



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 375	48 639
Sum kostnader		23 375	48 639
Driftsresultat		-23 375	-48 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 400 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 574	44
Sum finansinntekter		3 404 574	5 000 044
Annen rentekostnad			793
Sum finanskostnader			793
Netto finans		3 404 574	4 999 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Årsresultat		3 381 199	4 950 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 199	4 950 612
Totalresultat		3 381 199	4 950 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 299
Avsatt til annen egenkapital		3 381 199	4 850 313
Sum overføringer og disponeringer		3 381 199	4 950 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Sum finansielle anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
Sum anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 000	5 000 000
Sum fordringer		3 400 000	5 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 512	144 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 701 512	144 743
Sum omløpsmidler		8 101 512	5 144 743
SUM EIENDELER		25 424 718	22 467 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000
Overkurs		14 883 206	14 883 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		17 193 206	17 193 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum opptjent egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum egenkapital	4	25 424 718	22 043 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			424 430
Sum kortsiktig gjeld			424 430
Sum gjeld		0	424 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 424 718	22 467 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288672

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 408 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBRÅTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 408 124
STORBRÅTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 375	48 639
Sum kostnader		23 375	48 639
Driftsresultat		-23 375	-48 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 400 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 574	44
Sum finansinntekter		3 404 574	5 000 044
Annen rentekostnad			793
Sum finanskostnader			793
Netto finans		3 404 574	4 999 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Årsresultat		3 381 199	4 950 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 199	4 950 612
Totalresultat		3 381 199	4 950 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100 299
Avsatt til annen egenkapital		3 381 199	4 850 313
Sum overføringer og disponeringer		3 381 199	4 950 612



Organisasjonsnr: 912 408 124
STORBRÅTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 17 323 206 17 323 206

Sum finansielle anleggsmidler 17 323 206 17 323 206

Sum anleggsmidler 17 323 206 17 323 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 400 000 5 000 000

Sum fordringer 3 400 000 5 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 701 512 144 743

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 701 512 144 743

Sum omløpsmidler 8 101 512 5 144 743

SUM EIENDELER 25 424 718 22 467 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 310 000 2 310 000

Overkurs 14 883 206 14 883 206

Sum innskutt egenkapital 17 193 206 17 193 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 231 512 4 850 313

Sum opptjent egenkapital 8 231 512 4 850 313



Sum egenkapital	4	25 424 718	22 043 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			424 430
Sum kortsiktig gjeld			424 430
Sum gjeld		0	424 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 424 718	22 467 948



Organisasjonsnr: 912 408 124
STORBRÅTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storbråten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 408 124



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 375	48 639
Sum driftskostnader		23 375	48 639
Driftsresultat		-23 375	-48 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 400 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 574	44
Annen rentekostnad		0	793
Resultat av finansposter		3 404 574	4 999 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Ordinært resultat		3 381 199	4 950 612
Årsresultat		3 381 199	4 950 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	100 299
Avsatt til annen egenkapital		3 381 199	4 850 313
Sum overføringer		3 381 199	4 950 612



BALANSE

STORBRÅTEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Sum finansielle anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
Sum anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 000	5 000 000
Sum fordringer		3 400 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 512	144 743
Sum omløpsmidler		8 101 512	5 144 743
Sum eiendeler		25 424 718	22 467 948



BALANSE

STORBRÅTEN HOLDING AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000
Overkurs		14 883 206	14 883 206
Sum innskutt egenkapital		17 193 206	17 193 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum opptjent egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum egenkapital	4	25 424 718	22 043 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	424 430
Sum kortsiktig gjeld		0	424 430
Sum gjeld		0	424 430
Sum egenkapital og gjeld		25 424 718	22 467 948

Oslo, 10.05.2022
Styret i Storbråten Holding AS

Kjell Terje Storbråten
Styreleder / daglig leder



Storbråten Holding AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Aksjer i datterselskap er verdsatt som anleggsmidler.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle inntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert/opptjent.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Kjell Terje Storbråten, styreleder og daglig leder	2 100 aksjer a kr 1 100,-	kr 2 310 000,-
--	---------------------------	----------------

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlig av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.



Storbråten Holding AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

Note nr 4 Konsernmellomværende/aksjer:

Storbråten AS er fusjonert inn med total kapitalinnskudd kr 13 038 389,-
Storbråten Boligbygg AS, tilsvarende kr 417 485,-

Note nr. 5 Aksjer i datterselskap

Storbråten Eiendom AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 2 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 2 000 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 581 329,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 5 023 053,-.

Sandsvæerveien 83 AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 30 aksjer a kr 1100,-, kr 33 000,-. underskudd på kr 41 959,- i 2021
og egenkapital på kr 1 334 587,- pr 31. desember 2021.

Storbråten Boligbygg AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 110,- totalt kr. 110 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 161 735,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 886 287,-.

Storbråten AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 200 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 3 451 720,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 15 068 728,-.

Storbråten AS og Storbråten Boligbygg AS er etablert som datterselskaper i 2019 gjennom en trekanfisjon.

Note nr. 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 381 199	4 950 612
Permanente forskjeller	-3 400 000	-4 982 750
Skattepliktig inntekt	-18 801	-32 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 238	-132 437	18 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-151 238	-132 437	18 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 272	-29 136	4 136



Årsregnskap 2021

Storbråten Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 408 124



RESULTATREGNSKAP

STORBRÅTEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 375	48 639
Sum driftskostnader		23 375	48 639
Driftsresultat		-23 375	-48 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 400 000	5 000 000
Annen renteinntekt		4 574	44
Annen rentekostnad		0	793
Resultat av finansposter		3 404 574	4 999 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 381 199	4 950 612
Ordinært resultat		3 381 199	4 950 612
Årsresultat		3 381 199	4 950 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	100 299
Avsatt til annen egenkapital		3 381 199	4 850 313
Sum overføringer		3 381 199	4 950 612



BALANSE

STORBRÅTEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		17 323 206	17 323 206
Sum finansielle anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
Sum anleggsmidler		17 323 206	17 323 206
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 000	5 000 000
Sum fordringer		3 400 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 701 512	144 743
Sum omløpsmidler		8 101 512	5 144 743
Sum eiendeler		25 424 718	22 467 948

STORBRÅTEN HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

STORBRÅTEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 310 000	2 310 000
Overkurs		14 883 206	14 883 206
Sum innskutt egenkapital		17 193 206	17 193 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum opptjent egenkapital		8 231 512	4 850 313
Sum egenkapital	4	25 424 718	22 043 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	424 430
Sum kortsiktig gjeld		0	424 430
Sum gjeld		0	424 430
Sum egenkapital og gjeld		25 424 718	22 467 948

Oslo, 10.05.2022
Styret i Storbråten Holding AS

Kjell Terje Storbråten
Styreleder / daglig leder



Storbråten Holding AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Selskapet kommer inn under reglene for små foretak. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Aksjer i datterselskap er verdsatt som anleggsmidler.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle inntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert/opptjent.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

Kjell Terje Storbråten, styreleder og daglig leder 2 100 aksjer a kr 1 100,- kr 2 310 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmrett og klasse, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**Storbråten Holding AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

Note nr 4 Konsernmellomværende/aksjer:

Storbråten AS er fusjonert inn med total kapitalinnskudd kr 13 038 389,-
Storbråten Boligbygg AS, tilsvarende kr 417 485,-

Note nr. 5 Aksjer i datterselskap

Storbråten Eiendom AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 2 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 2 000 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 581 329,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 5 023 053,-.

Sandsværveien 83 AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 30 aksjer a kr 1100,-, kr 33 000,- underskudd på kr 41 959,- i 2021
og egenkapital på kr 1 334 587,- pr 31. desember 2021.

Storbråten Boligbygg AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 110,- totalt kr. 110 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 161 735,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 886 287,-.

Storbråten AS, Oslo Kommune, 100 % eiet 1 000 aksjer av kr. 1 000,- totalt kr. 200 000,-
Selskapet hadde et overskudd på kr. 3 451 720,- i 2021. Egenkapitalen er pr 31. desember 2021 kr. 15 068 728,-.

Storbråten AS og Storbråten Boligbygg AS er etablert som datterselskaper i 2019 gjennom en trekanfisjon.

Note nr. 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 381 199	4 950 612
Permanente forskjeller	-3 400 000	-4 982 750
Skattepliktig inntekt	-18 801	-32 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 238	-132 437	18 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-151 238	-132 437	18 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 272	-29 136	4 136



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Storbråten Holding AS*

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til *Storbråten Holding AS* som viser et overskudd på kr. 3 381 199,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 10. mai 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP