



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 117 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTRINGSHUSENE AS
Forretningsadresse:	Follsjøvegen 1276 3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	
Annen driftskostnad	1	62 014	5 721
Sum kostnader		632 514	5 721
Driftsresultat		-632 514	-5 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 784 407	
Annen renteinntekt		717	14
Sum finansinntekter		1 785 124	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 785 124	14
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 610	-5 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 292	-5 707
Årsresultat		900 292	-5 707
Totalresultat		900 292	-5 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 707	-5 707
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 585	
Sum overføringer og disponeringer		900 292	-5 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 297 982	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 297 982	30 000
Sum anleggsmidler		10 297 982	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		214 630	
Konsernfordringer	4	1 784 407	
Sum fordringer		1 999 037	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 366 843	244 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 843	244 293
Sum omløpsmidler		3 365 881	244 293
SUM EIENDELER		13 663 863	274 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 071 674	30 000
Overkurs	6	7 291 726	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 363 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 585	
Udekket tap	6		5 707
Sum opptjent egenkapital		894 585	-5 707
Sum egenkapital		9 257 985	24 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 206	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 664 044	
Annen kortsiktig gjeld		585 628	
Sum kortsiktig gjeld		4 405 878	0
Sum gjeld		4 405 878	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 863	274 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695114

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTRINGSHUSENE AS
Forretningsadresse: Follsjøvegen 1276
3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 117 709
MESTRINGSHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	
Annen driftskostnad	1	62 014	5 721
Sum kostnader		632 514	5 721
Driftsresultat		-632 514	-5 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 784 407	
Annen renteinntekt		717	14
Sum finansinntekter		1 785 124	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 785 124	14
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 610	-5 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 292	-5 707
Årsresultat		900 292	-5 707
Totalresultat		900 292	-5 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 707	-5 707
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 585	
Sum overføringer og disponeringer		900 292	-5 707



Organisasjonsnr: 923 117 709
MESTRINGSHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 297 982	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 297 982	30 000
Sum anleggsmidler		10 297 982	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		214 630	
Konsernfordringer	4	1 784 407	
Sum fordringer		1 999 037	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 366 843	244 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 843	244 293
Sum omløpsmidler		3 365 881	244 293
SUM EIENDELER		13 663 863	274 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 071 674	30 000
Overkurs	6	7 291 726	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 363 400	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 585	
Udekket tap	6		5 707
Sum opptjent egenkapital		894 585	-5 707
Sum egenkapital		9 257 985	24 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 206	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 664 044	
Annen kortsiktig gjeld		585 628	
Sum kortsiktig gjeld		4 405 878	0
Sum gjeld		4 405 878	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 863	274 293



Organisasjonsnr: 923 117 709
MESTRINGSHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor::
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Mestringshusene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Mestringshusene AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 900.292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgiro nr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 02 76 45
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden 17 august 2021

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor



Noter 2020 MESTRINGSHUSENE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta er målt til kurs på transaksjonstidspunktet. Leverandørgjeld og pengeposter er målt til kurs på oppgjørstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter og virkelig verdi Lager av varer i arbeid og ferdig egentilvirkede varer verdsettes til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp



Noter 2020 MESTRINGSHUSENE AS

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	500.000	0
Arbeidsgiveravgift	20.000	0
Kostnadsført pensjons	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	570.500	0

Antall ansatte: 1

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0. i 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Styret er vedtatt honorert med følgende for 2020

Styrets leder kr 200 000

Styrets øvrige tre medlemmer: kr 100 000

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8.500. for revisjon og kr 7.500 for andre tjenester med tillegg for mva

Note 2 Investering i datterselskaper

Mestringshusene AS har aksjer i datterselskaper som følger:

Selskap	Aksje- kapital	Eier/ stemme - andel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egen kapital 31.12.2020
Mestringshusene Tysnes AS	500.000	100%	1.394.582	-638.729	730.374
Mestringshusene Bolkesjø AS		100%	8.803.400	5.199.705	3.280.608
Mestringshusene Storslett AS	100.000	100%	100.000	-6.920	93.080
Anskaffelseskost			10.297.982		

Netto avgitt konsernbidrag til Mestringshusene Tysnes AS er tillagt anskaffelseskost med kr 894 582.

Det er ikke funnet det nødvendig å foreta noen nedskrivning av aksjene. Mulig verdifall anses å være av forbigående karakter.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap utgjør kr 1.784.407



Noter 2020 MESTRINGSHUSENE AS

Note 3 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til: 31.12.2020 31.12.2019

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	-5.707
Sum	0	-5.707
Utsatt skattefordel 22%		0
Utsatt skatte 22%	0	

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	252.318
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	252.318

Det er ikke skyldig betalbar skatt i balansen på grunn av virkning av avgitt konsernbidrag

Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Kortsiktige konsernfordringer består av følgende

Krav på konsernbidrag mor kr 1 784 407

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet for husleiegaranti i datterselskap kr 1.250.691

Selskapet deltar i en konsernkontoordning med kredittinstitusjon.
Det er innvilget en trekkmulighet på inntil kr 2.000.000.
Sikkerhet er stillet for forpliktelsen i samtlige datterselskapers eiendeler



Noter 2020 MESTRINGSHUSENE AS

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
MLO Invest AS	33,33%
Scandia Healthcare AS	33,33%
Sinnsro Invest AS	33,33%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekke tap
Pr 31.12.2019	30.000			-5.707
Kapitalutvidelse 22.10.2020	1.041.674	7.291.726		
Årets overskudd			894.585	5.707
Avsatt til utbytte			0	
Pr 31.12.2020	1.071.674	7.291.726	894.585	0

Note 7 Kortsiktig konserngjeld

Består av følgende

Skyldig konsernbidrag til datter	kr 1.146.900
Annen kortsiktig gjeld døtre	<u>kr 2.517.144</u>
Sum	<u>kr 3.644.044</u>

Gjelden er ikke renteberegnet