



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33  
Forretningsadresse: Kirkegata 25  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elgseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 728	292 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 728</b>	<b>292 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 579	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 941	14 941
Annen driftskostnad	2,3,4,5	269 417	412 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 937</b>	<b>431 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-139 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 820	652
Annen finansinntekt		0	5 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	<b>6 004</b>
Annen rentekostnad		42 846	21 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 026</b>	<b>-15 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 026</b>	<b>-15 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	399 950	399 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 941	29 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 891</b>	<b>429 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 891</b>	<b>429 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	21 298	30 220
Andre fordringer	9	41 055	38 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 353</b>	<b>68 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 080	193 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 080</b>	<b>193 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 433</b>	<b>262 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 324</b>	<b>692 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-347 762	-193 017



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-393 197</b>	<b>-346 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 044 836	890 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 044 836</b>	<b>890 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 044 836</b>	<b>890 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 579	42 304
Annen kortsiktig gjeld		11 106	106 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 685</b>	<b>148 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 521</b>	<b>1 039 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 324</b>	<b>692 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33  
Forretningsadresse: Kirkegata 25  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elgseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 963 543 492  
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 728	292 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 728</b>	<b>292 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 579	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 941	14 941
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	269 417	412 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 937</b>	<b>431 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-139 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 820	652
Annen finansinntekt		0	5 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	<b>6 004</b>
Annen rentekostnad		42 846	21 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 026</b>	<b>-15 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 026</b>	<b>-15 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>



Organisasjonsnr: 963 543 492  
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	399 950	399 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 941	29 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 891</b>	<b>429 831</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 891</b>	<b>429 831</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	21 298	30 220
Andre fordringer	9	41 055	38 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 353</b>	<b>68 659</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 080	193 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 080</b>	<b>193 837</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 433</b>	<b>262 496</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 324</b>	<b>692 328</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	10	800	800
--------------------------	----	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-347 762	-193 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-393 197</b>	<b>-346 962</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 044 836</b>	<b>890 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 044 836</b>	<b>890 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 579	42 304
Annen kortsiktig gjeld	11 106	106 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 685</b>	<b>148 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 100 521</b>	<b>1 039 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>707 324</b>	<b>692 328</b>



Organisasjonsnr: 963 543 492  
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	114 021	85 779
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-46 235	-154 746
Tilbakeføring avskrivninger	14 941	14 941
Opptak langsiktig gjeld	1 080 000	900 376
Avdrag langsiktig gjeld	-925 979	-732 330
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>122 727</b>	<b>28 242</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>236 748</b>	<b>114 021</b>
Omløpsmidler	292 433	262 496
- Kortsiktig gjeld	55 685	148 475
<b>C. Disponible midler</b>	<b>236 748</b>	<b>114 021</b>

Levanger Borettslag Jernbanegt 33



## Resultat 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		198 768	198 768	198 768	241 500
Renter		16 704	16 704	16 742	45 000
Avdrag		52 128	52 128	52 158	50 000
TV/Internett		43 128	25 158	43 128	43 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 728</b>	<b>292 758</b>	<b>310 796</b>	<b>379 628</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 579	4 564	0	4 564
Revisjonshonorar		8 125	7 750	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		27 360	28 800	28 800	33 120
Andre forvaltnings tjenester		3 325	15 376	0	2 000
Andre fremmede tjenester		8 727	177 653	5 000	5 000
Vedlikehold	2	31 008	18 465	38 000	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 478	4 080	0	1 500
TV/Internett		41 328	25 158	43 128	43 128
Forsikring	3	40 314	44 922	42 000	44 500
Energi og strøm		3 984	5 218	8 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		180	0	0	0
Porto		244	99	0	1 000
Kontingenter		309	0	0	320
Kommunale avgifter	4	99 615	77 866	71 400	105 000
Andre driftsutgifter	5	3 420	3 684	0	3 500
Bomiljø		0	3 290	0	0
Avskrivninger	7	14 941	14 941	0	14 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 937</b>	<b>431 865</b>	<b>243 328</b>	<b>309 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-139 107</b>	<b>67 468</b>	<b>70 055</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 820	652	1 500	0
Andre finansinntekter		0	5 352	1 500	0
Rentekostnad		42 846	21 642	16 742	45 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 026</b>	<b>-15 639</b>	<b>-13 742</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-46 235</b>	<b>-154 746</b>	<b>53 726</b>	<b>25 055</b>

Levanger Borettslag Jernbanegt 33



## Balanse 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	53 950	53 950
Bygninger	6, 12	346 000	346 000
Andre driftsmidler	7	14 941	29 881
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 891</b>	<b>429 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	21 298	30 220
Andre kortsiktige fordringer	9	41 055	38 439
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		230 080	193 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 433</b>	<b>262 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 324</b>	<b>692 328</b>

Levanger Borettslag Jernbanegt 33



## Balanse 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	0	-154 746
Udekket tap		-347 762	-193 017
Årets resultat		-46 235	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-393 197</b>	<b>-346 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	1 044 836	890 815
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 044 836</b>	<b>890 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	43
Leverandørgjeld		44 579	42 304
Skyldig off. myndigheter		7 035	0
Annen kortsiktig gjeld		4 071	106 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 685</b>	<b>148 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 100 521</b>	<b>1 039 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 324</b>	<b>692 328</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: Levanger, dato: 8/5 - 2023

  
Tove Elgseter  
Leder

  
Kristine Kolic-Johnsen  
Styremedlem

  
Håkon Pallin Kjeldsen  
Styremedlem

Levanger Borettslag Jernbanegt 33



## Noter 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	10 200	0
Feriepenger	1 040	0
Påløpte feriepenger over 60 år	66	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	4 117	564
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	156	0
<b>Sum</b>	<b>34 579</b>	<b>4 564</b>

Selskapet har ingen faste ansatte. Lønn er utbetalt etter innleverte timelister.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	10 850	4 323
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 489	5 802
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 114	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 555	785
Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 556
<b>Sum</b>	<b>31 008</b>	<b>18 465</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	38 439	43 584
Premie sikringsfond felleskostnader	1 875	1 338
<b>Sum</b>	<b>40 314</b>	<b>44 922</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 232	60 424
Eiendomsskatt	22 383	17 442
<b>Sum</b>	<b>99 615</b>	<b>77 866</b>

## Noter



## Noter 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	107	0
Bank og kortgebyrer	3 141	3 621
Andre kostnader	172	64
<b>Sum</b>	<b>3 420</b>	<b>3 684</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Jernbanegata 33	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	346 000	53 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	346 000	53 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	346 000	53 950
Anskaffelsesår :	1953	1984
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1984 for kr. 53.950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering gårds plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 822
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 941
Årets avskrivninger :	14 941
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	3

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	599
Restanser felleskostnader	21 298	29 621
<b>Sum</b>	<b>21 298</b>	<b>30 220</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

## Noter



**Noter 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492**

	2022	2021
<b>Note 9 - Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalt	41 055	38 439
<b>Sum</b>	<b>41 055</b>	<b>38 439</b>

**Note 10 - Egenkapital**

Laget har negativ egenkapital. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen og at virkelig verdi av bygningen er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

**Noter**



**Noter 2022 Levanger Borettslag Jernbanegt 33 963543492**

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge BRL
Formål:		
Lånenummer:	42136815916	42027428716
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	4.86 %	1.90 %
Betingelser:	NIBOR +1,5%	
Beregnet innfridd:	11.12.2035	03.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	0	890 815
Avdrag i perioden:	35 164	890 815
Opptak i perioden:	1 080 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 044 836</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	718 543	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	130 605	1 044 840
Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.			

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.044.836,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 399.950,-



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Borettslag Jernbaneg 33

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Borettslag Jernbaneg 33.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TP8Y5-DW00W-NGP8G-80B7Q-A2D6Q-EF1L8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP8Y5-DW00W-NGP8G-80B7Q-A2D6Q-EF1L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>