



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 330 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSO AS
Forretningsadresse: Sommerlystvegen 30
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reier Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 908	281 252
Sum inntekter		285 908	281 252
Kostnader			
Lønnskostnad		24 027	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 636	9 550
Annen driftskostnad		121 005	131 162
Sum kostnader		152 668	140 712
Driftsresultat		133 240	140 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 462	1 728
Sum finansinntekter		8 462	1 728
Annen rentekostnad		31 599	20 069
Sum finanskostnader		31 599	20 069
Netto finans		-23 137	-18 341
Ordinært resultat før skattekostnad		110 103	122 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 230	15 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 873	107 109
Årsresultat		85 873	107 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 873	107 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 583	107 109
Overføringer annen egenkapital	3	71 291	
Sum overføringer og disponeringer		85 873	107 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 552	38 188
Sum varige driftsmidler		5 418 052	5 425 688
Sum anleggsmidler		5 418 052	5 425 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	80 579	80 579
Sum fordringer		80 579	80 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 579	359 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 579	359 718
Sum omløpsmidler		606 158	440 297
SUM EIENDELER		6 024 210	5 865 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 291	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		14 583
Sum opptjent egenkapital		71 291	-14 583
Sum egenkapital		5 071 291	4 985 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	829 609	865 477
Sum annen langsiktig gjeld		829 609	865 477
Sum langsiktig gjeld		829 609	865 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 230	15 090
Skyldig offentlige avgifter		1 027	
Annen kortsiktig gjeld		98 053	
Sum kortsiktig gjeld		123 310	15 090
Sum gjeld		952 919	880 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 210	5 865 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375162

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 330 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSO AS
Forretningsadresse: Sommerlystvegen 30
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reier Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 908	281 252
Sum inntekter		285 908	281 252
Kostnader			
Lønnskostnad		24 027	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 636	9 550
Annen driftskostnad		121 005	131 162
Sum kostnader		152 668	140 712
Driftsresultat		133 240	140 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 462	1 728
Sum finansinntekter		8 462	1 728
Annen rentekostnad		31 599	20 069
Sum finanskostnader		31 599	20 069
Netto finans		-23 137	-18 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 230	15 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 873	107 109
Årsresultat		85 873	107 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 873	107 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 583	107 109
Overføringer annen egenkapital	3	71 291	
Sum overføringer og disponeringer		85 873	107 109



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 552	38 188
Sum varige driftsmidler		5 418 052	5 425 688

Sum anleggsmidler		5 418 052	5 425 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	80 579	80 579
Sum fordringer		80 579	80 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 579	359 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 579	359 718

Sum omløpsmidler		606 158	440 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 024 210	5 865 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	71 291	
Udekket tap	3		14 583
Sum opptjent egenkapital		71 291	-14 583

Sum egenkapital		5 071 291	4 985 417
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	829 609
Sum annen langsiktig gjeld		829 609
Sum langsiktig gjeld		829 609
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	24 230
Skyldig offentlige avgifter		1 027
Annen kortsiktig gjeld		98 053
Sum kortsiktig gjeld		123 310
Sum gjeld		952 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 984



Organisasjonsnr: 919 330 570
ROSO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roso AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		285 908	281 252
Sum driftsinntekter		285 908	281 252
Driftskostnader			
Lønnskostnad		24 027	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 636	9 550
Annen driftskostnad		121 005	131 162
Sum driftskostnader		152 668	140 712
DRIFTSRESULTAT		133 240	140 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 462	1 728
Sum finansinntekter		8 462	1 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 599	20 069
Sum finanskostnader		31 599	20 069
NETTO FINANSPOSTER		-23 137	-18 341
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 103	122 199
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 230	15 090
ORDINÆRT RESULTAT		85 873	107 109
ÅRSRESULTAT		85 873	107 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	71 291	0
Fremføring av udekket tap	3	14 583	107 109
SUM OVERF. OG DISP.		85 873	107 109



Roso AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 387 500	5 387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 552	38 188
Sum varige driftsmidler		5 418 052	5 425 688
SUM ANLEGGSMIDLER		5 418 052	5 425 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	80 579	80 579
Sum fordringer		80 579	80 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 579	359 718
SUM OMLØPSMIDLER		606 158	440 297
SUM EIENDELER		6 024 210	5 865 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 291	0
Udekket tap	3	0	-14 583
Sum opptjent egenkapital		71 291	-14 583
SUM EGENKAPITAL		5 071 291	4 985 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	829 609	865 477
Sum annen langsiktig gjeld		829 609	865 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		829 609	865 477
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	24 230	15 090
Skyldig offentlige avgifter		1 027	0
Annen kortsiktig gjeld		98 053	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 310	15 090
SUM GJELD		952 919	880 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 210	5 865 984

Tromsø, 31.03.2023

Reier Olsborg
leder

Årsregnskap for Roso AS

Organisasjonsnr. 919330570



Roso AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Roso AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring som består av husleieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 387 500	116 548	5 504 048
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 387 500	116 548	5 504 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	78 360	78 360
+ Ordinære avskrivninger	0	7 636	7 636
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	85 996	85 996
Balansført verdi pr 31/12	5 387 500	30 552	5 418 052
Procentsats for ord.avskr	2-2	12-12	

Noter for Roso AS

Organisasjonsnr. 919330570



Roso AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 103
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2
= Inntekt	110 136

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 230
= Sum betalbar skatt	24 230
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 230
= Betalbar skatt i balansen	24 230

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-2
= Grunnlag utsatt skatt	0	-2
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2
Utsatt skattefordel	0	0



Roso AS

Noter 2022

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-14 583	4 985 417
Tilført fra årsresultat		85 873	85 873
Pr 31.12.	5 000 000	71 291	5 071 291

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring mot selskapet Øyelege Olsborg AS på 80.579.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Sparebanken NN stort kr. 829.609. Det er ytet pant i bolig i Kirkevegen 110 B, som ble kjøpt for 5.387.499.