



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 022 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET SPORTSANLEGG AS  
Forretningsadresse: Søren Bulls vei 4  
1051 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar H. Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 178 733	1 154 194
Annen driftsinntekt		7 191 388	6 764 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 370 121</b>	<b>7 918 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		356 038	338 867
Lønnskostnad	7	3 333 014	3 008 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 375	78 375
Annen driftskostnad	2, 7	4 744 048	4 391 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 511 474</b>	<b>7 817 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 353</b>	<b>101 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		35 321	42 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 321</b>	<b>42 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 935</b>	<b>-41 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 288</b>	<b>59 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 272	37 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 560	21 816



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-180 560	21 816



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 8	418 000	496 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>418 000</b>	<b>496 375</b>
Andre fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>418 000</b>	<b>496 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	687 595	655 543
Andre fordringer		1 085 256	742 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 850</b>	<b>1 397 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	969 861	1 623 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 861</b>	<b>1 623 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 711</b>	<b>3 021 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 160 711</b>	<b>3 517 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5	373 195	553 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 195</b>	<b>553 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 195</b>	<b>653 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 104	120 648
Øvrig langsiktig gjeld	2	968 829	968 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 933</b>	<b>1 089 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 933</b>	<b>1 089 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 285	1 134 901
Betalbar skatt	6	4 272	37 733
Skyldige offentlige avgifter		271 114	228 830
Annen kortsiktig gjeld		887 911	373 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 583</b>	<b>1 774 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 516</b>	<b>2 864 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 160 711</b>	<b>3 517 839</b>



## Furuset Sportsanlegg AS (FSA)

Furuset Sportsanlegg AS er et aksjeselskap der 100 % av aksjene er eid av Furuset Idrettsforening.

Selskapet har i hht vedtektene ikke til formål å skaffe aksjeeierne økonomisk utbytte. Inntektene fra bruken av anleggene, som Furuset IF sine medlemmer eier gjennom sitt medlemskap i en av idrettsforeningene skal i sin helhet brukes til drift og vedlikehold av de samme anleggene, slik at de kan benyttes til idrett i tråd med Furuset Idrettsforenings formålsparagraf.

### Formålsparagraf Furuset IF.

*Foreningens mål er å organisere idrettslag / foreninger som er medlemmer i Norges Idrettsforbund, eller driver med idrett organisert i Norges Idrettsforbund. Jfr. Paragraf 15.*

*Furuset Idrettsforening skal ved hjelp av tilsatte og frivillige fra allianseforeningene ta vare på historien å skape framtida til idrettsforeningen ved å; eie, forvalte og videreutvikle idrettsanlegg og annet, slik at foreningen får en sunn økonomi og blir en positiv kraft i det sosiale og kulturelle liv i Bydel Alna og Oslo. Vi ønsker å være et eksempel for andre idrettsforeninger.*

### Driftsansvar

Furuset Sportsanlegg AS har ansvar for driften av idrettsanleggene: Furuset Forum med ishall, håndballhall, garderobeanlegg, kafe og møtelokaler, Furuset Stadion med garderobeanlegg og fotballbaner og Furuset Tennissenter med garderobeanlegg.

En vesentlig del av salg-, vakt- og servicefunksjoner, renhold og vedlikehold utføres på dugnad av Furuset Idrettsforenings medlemmer.

### Styret i Furuset Sportsanlegg A/S

Styret i Furuset Idrettsforening oppnevnte 18.03.18 følgende styre for Furuset Sportsanlegg AS

Styreleder	Bjørn Svendsen	- 2 år Ny
Nestleder	Øivind Rønold	- 1 år igjen
Styremedlem	Tommy Juul	- 1 år igjen
Varamedlem <i>Stymull</i>	Stein Myhren	- 2 år igjen
Varamedlem	Gerd Ingrid Huus	- 1 år igjen

### Ansatte

Administrasjon- og driftspersonell i Furuset Sportsanlegg AS pr. 31 12 18 består av;

Daglig leder	Vidar H. Noreng
Administrasjons – og regnskapsleder	Anne Berit Eilertsen
Regnskapsmedarbeider	Anna Danuta Paleczny
Driftsleder	Arne Halvorsen
Driftsassistent	Fred Kristiansen

Driftsassistent sesong	Bent Akselsen
Driftsassistent sesong	Kim Halvorsen
Driftsassistent sesong	Nichlas Leite

Selskapets styre har bestått av 4 menn og 1 kvinne. Styrets leder er en mann. Selskapet tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved nyansettelser.



## Styrets arbeid

Det har i 2018 blitt avholdt 4 styremøter, samt en rekke møter. Dette på bakgrunn av styret at har ansvar, ifølge § 6 i vedtektene siste ledd, for å gi eier et godt grunnlag for investeringsbeslutninger som ikke hører inn under driftsavtalen i tillegg til driftsansvaret ifølge avtalen mellom FIF og FSA.

Informasjon kommer i punkter under.

## Økonomi.

Det er store utfordringer med å løse planlagte og uforutsette vedlikeholdsbehov med dagens nivå på leieinntekter. Det har til nå blitt løst med ekstraordinære inntekter og bevilgninger fra eier.

Vi hatt god utleie og utnyttelse av anleggene under regnskapsåret. Likviditeten har vært tilfredsstillende under regnskapsåret 2018. Furuset Sportsanlegg AS hadde i regnskapsåret 2018, etter investeringer/finanskostnader/finansinntekter/avsetninger, et underskudd på kr. 180.560.-

Leie for anlegget til eier er ikke fakturert fra eier.

Det kan bety et underskudd på kr 380.560.- om vi legger leien for 2017 til grunn.

Avtalen gjeldene fra 1. mars 2018 punkt 5 sier noe om hvordan man kommer fram til leiepris.

Intensjonen har vært at resultatet skal gå i 0 etter at avtalte investeringer er utført.

Det betyr at leiebeløpet i 2018 skulle vært kr 0 slik at resultatet med et underskudd på kr. 180.560.- er riktig.

Uten avtalen med BYM om erstatningsarena for Jordal ville egenkapitalen til FSA være brukt opp.

Uten en langsiktig leieavtale med BYM og riktig refusjon av energikostnader vil driften av Furuset Forum ishaller ikke være bærekraftig.

Ny avtale med BYM om erstatningsarena for Jordal vil med samme overføring fra eier kunne gi et til års drift ytterligere drift før egenkapitalen er oppbrukt.

For eier, FSA og Furuset Ishockey IF er det avgjørende for framtidig drift av ishallen at en langsiktig leieavtale med Oslo kommune v/Bymiljøetaten blir vedtatt og at bystyre og Byrådssak 07.06.2006 (sak 240) uten tak på beløpet blir etterlevet.

Selv med disse to viktige sakene på plass driftes ikke ishaller/eier kostnadseffektivt nok til at Furuset Ishockey IF kan få like gode rammebetingelser som tilsvarende lag i kommunale ishaller.

**Behovsplanen for idrett og friluftsliv 2019-2029** informerer om at Furuset Forum har fått en del oppgraderinger i 2017/18 og det forslås en langsiktig leieavtale med FIF.

## Langsiktig leie avtale med Oslo kommune

Det blir også foreslått at Oslo kommune skal inngå en langsiktig leie avtale med Furuset IF, slik at ishallen kan brukes tilnærmet som en kommunal ishaller.

Avtalen er framforhandlet og foreslått i det kommunale budsjettet, men ble ikke vedtatt i ordinært budsjett.

## Oppgraderinger på sekretariatsiden i ishallen.

Eier har søkt om bevilgninger til å lage lokaliteter inne i ishallen som også vil kunne tilfredsstille andre behov nevnt i «Behovsplanen for idrett og friluftsliv».

Eier har fått bevilgninger, men tidsplanen for tiltakene avhenger av avtalen med Oslo kommune, Bymiljøetaten vedrørende erstatningsarena for VIF.



Årsberetning 2018 – Furuset Sportsanlegg AS



## **Furuset Forum som erstatningsarena for VIF.**

Oslo kommune, Bymiljøetaten har meldt til Furuset Idrettsforening at de vil benytte opsjonen på forlengning av avtalen.

## **MVA kompensasjon.**

FSA fikk delvis kompensasjon for året 2017 med kr 301 151.-

## **Furuset Tennissenter:**

Eier fikk ekstraordinære inntekter fra parkeringsrettigheter på eiendom ved Furuset Senter. Disse, sammen med tildeling av spillemidler ble brukt til å oppgradere dekket i tennishallen.

Det er fortsatt udekkede behov for vedlikehold i Tennishallen.

## **Energiøkonomisering:**

Eier har fått tilbud om et kostnadsnøytralt prosjekt fra SIEMENS. Dette avhenger av avtale med Oslo kommune om praktisering av «Sak 240 Brukerbetaling ved private idrettsanlegg» - Byrådsak 80 av

27.04. 2006. Støtten til energi fra Oslo kommune gjennom OIK har vært kr. 518.272,- mindre enn reelt forbruk.

Siemens garanterer 36 % energibesparelse (i kwh) etter gjennomført prosjekt.

## **Arbeidsoppgaver og arbeidsforhold**

Eier har bestemt at Styreleder i FSA kan arbeide inntil 33 % for å gi kapasitetshjelp til daglig leder i Furuset IF og Furuset Sportsanlegg AS.

Furuset Sportsanlegg AS har også i 2018 forestått regnskapsførsel, felles medlemsregister og en del andre felles arbeidsoppgaver for eier, Furuset Idrettsforening og Furuset Allidrett IF, Furuset Fotball IF og Furuset Ishockey IF.

Styret er ikke kjent med at det skulle være forhold rundt ansettelsesforholdene som er i strid med bestemmelsene i arbeidsmiljøloven. Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende.

Sykefraværet under driftsåret har generelt vært meget lavt, men driftsassistent Fred Kristiansen brakk benet under utførelsen av et arbeidsoppdrag og har vært langvarig sykmeldt. Hendelsen er meldt til arbeidstilsynet.

Det er også i 2018 blitt arbeidet med internkontrollen (HMS) og oppfølging av de instruksjer og de generelle arbeidsrutiner som gjelder i selskapet.

Det er montert Blostrupmoen hjertestartere i alle våre anlegg.

Selskapet driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Daglig leder er lønnet med brutto Kr. 101.441,-

Styrets leder er lønnet med brutto Kr. 150.000.-

## **Oppsummering**

Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift og bekrefter at denne er til stede inn til videre basert på kommentarene under økonomi.

Side 3



Årsberetning 2018 – Furuset Sportsanlegg AS



Alle aksjene i selskapet eies av Furuset Idrettsforening og selskapet har sin virksomhet i Oslo.

Selskapets virksomhet har i perioden vært drevet i leide lokaler eiet av Furuset Idrettsforening.

Viktige samarbeidsparter i selskapet er eier Furuset Idrettsforening og Furuset Idrettsforenings allianseforeninger, Furuset Allidrett IF, Furuset Fotball IF, Furuset Håndball IF, Furuset Ishockey IF og Furuset Tennis IF.


Samarbeidet i styret og mellom styret og daglig leder har vært godt. Styret arbeider for at anleggene skal være godt vedlikeholdt, ha en god økonomi og gi brukerne et godt tilbud.


De ansatte skal gis gode arbeidsforhold hvor krav til sikkerhet og trivsel skal vektlegges.

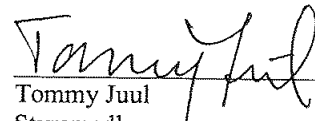
Styret retter en stor takk til alle ansatte både i Furuset Idrettsforening og i Furuset Sportsanlegg AS for en svært god innsats under 2018. Likeså rettes det en stor takk til alle ledere/trenere/foreldre som har bidratt med stor dugnadsinnsats også i 2018. Uten frivillige stopper idretten!

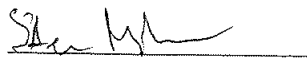
Likeså en stor takk til alle i Regnbuen Arbeids- og Aktivitetsforum som bidrar til å holde Forum ryddig og rent både i og utenfor anlegget og som tilrettelegger for dugnadsdriften i kafe Forum.

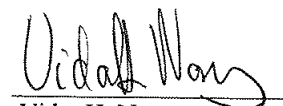
Furuset, 04.04. 2019

  
Bjørn Svendsen  
Styreleder

  
Øivind Rønold  
Nestleder

  
Tommy Juul  
Styremedlem

  
Stein Myhren  
Styremedlem

  
Vidar H. Noreng  
Daglig leder Furuset IF



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Furuset Sportsanlegg AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Furuset Sportsanlegg AS' årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2019  
BDO AS

Eivind Redbo  
statsautorisert revisor



Furuset Sportsanlegg AS  
Årsregnskap 2018



## RESULTATREGNSKAP

### FURUSET SPORTSANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 178 733	1 154 194
Leieinntekter		4 279 393	3 780 988
Offentlige tilskudd		2 229 000	2 369 795
Annen driftsinntekt		682 995	613 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 370 121</b>	<b>7 918 539</b>
Varekostnad		356 038	338 867
Lønnskostnad	7	3 333 014	3 008 410
Avskrivning av driftsmidler	1	78 375	78 375
Annen driftskostnad	2, 7	4 744 048	4 391 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 511 474</b>	<b>7 817 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 353</b>	<b>101 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		386	616
Annen rentekostnad		35 321	42 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 935</b>	<b>-41 802</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 288	59 662
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 272	37 846
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-180 560	21 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 560</b>	<b>21 816</b>



## BALANSE

### FURUSET SPORTSANLEGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	1, 8	418 000	496 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>418 000</b>	<b>496 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>418 000</b>	<b>496 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	687 595	655 543
Andre kortsiktige fordringer		1 085 256	742 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 850</b>	<b>1 397 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	969 861	1 623 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 711</b>	<b>3 021 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 160 711</b>	<b>3 517 839</b>

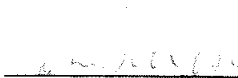



## BALANSE

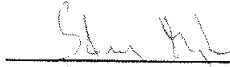
## FURUSET SPORTSANLEGG AS

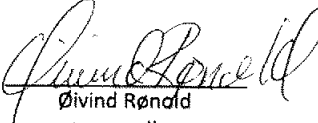
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	373 195	553 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 195</b>	<b>553 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 195</b>	<b>653 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 104	120 648
Gjeld til Furuset Idrettsforening	2	968 829	968 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 933</b>	<b>1 089 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		522 285	1 134 901
Betalbar skatt	6	4 272	37 733
Skyldig offentlige avgifter		271 114	228 830
Annen kortsiktig gjeld		887 911	373 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 685 583</b>	<b>1 774 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 516</b>	<b>2 864 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 160 711</b>	<b>3 517 839</b>


Oslo, 04.04.2019  
Styret i Furuset Sportsanlegg AS

  
Bjørn Svendsen  
styreleder

  
Tommy Jens Juul  
styremedlem

  
Stein Myhren  
styremedlem

  
Øivind Rønold  
styremedlem

  
Vidar Herman Noreng  
daglig leder



## Furuset Sportsanlegg AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall og ventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er kun skattepliktig for overskudd fra reklame- og parkeringsaktiviteter. Dette i samsvar med Skatteklagenemndas vedtak fra 2012. Øvrig virksomhet er fritatt fra formues- og inntektsskatt.



## Furuset Sportsanlegg AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Varige driftsmidler

	Ismaskin	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	783 750	783 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	783 750	783 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	-365 750	-365 750
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>418 000</b>	<b>418 000</b>
Årets avskrivninger	78 375	<b>78 375</b>
Avskrivningssats	10 %	
Levetid	10 år	
Metode	lineær	
Anskaffelsesdato	mai/2014	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<u>Lån til Furuset Ishockey IF</u>		
Lån til Furuset Ishockey IF	134 005	234 005
Avsetning til tap på fordring	-134 005	-234 005
Netto bokført verdi fordring Furuset Ishockey IF	-	-
<u>Kundefordringer</u>		
Kundefordringer til pålydende	1 045 211	963 159
Avsetning til tap på fordringer	-357 616	-307 616
Netto bokført verdi kundefordringer	687 595	655 543
<u>I kundereskontro er oppført netto fordringer på følgende Allianselag</u>		
Furuset Fotball IF	28 400	67 275
Furuset Håndball IF	27 000	27 000
Furuset Ishockey IF	470 544	343 784
Furuset Allidrett	20 000	154 000
Furuset Idrettsforening	240 014	123 500
Sum nettofordringer på Allianselag pr 31.12.2017	785 958	715 559
Eksterne kundefordringer	259 253	247 600
Sum kundefordringer	1 045 211	963 159



## Furuset Sportsanlegg AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 2 Fordringer og gjeld forts...

<u>Tap på fordringer i resultatregnskapet</u>	2018	2017
Realiserte tap på fordringer	-	175 767
Endring tapsavsetning	50 000	30 000
Sum tap på på fordringer i resultatregnskapet	50 000	205 767

<u>Gjeld til Furuset Idrettsforening</u>	2018	2017
Langsiktig driftslån fra Furuset Idrettsforening	633 730	633 730
Langiktig driftslån fra FIF vedrørende Stiftelsen Furuset Tennissenter	335 099	335 099
Sum gjel til Furuset Idrettsforening	968 829	968 829
Leverandørgjeld Furuset Idrettsforening	12 716	430 595

### Note 3 Bundne midler

	2018	2017
Bundne bankinnskudd vedrørende de ansattes skattetrekk	152 211	120 209
Skyldig skattetrekk vedrørende de ansatte	151 586	118 462

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Furuset Idrettsforening eier samtlige aksjer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	553 756	653 756
Årets resultat		-180 560	-180 560
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>373 196</b>	<b>473 195</b>



## Furuset Sportsanlegg AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 6 Skatt

Skatter	2018	2017
Betalbar skatt	4 272	37 733
For lite / (-) mye avsatt skatt tidligere år	0	113
<b>Sum betalbar skatt i balansen (23% / 24%)</b>	<b>4 272</b>	<b>37 846</b>
<u>Grunnlag for betalbar skatt er:</u>		
Parkerings- og reklameinntekter	589 570	617 300
Fradragsberettigede kostnader knyttet til skattepliktig virksomhet	570 996	460 080
<b>Grunnlag for betalbar skatt er:</b>	<b>18 574</b>	<b>157 220</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige resultat (23% / 24%)	4 272	37 733
For lite / (-) mye avsatt skatt tidligere år	0	113
<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet</b>	<b>4 272</b>	<b>37 846</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 818 329	2 514 467
Arbeidsgiveravgift	386 618	385 523
Pensjonskostnader	94 180	75 458
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 887	32 962
<b>Sum</b>	<b>3 333 014</b>	<b>3 008 410</b>
Sysselsatte årsverk	4	4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er 4 personer innmeldt i denne ordningen.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	98 424	150 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder i Furuset Sportsanlegg AS lønnes i Furuset Idrettsforening. Lønnskostnader blir viderefakturert fra FIF til FSA ved årets slutt. Styrets leder har mottatt kr 150 000 i styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Furuset Sportsanlegg AS**

Noter til årsregnskapet 2018

**Note 7 Lønnskostnader forts...**

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	69 003	56 250
Andre tjenester	21 669	46 649
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>90 672</b>	<b>102 899</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	33 104	120 648
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Ismaskin	418 000	496 375