



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 218 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		905 076	875 880
TV, Internett, alarm o.l.		141 032	101 592
Lading el-bil		37 197	46 132
Innbetalinger strøm/varmtvann		148 049	
Filterbytte		12 750	12 750
Sum inntekter		1 244 104	1 036 354
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	53 627	46 553
Forretningsførerhonorar		52 254	52 439
Forretningsfører ekstratjenester		7 710	38 836
Revisjonshonorar			8 530
Vaktmester		119 100	114 168
Drift og vedlikehold	2	236 688	169 972
TV, internett o.l.		158 220	147 938
Forsikring		88 331	84 859
Kommunale avgifter		286 266	253 008
Strøm og oppvarming		368 331	143 092
Andre kostnader		3 950	6 110
Sum kostnader		1 374 476	1 065 505
Driftsresultat		-130 372	-29 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 287	6 035
Sum finansinntekter		11 287	6 035
Netto finans		11 287	6 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 086	-23 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 086	-23 116
Årsresultat	3	-119 086	-23 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 086	-23 116
Totalresultat		-119 086	-23 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 086	-23 116
Sum overføringer og disponeringer		-119 086	-23 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 603	9 393
Andre kortsiktige fordringer		84 758	191 712
Sum fordringer		100 361	201 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 682	573 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 682	573 699
Sum omløpsmidler		783 043	774 804
SUM EIENDELER		783 043	774 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 843	625 929
Sum opptjent egenkapital		506 843	625 929
Sum egenkapital	4	506 843	625 929
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 298	163 517
Annen kortsiktig gjeld		41 902	-14 641
Sum kortsiktig gjeld		276 200	148 876
Sum gjeld		276 200	148 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 043	774 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710343

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 218 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 919 218 932
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		905 076	875 880
TV, Internett, alarm o.l.		141 032	101 592
Lading el-bil		37 197	46 132
Innbetalinger strøm/ varmtvann		148 049	
Filterbytte		12 750	12 750
Sum inntekter		1 244 104	1 036 354
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	53 627	46 553
Forretningsførerhonorar		52 254	52 439
Forretningsfører ekstratjenester		7 710	38 836
Revisjonshonorar			8 530
Vaktmester		119 100	114 168
Drift og vedlikehold	2	236 688	169 972
TV, internett o.l.		158 220	147 938
Forsikring		88 331	84 859
Kommunale avgifter		286 266	253 008
Strøm og oppvarming		368 331	143 092
Andre kostnader		3 950	6 110
Sum kostnader		1 374 476	1 065 505
Driftsresultat		-130 372	-29 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 287	6 035
Sum finansinntekter		11 287	6 035
Netto finans		11 287	6 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 086	-23 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 086	-23 116
Årsresultat	3	-119 086	-23 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 086	-23 116
Totalresultat		-119 086	-23 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 086	-23 116



Sum overføringer og
disponeringer

-119 086

-23 116



Organisasjonsnr: 919 218 932
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 603	9 393
Andre kortsiktige fordringer		84 758	191 712
Sum fordringer		100 361	201 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		682 682	573 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 682	573 699
Sum omløpsmidler		783 043	774 804
SUM EIENDELER		783 043	774 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 843	625 929
Sum opptjent egenkapital		506 843	625 929
Sum egenkapital	4	506 843	625 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 298	163 517
Annen kortsiktig gjeld		41 902	-14 641
Sum kortsiktig gjeld		276 200	148 876
Sum gjeld		276 200	148 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 043	774 805





Organisasjonsnr: 919 218 932
SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torfinn Hansen 2024-04-15
	BankID Signing Even Gabrielsen 2024-04-15
	BankID Signing Roger Nagell 2024-04-17



Årsregnskap 2023

Sameiet Vedafjellveien 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 218 932



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		905 076	875 880	1 080 252
TV, Internett, alarm o.l.		141 032	101 592	158 304
Lading el-bil		37 197	46 132	60 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		148 049	0	170 000
Filterbytte		12 750	12 750	14 688
Sum driftsinntekter		1 244 104	1 036 354	1 483 244
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	53 627	46 553	53 628
Forretningsførerhonorar		52 254	52 439	45 900
Forretningsfører ekstratjenester		7 710	38 836	11 220
Revisjonshonorar		0	8 530	6 852
Vaktmester		119 100	114 168	164 376
Drift og vedlikehold	2	236 688	169 972	249 892
TV, internett o.l.		158 220	147 938	158 304
Forsikring		88 331	84 859	90 636
Kommunale avgifter		286 266	253 008	343 524
Strøm og oppvarming		368 331	143 092	270 000
Andre kostnader		3 950	6 110	34 556
Sum driftskostnader		1 374 476	1 065 505	1 428 888
Driftsresultat		-130 372	-29 151	54 356
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		11 287	6 035	500
Resultat av finansposter		11 287	6 035	500
Årsresultat	3	-119 086	-23 116	54 856
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-119 086	-23 116	54 856
Sum overføringer		-119 086	-23 116	54 856



BALANSE

SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 603	9 393
Andre kortsiktige fordringer		84 758	191 712
Sum fordringer		100 361	201 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 682	573 699
Sum omløpsmidler		783 043	774 804
Sum eiendeler		783 043	774 804



BALANSE

SAMEIET VEDAFJELLVEIEN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		506 843	625 929
Sum opptjent egenkapital		506 843	625 929
Sum egenkapital	4	506 843	625 929
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 298	163 517
Annen kortsiktig gjeld		41 902	-14 641
Sum kortsiktig gjeld		276 200	148 876
Sum gjeld		276 200	148 876
Sum egenkapital og gjeld		783 043	774 805

Stavanger, 10.04.2024
Styret i Sameiet Vedafjellveien 1

Roger Nagell
styreleder

Even Gabrielsen
styremedlem

Torfinn Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 627	5 753
Styrehonorar	47 000	40 800
Sum	53 627	46 553

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	150 930	169 972
Vedlikehold utvendig anlegg	26 696	0
Vedlikehold teknisk anlegg	4 425	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 315	0
Løpende drift og serviceavtaler	51 322	0
Sum driftskostnader	236 688	169 972

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-119 086	-23 116
Endring disponible midler	-119 086	-23 116
Omløpsmidler	783 043	774 804
Kortsiktig gjeld	276 200	148 876
Sum	506 843	625 928

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	625 929
Årets resultat	-119 086
Pr 31.12.2023	506 843



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Vedafjellveien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vedafjellveien 1 som viser et underskudd på kr 119 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. mai 2024

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor