



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 667	32 510
Sum kostnader		91 667	32 510
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 667</b>	<b>-32 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		790 000	30 000
Annen renteinntekt		442 639	450 398
Annen finansinntekt		667 866	333 765
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 952	28 733
Sum finansinntekter		1 934 457	842 896
Annen rentekostnad		0	746
Annen finanskostnad		0	17 199
Sum finanskostnader		0	17 945
<b>Netto finans</b>		<b>1 934 457</b>	<b>824 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 790</b>	<b>792 441</b>
Skattekostnad	2, 3	82 482	89 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 308</b>	<b>702 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 437	288 802
Annen egenkapital		1 467 871	413 646
Sum overføringer og disponeringer		1 760 308	702 448



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 748 910	18 748 910
Lån til foretak i samme konsern	5	8 793 195	5 335 944
Investeringer i tilknyttet selskap	4	806 650	9 300
Investeringer i aksjer og andeler		872 469	872 468
Obligasjoner		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 207 058	2 459 225
Sum finansielle anleggsmidler		36 428 282	27 575 847
Sum anleggsmidler		36 428 282	27 575 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 123	1 719 628
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 210 123	1 719 628
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 042 069	1 011 534
Sum investeringer		1 042 069	1 011 534
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 000	4 924 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 000	4 924 731
Sum omløpsmidler		2 695 192	7 655 893



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	7	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 844 120</b>	<b>22 844 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 292 398	5 824 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 398</b>	<b>5 824 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 136 518</b>	<b>28 668 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 611 808	6 184 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 808</b>	<b>6 184 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 808</b>	<b>6 184 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	0
Betalbar skatt	2, 3	0	8 536
Kortsiktig konserngjeld	5	374 919	370 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 149</b>	<b>378 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986 957</b>	<b>6 563 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 423 281  
WIIG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 667	32 510
Sum kostnader		91 667	32 510
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 667</b>	<b>-32 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		790 000	30 000
Annen renteinntekt		442 639	450 398
Annen finansinntekt		667 866	333 765
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 952	28 733
Sum finansinntekter		1 934 457	842 896
Annen rentekostnad		0	746
Annen finanskostnad		0	17 199
Sum finanskostnader		0	17 945
<b>Netto finans</b>		<b>1 934 457</b>	<b>824 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 790</b>	<b>792 441</b>
Skattekostnad	2, 3	82 482	89 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 308</b>	<b>702 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 437	288 802
Annen egenkapital		1 467 871	413 646
Sum overføringer og disponeringer		1 760 308	702 448



Organisasjonsnr: 923 423 281  
WIIG FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 748 910	18 748 910
Lån til foretak i samme konsern	5	8 793 195	5 335 944
Investeringer i tilknyttet selskap	4	806 650	9 300
Investeringer i aksjer og andeler		872 469	872 468
Obligasjoner		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 207 058	2 459 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 428 282</b>	<b>27 575 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 428 282</b>	<b>27 575 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 123	1 719 628
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 123</b>	<b>1 719 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 042 069	1 011 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 042 069</b>	<b>1 011 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 000	4 924 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 000</b>	<b>4 924 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 695 192</b>	<b>7 655 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	7	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 844 120</b>	<b>22 844 120</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 292 398	5 824 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 398</b>	<b>5 824 527</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 136 518</b>	<b>28 668 647</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 611 808	6 184 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 808</b>	<b>6 184 298</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 808</b>	<b>6 184 298</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		230	0
-----------------	--	-----	---

Betalbar skatt	2, 3	0	8 536
----------------	------	---	-------

Kortsiktig konserngjeld	5	374 919	370 259
-------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 149</b>	<b>378 795</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986 957</b>	<b>6 563 093</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 423 281  
WIIG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet sett er under maksimalgrensene for små foretak. Investeringer i øvrige foretak er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16000253.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Forvaltning AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 760 308,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-18 14:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXJHN-H3KGG-0060C-BX180-VS171-COTOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**WIIG FORVALTNING AS**

923423281

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GWSWY-2DXFT-2TY7A-GLUGG-JPZGL-UY2JO



WIIG FORVALTNING AS  
923 423 281

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 667	32 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 667</b>	<b>32 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 667</b>	<b>-32 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		790 000	30 000
Annen renteinntekt		442 639	450 398
Annen finansinntekt		667 866	333 765
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 952	28 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 934 457</b>	<b>842 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	746
Annen finanskostnad		0	17 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 934 457</b>	<b>824 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 790</b>	<b>792 441</b>
Skattekostnad	2, 3	82 482	89 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 308</b>	<b>702 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 437	288 802
Annen egenkapital		1 467 871	413 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 760 308</b>	<b>702 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GWSWY-2DXFT-2TY7A-GLUGG-JPZGL-UY2JO



WIIG FORVALTNING AS  
923 423 281

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 748 910	18 748 910
Lån til foretak i samme konsern	5	8 793 195	5 335 944
Investeringer i tilknyttet selskap	4	806 650	9 300
Investeringer i aksjer og andeler		872 469	872 468
Langsiktige obligasjoner mv.		0	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 207 058	2 459 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 428 282</b>	<b>27 575 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 428 282</b>	<b>27 575 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 123	1 719 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 123</b>	<b>1 719 628</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 042 069	1 011 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 042 069</b>	<b>1 011 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 000	4 924 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 000</b>	<b>4 924 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 695 192</b>	<b>7 655 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GWSWY-2DXFT-2TY7A-GLUGG-JPZGL-UY2JO



WIIG FORVALTNING AS  
923 423 281

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	18 857 940	18 857 940
Annen innskutt egenkapital	7	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 844 120</b>	<b>22 844 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 292 398	5 824 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 398</b>	<b>5 824 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 136 518</b>	<b>28 668 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 611 808	6 184 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 611 808</b>	<b>6 184 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	0
Betalbar skatt	2, 3	0	8 536
Kortsiktig konserngjeld	5	374 919	370 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 149</b>	<b>378 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 986 957</b>	<b>6 563 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 123 475</b>	<b>35 231 740</b>

DRAMMEN, 16.06.2025

Anders Wiig Maristuen  
styrets leder

Caroline Elisabeth Wiig  
Maristuen  
styremedlem

Ove Arild Wiig Mathisen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GWSWY-2DXFT-2T17A-GLUGG-JPZGL-UY2JO



WIIG FORVALTNING AS  
923 423 281

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet sett er under maksimalgrensene for små foretak.

Investeringer i øvrige foretak er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 482	89 993
<b>Skattekostnad</b>	<b>82 482</b>	<b>89 993</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 842 790	792 441
Permanente forskjeller	-1 467 871	-383 381
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-374 919	-370 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>38 802</b>



## WIIG FORVALTNING AS

923 423 281

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	82 482	89 993
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 482	-81 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 536</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 31.12.24
Danvikgata 8 AS	100%	100%	135 903	3 103 290
Konnerudgata 28-4 AS	100%	100%	28 963	121 771
Wiig Boligutleie AS	100%	100%	-95 078	19 374 264
Wiig Eiendomsutvikling AS	100%	100%	-564 821	16 648 583

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat 2024	Balanseført EK 31.12.24
Kobbervikdalen 117 AS	77,8%	77,8%	106 192	1 873 237
Dralier AS	31%	31%	0	30 000
Villa Wiig AS	25%	25%	-1 771 237*	5 194 085*
Wilje Eiendomsutvikling AS	34%	34%	59 494	1 381 600
Recap AS	44,5%	44,5%	-41 560	-11 560

\*Benyttet tall fra 2023-regnskapet vedrørende Villa Wiig AS da regnskapet for 2024 ikke foreligger på nåværende tidspunkt.

## Note 5 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer:</b>		
Konnerudgata 28-4 AS	1 169 241	861 990
Villa Wiig Eiendom AS	6 123 954	4 473 954
<b>Gjeld:</b>		
Wiig Boligutleie AS	2 992 819	4 122 560
Wiig Eiendomsutvikling AS	5 618 988	2 061 738

Ingen transaksjoner med konsernselskaper i 2024.



WIIG FORVALTNING AS  
923 423 281

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 000 253

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	18 857 940	-13 820	5 824 527	28 668 647
Årsresultat	0	0	0	1 760 308	1 760 308
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-292 437	-292 437
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>18 857 940</b>	<b>-13 820</b>	<b>7 292 398</b>	<b>30 136 518</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mathisen, Ove Arild

#### Daglig leder

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-16 10:36:14 UTC



### Mathisen, Ove Arild

#### Styremedlem

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-16 10:36:14 UTC



### Maristuen, Anders Eikebø

#### Styreleder

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-16 18:35:24 UTC



### Maristuen, Caroline Elisabeth Wiig

#### Styremedlem

På vegne av: Wiig Forvaltning AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-17 15:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWSWY-2DXFT-2T17A-GLUGG-JPZGL-UY2JO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.