



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjone  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein felle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	144 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>144 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 893	135 893
Annen driftskostnad		48 608	58 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 501</b>	<b>194 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 901</b>	<b>-50 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		0	20 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>-20 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 727	-70 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	555 084	621 031
Maskiner og anlegg	1	65 602	119 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 704	38 582
Sum varige driftsmidler		643 390	779 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		643 390	779 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 152
Sum fordringer		0	7 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 927	286 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 927	286 832
Sum omløpsmidler		37 927	293 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 317</b>	<b>1 073 267</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		576 915	535 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 915</b>	<b>-535 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 915</b>	<b>24 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	635 001	715 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 001</b>	<b>715 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 001</b>	<b>715 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	0
Annen kortsiktig gjeld		62 712	332 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>332 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 232</b>	<b>1 048 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 317</b>	<b>1 073 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjone  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein felle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 798  
GF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	144 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>144 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 893	135 893
Annen driftskostnad		48 608	58 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 501</b>	<b>194 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 901</b>	<b>-50 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		0	20 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>-20 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 727	-70 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>



Organisasjonsnr: 914 036 798  
GF EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	555 084	621 031
Maskiner og anlegg	1	65 602	119 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 704	38 582
Sum varige driftsmidler		643 390	779 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		643 390	779 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 152
Sum fordringer		0	7 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 927	286 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 927	286 832
Sum omløpsmidler		37 927	293 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 317</b>	<b>1 073 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		560 000	560 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	560 000	560 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	576 915	535 188
Sum opptjent egenkapital	-576 915	-535 188
Sum egenkapital	-16 915	24 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	635 001	715 812
Sum annen langsiktig gjeld	635 001	715 812
Sum langsiktig gjeld	635 001	715 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	519	0
Annen kortsiktig gjeld	62 712	332 644
Sum kortsiktig gjeld	63 231	332 644
Sum gjeld	698 232	1 048 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 317	1 073 267



Organisasjonsnr: 914 036 798  
GF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1848081.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1848081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1204691.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
643390.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
135893.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Det gjennomføres lineære avskrivninger i regnskapet.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
635001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
555084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 62 712 pr.31.12.2023.



GF EIENDOM AS  
914 036 798

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		142 600	144 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 600</b>	<b>144 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 893	-135 893
Annen driftskostnad		-48 608	-58 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-184 501</b>	<b>-194 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 901</b>	<b>-50 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-20 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-20 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>-20 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-41 727	-70 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 727</b>	<b>-70 166</b>



GF EIENDOM AS  
914 036 798

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	555 084	621 031
Maskiner og anlegg	1	65 602	119 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 704	38 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>643 390</b>	<b>779 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>643 390</b>	<b>779 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 927	286 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 927</b>	<b>286 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 927</b>	<b>293 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 317</b>	<b>1 073 267</b>



GF EIENDOM AS  
914 036 798

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-576 915	-535 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 915</b>	<b>-535 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 915</b>	<b>24 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	635 001	715 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 001</b>	<b>715 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	0
Annen kortsiktig gjeld		62 712	332 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 231</b>	<b>332 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 232</b>	<b>1 048 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 317</b>	<b>1 073 267</b>

Nissedal, 27.06.2024

Gunstein Felle (sign.)  
styrets leder / daglig leder



GF EIENDOM AS  
914 036 798

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 848 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 848 081</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 204 691
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>643 390</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 893

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres lineære avskrivninger i regnskapet.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	635 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	555 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**GF EIENDOM AS**  
914 036 798

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 62 712 pr.31.12.2023.

## **Egenkapital**

Selskapets egenkapital er tapt.

Det er imidlertid ikke usikkerhet med fortsatt drift.

Selskapet betaler alle sine forpliktelser fortløpende og det er betydelig verdier i anleggsmidler utover de bokførte verdier.

Det jobbes fortløpende med muligheter for økte inntekter slik at resultat fremover vil kunne vise overskudd.