



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27  
2134 AUSTVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leonhard Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 433	939 232
Annen driftsinntekt		207	67
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 640</b>	<b>939 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 063
Lønnskostnad	1	175 339	174 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 998	430 054
Annen driftskostnad		829 563	692 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 900</b>	<b>1 316 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 260</b>	<b>-376 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 062	29 487
Annen finansinntekt		5 194	750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 256</b>	<b>33 286</b>
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 256</b>	<b>33 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			-343 596
Overført fra annen egenkapital		-414 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 185	3 501 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 160	28 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 340 345</b>	<b>3 530 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 340 345</b>	<b>3 530 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 938	
Andre kortsiktige fordringer		46 032	41 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 970</b>	<b>41 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 513	2 074 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 513</b>	<b>2 074 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 483</b>	<b>2 115 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 828</b>	<b>5 646 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		347 975	347 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 975</b>	<b>497 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 162	4 941 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 162</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 025 137</b>	<b>5 439 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 159	19 501
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 138	166 449
Annen kortsiktig gjeld		47 394	21 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 828</b>	<b>5 646 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27  
2134 AUSTVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leonhard Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 579 674  
ODØLINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 433	939 232
Annen driftsinntekt		207	67
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 640</b>	<b>939 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 063
Lønnskostnad	1	175 339	174 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 998	430 054
Annen driftskostnad		829 563	692 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 471 900</b>	<b>1 316 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 260</b>	<b>-376 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 062	29 487
Annen finansinntekt		5 194	750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 256</b>	<b>33 286</b>
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 256</b>	<b>33 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-343 596
Overført fra annen egenkapital		-414 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>



Organisasjonsnr: 976 579 674  
ODØLINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 322 185 3 501 677

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 160 28 577

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 340 345** **3 530 254**

**Sum anleggsmidler** **3 340 345** **3 530 254**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 938

Andre kortsiktige 46 032 41 093

fordringer 58 970 41 093

**Sum fordringer** **58 970** **41 093**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 872 513 2 074 764

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 872 513** **2 074 764**

**Sum omløpsmidler** **1 931 483** **2 115 857**

**SUM EIENDELER** **5 271 828** **5 646 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 347 975 347 975

**Sum innskutt egenkapital** **497 975** **497 975**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 527 162	4 941 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 527 162</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 025 137</b>	<b>5 439 140</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 159	19 501
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	188 138	166 449
Annen kortsiktig gjeld	47 394	21 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 271 828</b>	<b>5 646 112</b>



Organisasjonsnr: 976 579 674  
ODØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

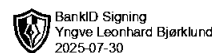
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Odølingen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 976 579 674**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odølingen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 001 433	939 232
Annen driftsinntekt		207	67
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 640</b>	<b>939 299</b>
Varekostnad		0	19 063
Lønnskostnad	1	175 339	174 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 998	430 054
Annen driftskostnad		829 563	692 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 471 900</b>	<b>1 316 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 260</b>	<b>-376 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 062	29 487
Annen finansinntekt		5 194	750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 049
Annen rentekostnad		0	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 256</b>	<b>33 137</b>
Resultat før skattekostnad		-414 004	-343 596
<b>Årsresultat</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-343 596
Overført fra annen egenkapital		414 004	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-414 004</b>	<b>-343 596</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Odølingen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 185	3 501 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 160	28 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 340 345</b>	<b>3 530 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 340 345</b>	<b>3 530 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 938	0
Andre kortsiktige fordringer		46 032	41 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 970</b>	<b>41 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 513	2 074 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 483</b>	<b>2 115 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 271 828</b>	<b>5 646 111</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Odølingen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		347 975	347 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 975</b>	<b>497 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 162	4 941 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 162</b>	<b>4 941 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 025 137</b>	<b>5 439 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 159	19 501
Skyldig offentlige avgifter		188 138	166 449
Annen kortsiktig gjeld		47 394	21 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 691</b>	<b>206 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 271 828</b>	<b>5 646 112</b>
Austvatn, 02.06.2025 Styret i Odølingen Eiendom AS			
<u>Yngve Leonhard Bjørklund</u> styreleder/daglig leder			
<b>Odølingen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	158 534	156 046
Arbeidsgiveravgift	16 805	16 541
Andre ytelser	0	1 970
<b>Sum</b>	<b>175 339</b>	<b>174 557</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 557 280	50 094	7 607 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	277 089		277 089
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 834 369</b>	<b>50 094</b>	<b>7 884 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 512 184	31 934	4 544 118
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 322 185</b>	<b>18 160</b>	<b>3 340 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	456 581	10 417	466 998
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 004	-343 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	370 186	311 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 818</b>	<b>-32 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 266 233	-950 826	315 407
Fordringer	-29 016	-1 998	27 017
Gevinst- og tapskonto	111 047	138 809	27 762
<b>Sum</b>	<b>-1 184 202</b>	<b>-814 016</b>	<b>370 186</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 409	-347 591	43 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 575 611	1 160 392	-415 219
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 215</b>	<b>-1 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-267</b>	<b>-267</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odølingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	15	10 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
YNGVE LEONHARD BJØRKLUND	15	100,0	100,0