



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Langgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 270	178 833
Sum inntekter		126 270	178 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 716	32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 014	27 806
Annen driftskostnad		301 168	1 450 713
Sum kostnader		551 898	1 510 646
Driftsresultat		-425 628	-1 331 813
Annen rentekostnad		207 195	96 728
Sum finanskostnader		207 195	96 728
Netto finans		-207 195	-96 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 823	-1 428 541
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 823	-1 428 541
Årsresultat	4	-632 823	-1 428 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 823	-1 428 541
Totalresultat		-632 823	-1 428 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 823	-1 428 541
Sum overføringer og disponeringer		-632 823	-1 428 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 755 287	1 825 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 242	
Sum varige driftsmidler	2	2 899 529	1 825 935
Sum anleggsmidler		2 899 529	1 825 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 235	
Andre kortsiktige fordringer		10 375	7 321
Konsernfordringer		1 258	
Sum fordringer		17 868	7 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 025	2 061 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 025	2 061 476
Sum omløpsmidler		334 893	2 068 796
SUM EIENDELER		3 234 422	3 894 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 001	30 001
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 220 074	2 220 074
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 239 505	2 239 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 061 364	1 428 541
Sum opptjent egenkapital		-2 061 364	-1 428 541
Sum egenkapital	4	178 141	810 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 100	10 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 721
Annen kortsiktig gjeld		29 181	66 470
Sum kortsiktig gjeld		56 281	83 767
Sum gjeld		3 056 281	3 083 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 422	3 894 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373534

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Langgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 270	178 833
Sum inntekter		126 270	178 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 716	32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 014	27 806
Annen driftskostnad		301 168	1 450 713
Sum kostnader		551 898	1 510 646
Driftsresultat		-425 628	-1 331 813
Annen rentekostnad		207 195	96 728
Sum finanskostnader		207 195	96 728
Netto finans		-207 195	-96 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 823	-1 428 541
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 823	-1 428 541
Årsresultat	4	-632 823	-1 428 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 823	-1 428 541
Totalresultat		-632 823	-1 428 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 823	-1 428 541
Sum overføringer og disponeringer		-632 823	-1 428 541



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 755 287 1 825 935

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 144 242

Sum varige driftsmidler 2 **2 899 529** **1 825 935**

Sum anleggsmidler **2 899 529** **1 825 935**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 235

Andre kortsiktige fordringer 10 375 7 321

Konsernfordringer 1 258

Sum fordringer **17 868** **7 321**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 317 025 2 061 476

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **317 025** **2 061 476**

Sum omløpsmidler **334 893** **2 068 796**

SUM EIENDELER **3 234 422** **3 894 731**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 001 30 001

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 220 074 2 220 074

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital **2 239 505** **2 239 505**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 061 364	1 428 541
Sum opptjent egenkapital		-2 061 364	-1 428 541
Sum egenkapital	4	178 141	810 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 100	10 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 721
Annen kortsiktig gjeld		29 181	66 470
Sum kortsiktig gjeld		56 281	83 767
Sum gjeld		3 056 281	3 083 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 422	3 894 731



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Langgård 2024-04-18
	BankID Signing Frode Langgård 2024-04-18
	BankID Signing Mats Arvid Langgård 2024-04-22



Årsregnskap 2023

Dividalsporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 215 087



RESULTATREGNSKAP

DIVIDALSPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		126 270	178 833
Sum driftsinntekter		126 270	178 833
Lønnskostnad	1	169 716	32 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 014	27 806
Annen driftskostnad		301 168	1 450 713
Sum driftskostnader		551 898	1 510 646
Driftsresultat		-425 628	-1 331 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	96 728
Annen rentekostnad		207 195	0
Resultat av finansposter		-207 195	-96 728
Resultat før skattekostnad		-632 823	-1 428 541
Årsresultat	4	-632 823	-1 428 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 428 541
Overført til udekket tap		632 823	0
Sum overføringer		-632 823	-1 428 541



BALANSE

DIVIDALSPORTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 755 287	1 825 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	144 242	0
Sum varige driftsmidler	2	2 899 529	1 825 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 899 529	1 825 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 235	0
Andre kortsiktige fordringer		10 375	7 321
Konsernfordringer		1 258	0
Sum fordringer		17 868	7 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 025	2 061 476
Sum omløpsmidler		334 893	2 068 796
Sum eiendeler		3 234 422	3 894 731



BALANSE

DIVIDALSPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 001	30 001
Overkurs		2 220 074	2 220 074
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 239 505	2 239 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 061 364	-1 428 541
Sum opptjent egenkapital		-2 061 364	-1 428 541
Sum egenkapital	4	178 141	810 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 100	10 577
Skyldig offentlige avgifter		0	6 721
Annen kortsiktig gjeld		29 181	66 470
Sum kortsiktig gjeld		56 281	83 767
Sum gjeld		3 056 281	3 083 767
Sum egenkapital og gjeld		3 234 422	3 894 731

18.04.2024
Styret i Dividalsporten AS

Bjørn Langgård
styreleder

Frode Langgård
nestleder

Mats Arvid Langgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	154 811	28 125
Arbeidsgiveravgift	12 227	2 222
Andre ytelser	2 678	1 780
Sum	169 716	32 127

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 825 935		1 825 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		154 608	154 608
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 000 000		1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 825 935	154 608	2 980 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 648	10 366	81 014
= Bokført verdi 31.12.23	2 755 287	144 242	2 899 529
Årets ordinære avskrivninger	70 648	10 366	81 014
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-632 823	-1 428 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 091	-30 844
Skattepliktig inntekt	-693 914	-1 459 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	107 435	46 344	-61 091
Fordringer	-15 500	-15 500	0
Sum	91 935	30 844	-61 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 153 299	-1 459 385	693 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 061 364	1 428 541	-632 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 001	2 220 074	-10 570	0	2 239 505
Årets resultat				-632 823	-632 823
Pr 31.12.2023	30 001	2 220 074	-10 570	-632 823	1 606 682

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIVIDALSPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	1,0	30 001
Sum	30 001		30 001

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN LANGGÅRD	16 667	55,6	55,6
NSV HOLDING AS	13 334	44,4	44,4
Totalt antall aksjer	30 001	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -632 823 etter skatt, mot kr. -1 428 541 i 2022. Selskapet har vært igjennom en fase der en har restaurert bygget og klargjort tre leiligheter for utleie over de 3 siste år. Til tross for behov for kapitaltilførsel i form av kortsiktig lån fra selskapets aksjonærer er styret grunnleggende positive til muligheten for at Dividalsporten AS skal oppnå gode leieinntekter fremover, sett i relasjon til byggets beskaffenhet og beliggenhet, sett i lys av også den siste tids opplysninger om stor forventet byggeaktivitet i forsvaret i indre Troms og Skjold spesielt. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.