 433	32 586
Sum krav		321 735	170 883
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	12 868 566	11 822 442
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 868 566	11 822 442
Sum omløpsmiddel		13 190 302	11 993 325
SUM EIGEDELAR	4	26 097 009	24 927 695
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskoten eigenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum opptent eigenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum eigenkapital	6	25 460 480	24 147 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		153 830	153 830
Sum anna langsiktig gjeld		153 830	153 830
Sum langsiktig gjeld		153 830	153 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	39 546
Betalbar skatt	2	225 414	398 695
Skyldig offentlige avgifter		102 714	57 142
Annen kortsiktig gjeld		129 719	130 710
Sum kortsiktig gjeld		482 698	626 094
Sum gjeld		636 528	779 924
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4	26 097 009	24 927 695



Organisasjonsnr: 944 990 429
HAGELIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Hagelin Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



Resultatregnskap			
Hagelin Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leigeinntekter		1 939 430	2 859 022
Sum driftsinntekter		1 939 430	2 859 022
Lønnskostnad		305 593	273 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 514	256 100
Annen driftskostnad		72 669	1 390 760
Sum driftskostnader		649 775	1 920 370
Driftsresultat		1 289 655	938 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395 162	177 075
Annen rentekostnad		1 545	333
Resultat av finansposter		393 618	176 742
Resultat før skattekostnad		1 683 272	1 115 394
Skattekostnad på resultat	2	370 563	245 417
Resultat		1 312 709	869 977
Årsresultat	2	1 312 709	869 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 709	869 977
Sum overføringer		1 312 709	869 977



Balanse

Hagelin Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 541	287 690
Sum immaterielle eiendeler		142 541	287 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 520 053	11 390 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	11 714
Sum varige driftsmidler		11 520 053	11 402 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 084 113	1 084 113
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 113	1 244 113
Sum anleggsmidler		12 906 707	12 934 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 303	138 297
Andre kortsiktige fordringer		46 433	32 586
Sum fordringer		321 735	170 883
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 868 566	11 822 442
Sum omløpsmidler		13 190 302	11 993 325
Sum eiendeler	4	26 097 009	24 927 695

**Balanse**

Hagelin Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		11 131 075	11 131 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum opptjent egenkapital		14 329 405	13 016 696
Sum egenkapital	6	25 460 480	24 147 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		153 830	153 830
Sum annen langsiktig gjeld		153 830	153 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	39 546
Betalbar skatt	2	225 414	398 695
Skyldig offentlige avgifter		102 714	57 142
Annen kortsiktig gjeld		129 719	130 710
Sum kortsiktig gjeld		482 698	626 094
Sum gjeld		636 528	779 924
Sum egenkapital og gjeld	4	26 097 009	24 927 695

Sogndal, 28.05.2024
Styret i Hagelin Eigedom AS

Kari Hagelin
Styreleiar

Hans Gunnar Hagelin
Styremedlem / dagleg leiar

Linda Marie Hagelin
Styremedlem

Gunnar Hofslundsengen
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 0 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2023	2022
Løningar	271 566	257 999
Arbeidsgjevaravgift	29 480	25 660
Pensjonskostnader	4 547	3 617
Andre ytingar	0	5 775
Sum	305 593	293 051

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2023.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2023 gjeld til aksjonær på kr 153 830,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2023.

Note 1 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2023	175 312	600 000	17 589 892	18 365 204
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	389 000	389 000
Reduksjon kostpris	0	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2023	175 312	600 000	17 978 892	18 754 204
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2023	175 312	0	7 058 839	7 234 151
Bokført verdi per 31.12.2023	0	600 000	10 920 053	11 520 053
Avskrivningar i år	11 714	0	259 800	271 514
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	225 414	398 695
Endring i utsett skattefordel	145 149	-153 278
Skattekostnad ordinært resultat	370 563	245 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 683 272	1 115 394
Permanente skilnader	1 107	136
Endring i mellombelse skilnader	-659 770	696 721
Skattepliktig inntekt	1 024 609	1 812 251
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	225 414	398 695
Sum skatt i balansen som skal betalast	225 414	398 695

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-647 913	-582 814	65 099
Fordringar	0	-724 869	-724 869
Sum	-647 913	-1 307 683	-659 770
Grunnlag for utsett skattefordel	-647 913	-1 307 683	-659 770
Utsett skattefordel (22 %)	-142 541	-287 690	-145 149

Note 3 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 39 905. Det er ingen bundne midlar utover dette.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagelin Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
Sum	5 744		5 370 640

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
Totalt antal aksjar	574	5 170	5 744	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Totalt antal aksjar		574	5 170	5 744

Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	5 370 640	5 760 435	13 016 696	24 147 771
Årets resultat			1 312 709	1 312 709
Eigenkapital pr. 31.12.2023	5 370 640	5 760 435	14 329 405	25 460 480