



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 202	458 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 202</b>	<b>458 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	213 998	165 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 998</b>	<b>165 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 204</b>	<b>293 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	135 610	175 008
Annen finansinntekt		-6 840	4 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 770</b>	<b>179 318</b>
Annen rentekostnad		501	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 269</b>	<b>178 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 473	471 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>994 432</b>	<b>994 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			6 974 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		841 641	823 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 641</b>	<b>7 798 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 073</b>	<b>8 792 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	83 266	90 106
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>83 266</b>	<b>90 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 654	462 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 654</b>	<b>462 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 920</b>	<b>552 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 110	8 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 110</b>	<b>8 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 078 911	8 965 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 911</b>	<b>8 965 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 087 022</b>	<b>8 973 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 285	22 783
Øvrig langsiktig gjeld		329 166	342 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>352 451</b>	<b>365 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 451</b>	<b>365 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 520	6 717
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 520</b>	<b>6 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 971</b>	<b>372 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 966 566 299  
OTHILIE EIENDOM IV ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 202	458 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 202</b>	<b>458 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	213 998	165 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 998</b>	<b>165 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 204</b>	<b>293 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	135 610	175 008
Annen finansinntekt		-6 840	4 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 770</b>	<b>179 318</b>
Annen rentekostnad		501	567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501</b>	<b>567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 269</b>	<b>178 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	389 473	471 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 473	471 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>



Organisasjonsnr: 966 566 299  
OTHILIE EIENDOM IV ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>994 432</b>	<b>994 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			6 974 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		841 641	823 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 641</b>	<b>7 798 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 073</b>	<b>8 792 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	83 266	90 106
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>83 266</b>	<b>90 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 654	462 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 654</b>	<b>462 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 920</b>	<b>552 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 110	8 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 110</b>	<b>8 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 078 911	8 965 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 911</b>	<b>8 965 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 087 022</b>	<b>8 973 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 285	22 783
Øvrig langsiktig gjeld		329 166	342 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>352 451</b>	<b>365 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 451</b>	<b>365 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 520	6 717
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 520</b>	<b>6 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 971</b>	<b>372 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>



Organisasjonsnr: 966 566 299  
OTHILIE EIENDOM IV ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Othilie Eiendom IV ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 299



### RESULTATREGNSKAP

#### OTHILIE EIENDOM IV ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		475 202	458 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 202</b>	<b>458 996</b>
Annen driftskostnad	1	213 998	165 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 998</b>	<b>165 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 204</b>	<b>293 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	135 610	175 008
Annen finansinntekt		-6 840	4 310
Annen rentekostnad		501	567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 269</b>	<b>178 751</b>
Resultat før skattekostnad		389 473	471 844
<b>Resultat</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 473</b>	<b>471 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		389 473	471 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 473</b>	<b>471 844</b>



### BALANSE

#### OTHILIE EIENDOM IV ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>994 432</b>	<b>994 432</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 974 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		841 641	823 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 641</b>	<b>7 798 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 073</b>	<b>8 792 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	83 266	90 106
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>83 266</b>	<b>90 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 654	462 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 920</b>	<b>552 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>



### BALANSE

#### OTHILIE EIENDOM IV ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		8 110	8 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 110</b>	<b>8 071</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 078 911	8 965 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 911</b>	<b>8 965 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 087 022</b>	<b>8 973 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 285	22 783
Øvrig langsiktig gjeld		329 166	342 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>352 451</b>	<b>365 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	3 520	6 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 520</b>	<b>6 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 971</b>	<b>372 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 442 992</b>	<b>9 345 505</b>



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	265 576	265 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>265 576</b>	<b>265 576</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>265 576</b>	<b>265 576</b>

Det er avsatt kr 57 732 til fremtidig vedlikehold



## OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2023	Othilie Eiendom III ANS 2023	Othilie Eiendom IIV ANS
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	0	841 641	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>841 641</b>	
<b>Gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	0	0	23 285
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 285</b>

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 119 458.

Årets rentekostnad er kr 501

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 473	471 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 672	24 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>409 144</b>	<b>496 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 263 687	-2 263 687	0
Gevinst – og tapskonto	78 686	98 358	19 672
<b>Sum</b>	<b>-2 185 001</b>	<b>-2 165 329</b>	<b>19 672</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 185 001</b>	<b>-2 165 329</b>	<b>19 672</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-480 700</b>	<b>-476 372</b>	<b>4 328</b>



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	8 973 331	8 973 331
Pr. 01.01.2023	8 973 331	8 973 331
Årets overskudd	389 473	389 473
Utdeling	-7 275 782	-7 275 782
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 087 022</b>	<b>2 087 022</b>