



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 329 058 | 882 000 |
| Sum inntekter | | 3 329 058 | 882 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 242 154 | 249 084 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 290 | 83 300 |
| Annen driftskostnad | | 350 753 | 350 648 |
| Sum kostnader | | 677 197 | 683 033 |
| Driftsresultat | | 2 651 861 | 198 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 288 365 | 233 505 |
| Anna renteinntekt | | 94 | 211 |
| Annen finansinntekt | | 4 853 | 1 810 |
| Sum finansinntekter | | 2 293 312 | 235 526 |
| Annan rentekostnad | | 103 509 | 38 086 |
| Sum finanskostnader | | 103 509 | 38 086 |
| Netto finans | | 2 189 803 | 197 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 841 664 | 396 407 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 704 806 | 89 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 136 858 | 307 024 |
| Årsresultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 136 858 | 307 024 |
| Totalresultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 136 858 | 307 024 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 4 136 858 | 307 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 1 932 500 | 2 017 200 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 932 500 | 2 017 200 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 1 212 134 | 1 212 134 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 3 | 2 984 814 | |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 2 226 978 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 6 423 926 | 1 212 134 |
| Sum anleggsmiddel | | 8 356 426 | 3 229 334 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 4 335 008 | 5 480 163 |
| Sum krav | | 4 335 008 | 5 480 163 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 705 813 | 631 282 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 705 813 | 631 282 |
| Sum omløpsmiddel | | 5 040 821 | 6 111 445 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 397 247 | 9 340 779 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annan innskoten egenkapital | 7 | 2 183 621 | 5 183 621 |
| Sum innskoten egenkapital | | 3 283 621 | 6 283 621 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum opptent egenkapital | | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum egenkapital | | 8 329 902 | 7 193 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 279 419 | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 279 419 | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8 | 2 057 563 | 588 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 057 563 | 588 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 336 982 | 588 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 657 | 49 791 |
| Betalbar skatt | 5 | 425 387 | 89 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 669 | 156 811 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 650 | 1 263 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 730 364 | 1 559 736 |
| Sum gjeld | | 5 067 346 | 2 147 736 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 397 247 | 9 340 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641123

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 093 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS VINJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 33
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 329 058 | 882 000 |
| Sum inntekter | | 3 329 058 | 882 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 242 154 | 249 084 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 290 | 83 300 |
| Annen driftskostnad | | 350 753 | 350 648 |
| Sum kostnader | | 677 197 | 683 033 |
| Driftsresultat | | 2 651 861 | 198 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 288 365 | 233 505 |
| Anna renteinntekt | | 94 | 211 |
| Annen finansinntekt | | 4 853 | 1 810 |
| Sum finansinntekter | | 2 293 312 | 235 526 |
| Annan rentekostnad | | 103 509 | 38 086 |
| Sum finanskostnader | | 103 509 | 38 086 |
| Netto finans | | 2 189 803 | 197 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 704 806 | 89 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 136 858 | 307 024 |
| Årsresultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 136 858 | 307 024 |
| Totalresultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 136 858 | 307 024 |



Sum overføringer og
disponeringar

4 136 858

307 024



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 1 932 500 | 2 017 200 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 932 500 | 2 017 200 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 1 212 134 | 1 212 134 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 3 | 2 984 814 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 226 978 | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 6 423 926 | 1 212 134 |
| Sum anleggsmiddel | | 8 356 426 | 3 229 334 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 4 335 008 | 5 480 163 |
| Sum krav | | 4 335 008 | 5 480 163 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 705 813 | 631 282 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 705 813 | 631 282 |
| Sum omløpsmiddel | | 5 040 821 | 6 111 445 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 397 247 | 9 340 779 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 7 | 2 183 621 | 5 183 621 |



| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 3 283 621 | 6 283 621 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum opptent egenkapital | | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum egenkapital | | 8 329 902 | 7 193 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 279 419 | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 279 419 | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 8 | 2 057 563 | 588 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 057 563 | 588 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 336 982 | 588 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 657 | 49 791 |
| Betalbar skatt | 5 | 425 387 | 89 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 669 | 156 811 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 650 | 1 263 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 730 364 | 1 559 736 |
| Sum gjeld | | 5 067 346 | 2 147 736 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 397 247 | 9 340 779 |



Organisasjonsnr: 915 093 841
ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
Elias Vinje Eigedom AS
6230 Sykkylven

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elias Vinje Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.136.858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sykkylven, 23. juni 2021

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 329 058 | 882 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 329 058 | 882 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 242 154 | 249 084 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 290 | 83 300 |
| Annen driftskostnad | | 350 753 | 350 648 |
| Sum driftskostnader | | 677 197 | 683 033 |
| Driftsresultat | | 2 651 861 | 198 967 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 288 365 | 233 505 |
| Annen renteinntekt | | 94 | 211 |
| Annen finansinntekt | | 4 853 | 1 810 |
| Annen rentekostnad | | 103 509 | 38 086 |
| Resultat av finansposter | | 2 189 803 | 197 440 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 841 664 | 396 407 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 704 806 | 89 383 |
| Ordinært resultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 4 136 858 | 307 024 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -2 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 136 858 | 307 024 |
| Sum overføringer | | 4 136 858 | 307 024 |

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

SIDE 1



BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 1 932 500 | 2 017 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 932 500 | 2 017 200 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 212 134 | 1 212 134 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 984 814 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 226 978 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 423 926 | 1 212 134 |
| Sum anleggsmidler | | 8 356 426 | 3 229 334 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 4 335 008 | 5 480 163 |
| Sum fordringer | | 4 335 008 | 5 480 163 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 705 813 | 631 282 |
| Sum omløpsmidler | | 5 040 821 | 6 111 445 |
| Sum eiendeler | | 13 397 247 | 9 340 779 |




BALANSE

ELIAS VINJE EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 183 621 | 5 183 621 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 283 621 | 6 283 621 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 046 281 | 909 422 |
| Sum egenkapital | | 8 329 902 | 7 193 043 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 279 419 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 279 419 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 057 563 | 588 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 057 563 | 588 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 657 | 49 791 |
| Betalbar skatt | 5 | 425 387 | 89 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 669 | 156 811 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 49 650 | 1 263 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 730 364 | 1 559 736 |
| Sum gjeld | | 5 067 346 | 2 147 736 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 397 247 | 9 340 779 |

23.06.2021
Styret i Elias Vinje Eigedom AS


Ragnhild Hovet
styreleder/daglig leder



ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp m.m.

Regnskapet er oppgjort i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende, med avsetning til mulig tap på usikre fordringer.

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris redusert med avskrivninger, basert på antatt levetid.

Aksjer i andre selskaper er ført opp til kostpris.

Koronapandemien har ikke påvirket selskapaets inntekter og kostnader.

Note 2 - Anleggsmiddel

| | Fast eiendom | Sum |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 4 229 169 | 4 229 169 |
| Tilgang | 20 220 | 20 220 |
| Avgang | -20 630 | -20 630 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 4 228 759 | 4 228 759 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 296 259 | 2 296 259 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 932 500 | 1 932 500 |
| Årets avskrivninger | 84 290 | 84 290 |

Note 3 - Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

| | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanse- ført verdi |
|---------------------------|-----------|-----------------------|------------------------|
| <u>Datterselskap:</u> | | | |
| Elias Vinje AS | 100,00 % | 1 212 134 | 1 212 134 |
| Resultat 2020 | | 2 996 138 | |
| Egenkap. 31.12.20 | | 2 165 847 | |
| <u>Tilknyttet selskap</u> | | | |
| Haugbukta AS | 33,33 % | 2 984 814 | 2 984 814 |

Note 4 - Ansatte, spesifikasjon av lønnskostnad, pensjonsordning m.m.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Spesifikasjon av lønnskostnad: | | |
| Lønn og feriepenger | 212 820 | 217 729 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 650 | 30 699 |
| Andre personalkostnader | 684 | 656 |
| Sum | 242 154 | 249 084 |
| Ca antal årsverk | 0,5 | 0,5 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er utgiftsført honorar til revisor med kr 12.180 for revisjon og kr 15.225 for andre tenester.



ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 704 806 | 89 383 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | <u>704 806</u> | <u>89 383</u> |

| Betalbar skatt: | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 4 841 664 | 396 407 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 931 192 | 9 868 |
| Permanente forskjeller | -976 898 | 12 |
| Underskudd til fremføring | | |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>1 933 574</u> | <u>406 287</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat: | <u>425 387</u> | <u>89 383</u> |
| Betalbar skatt i balansen: | <u>704 806</u> | <u>89 383</u> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Driftsmidler | -128 562 | -114 108 | -14 454 |
| Utestående fordringer | -546 997 | -546 997 | - |
| Andre midlertidige forskjeller | 1 945 646 | | 1 945 646 |
| Sum | <u>1 270 087</u> | <u>-661 105</u> | <u>1 931 192</u> |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | <u>1 270 087</u> | <u>-661 105</u> | <u>1 931 192</u> |
| Utsatt skatte/utsatt skattefordel (-) | 279 419 | -145 443 | 424 862 |

Tidligere utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Elias Vinje Eigedom AS består av 100 aksjer a kr 11.000, og alle aksjene har lik rett.

Styreleder og daglig leder Ragnhild Hovet eier alle aksjene.

Note 7 - Spesifikasjon av egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen ek | Sum egenkap. |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 1 100 000 | 5 183 621 | 909 422 | 7 193 043 |
| Tilleggsutbytte 2019 | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Utbytte 2020 | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 4 136 858 | 4 136 858 |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 100 000</u> | <u>2 183 621</u> | <u>5 046 280</u> | <u>8 329 902</u> |



ELIAS VINJE EIGEDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

Note 8 - Pantstillelser

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld med pant i selskapet sine eiendeler utgjør pr. 31.12. Herav forfaller senere enn 5 år: kr 210.000 | 2 057 563 | 588 000 |
| | | |
| Bokført verdi av pantstilte eiendeler | 1 932 500 | 2 017 200 |

Note 9 - Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr 8.595.

Note 10 - Mellomværende med datterselskap

Fordring Elias Vinje AS, utgjør kr 2.010.131.
Konsernbidrag frå Elias Vinje AS, utjør kr 2.288.365.
Totalt kr 4.298.496.